Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	2	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	3	2	8	6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании служебной записки управления имущественных и земельных отношений от 22.08.2022, вх. № 1877/17-20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

МО г. Ковров (городской округ),

(муниципальный район или городской округ)

г. Ковров, примерно в 36 м по направлению на север от д. 19 по ул. Дубовая

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	215913,67	275752,63
2	215918,40	275807,45
3	215862,18	275813,14
4	215837,52	275815,65
5	215809,41	275818,49
6	215799,27	275713,97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **33:20:000000:2281**

Площадь земельного участка: 8796 +/- 33 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка нет объектов капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены

проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением строительства и архитектуры

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) О.Н. Лопатина

Начальник Управления строительства и архитектуры

Дата выдачи _____

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке в масштабе

1:1000 , имеющейся в Администрации города на август 2022 г

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

31.08.2022г. УСиА администрации города Коврова

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной ***зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) (Ж4). Установлен градостроительный регламент.***

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов г. Ковров от 31.07.2019 № 178 «О внесении изменений в Генеральный план города Коврова» (в редакции от 27.09.2006 г. № 127);

Правила землепользования и застройки городаКоврова в новой редакции, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова 29.04.2020 № 90.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
2.1 Для индивидуального жилищного строительства
2.5 Среднеэтажная жилая застройка
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3.2.3 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4 Общежития
3.3 Бытовое обслуживание
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
4.1 Деловое управление
4.4 Магазины
4.6 Общественное питание
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3 Площадки для занятий спортом
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
2.7.1 Хранение автотранспорта
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

условно разрешенные виды использования земельного участка:
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
3.7.2 Религиозное управление и образование
4.3 Рынки
4.7 Гостиничное обслуживание
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина,м	Ширина,м	Площадь, м^2					
Основные виды использования земельного участка							
Код: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства							
		Минимальная площадь участков – 400 м2; максимальная площадь участков – 1500 м2. Ширину вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального жилого дома принимать не менее 20,0м. 1. *Отдельно-стоящие или встроенно-пристроенные к жилому дому гаражи или открытые автостоянки; хозяйственные постройки; индивидуальные бани, сауны.* Гаражи, хозяйственные постройки, бани располагаются в пределах границ земельного участка жилого дома. *4. Встроенные учреждения и предприятия с использованием индивидуальной формы*	Минимальный отступ от границ соседнего участка: до стены жилого дома – 3 м и в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», до хозяйственных построек (сарай, баня, гараж) - 1м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением: в проектируемой (новой) застройке не менее – 5м; от проездов не менее – 3м. *1. Отдельно-стоящие или встроенно-пристроенные к жилому дому гаражи*	Предельное количество надземных этажей – 3, включая мансардный этаж. Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м. *1.Отдельно-стоящие или встроенно-пристроенные к жилому дому гаражи или открытые автостоянки; хозяйственные постройки; индивидуальные бани, сауны.* Предельное количество этажей: для гаража – 1; для прочих строений – 2. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха односкатной не более 4,0	Максимальный коэффициент застройки – 0,2; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,4.		В случаях, когда размер земельного участка, предоставленного до вступления в силу настоящих Правил, меньше предельных минимальных норм, либо превышает предельные максимальные нормы, предусмотренные выше, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градострои-

		деятельности (детский сад, магазин, кафе и пр.) в соответствии с СП 54.13330.2011 и СП 30-102-99. Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 кв.м. Торговая площадь магазина – не более 40 кв.м. Не допускается устройство встроенных предприятий, вредных для здоровья населения (ренгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и т.д.). Мастерские по ремонту автомобилей, бытовой техники, а также помещения ритуальных услуг, встроенные в жилые дома, следует размещать на окраине города.	*или открытые автостоянки; хозяйственные постройки; индивидуальные бани, сауны.* Минимальное расстояние от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража, хозяйственных и прочих строений – 1 м, и в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости. *2. Строения для содержания мелкого домашнего скота, птиц.* Расстояние от границы соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы не менее 4м. *3. Сады, огороды, теплицы, оранжереи.* Расстояние от границы соседнего участка до теплицы, оранжереи не менее 1м. Минимальное расстояние от границ участка до: -стволов высокорослых деревьев – 4 м -среднерослых – 2 м -кустарника – 1 м. Предельная высота теплицы, оранжереи – 4 м.	м; до конька скатной кровли – не более 7,0 м. *2. Строения для содержания мелкого домашнего скота, птиц* Высота постройки для содержания скота и птицы от уровня земли: до верха односкатной не более 4,0 м; до конька скатной кровли – не более 7,0 м.

		тельными нормативами. В кварталах с существующей застройкой индивидуальными жилыми домами минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Размещение хозяйственных построек по линии застройки запрещается. Допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими градостроительными нормативами Запрещается строительство гаражей для грузового транспорта, кроме автотранспорта грузоподъемностью до 1,5 тонн. Строительство бань, саун допускается при условии канализования стоков. Состав и площади построек для содержания скота и птицы принимаются с учетом

							санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований. Допускается пристраивать к усадебным домам помещения для скота и птицы с изоляцией от жилых комнат подсобными помещениями.
Код: 2.5 Среднеэтажная жилая застройка							
		Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома рассчитывается по формуле $S_{норм} = S \times У_{зд}$, где S – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, $м^2$ Узд – удельный показатель земельной доли на 1 $м^2$ общей площади жилых помещений не менее 0,92.	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 1 м. Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. При этом расстояния должны быть: - между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 и более этажей – по расчету, но не менее 30 м; - между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.	Предельное количество надземных этажей – 8.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.		*Примечание:* В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно. Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий: - до хозяйственных площадок не менее 20 м; - до площадок для выгула собак не менее 40 м.
Код: 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
-	-	Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома рассчитывается по формуле	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении	Предельное количество надземных этажей – 9 и более.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4; максимальный коэффициент плотности	-	*Примечание:* В условиях реконструкции и в других сложных градостроитель-

		$S_{норм} = S \times У_{зд}$, где S – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, м^2 Узд – удельный показатель земельной доли на 1 м^2 общей площади жилых помещений не менее 0,92.	строительства – не менее 1 м. Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. При этом расстояния должны быть: - между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 и более этажей – по расчету, но не менее 30 м; - между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.		застройки – 1,2. Максимальный коэффициент реконструируемой застройки – 0,6; максимальный коэффициент плотности реконструируемой застройки – 1,6.		ных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно. Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий: - до хозяйственных площадок не менее 20 м; - до площадок для выгула собак не менее 40 м.
Код: 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
		Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать с учетом требований санитарных норм, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей нелинейных объектов – 1.	Процент застройки – не подлежит установлению.		
Код: 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.2.4 Общежития							
		Размер земельных участков для отделения связи микро-	Отступ от границ соседнего земельного участка	Предельное количество надземных этажей не	Максимальный коэффициент застройки –		

		района, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08га/на 1 объект; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1 га/на 1 объект; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 га/на 1 объект.	(за исключением земельного участка общего пользования) до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м.	подлежит установлению.	0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки -1,2. Для реконструируемой застройки: Максимальный коэффициент застройки – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки - 1,6.		
Код: 3.3 Бытовое обслуживание							
		Размер земельного участка для объектов бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения при мощности объекта, га/10 рабочих мест: - 10 - 50 рабочих мест – 0,1-0,2; - 50 - 150 рабочих мест – 0,05-0,08. Предприятия по стирке белья (прачечные), химчистки – 0,1-0,2 га на объект. Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна – 0,2-0,4 га на объект.	Отступ от границ соседнего земельного участка (за исключением земельного участка общего пользования) до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м.	Предельная высота зданий - не более 16 м.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2. Для реконструируемой застройки: Максимальный коэффициент застройки – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки -1,6		
Код: 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
		Размер земельного участка 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект.	Отступ от границ соседнего земельного участка (за исключением земельного участка общего пользования) до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м.	Предельная высота зданий - не более 16 м.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2. Для реконструируемой застройки: Максимальный коэффициент застройки – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки -1,6		
Код: 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование							

		Размер земельных участков для дошкольных образовательных организаций при вместимости: до 100 мест – 44 м^2/1место, свыше 100 мест – 38 м^2/на 1 место. В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %. Размер земельных участков для общеобразовательных школ при вместимости, м^2/место: 40-400 мест – 55; 400-500 мест – 65; 500-600 мест – 55; 600-800 мест – 45; 800-1100 мест – 36; 1100-1500 мест – 23 Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %.	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м. Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – 25 м.	Количество этажей не более 4. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2. Для реконструируемой застройки: Максимальный коэффициент застройки – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки -1,6.		
Код: 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 4.1 Деловое управление							
		Размер земельного участка для объектов культурно-досуговой деятельности определяется по заданию на проектирование. Размер земельного участка для отделения сбербанка 0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах. Возможно встроенно-пристроенное.	Отступ от границ соседнего земельного участка (за исключением земельного участка общего пользования) до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м.	Предельная высота зданий – не более 60 м.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2. Для реконструируемой застройки: Максимальный коэффициент застройки – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки -1,6		
Код: 4.4 Магазины							
		Размер земельных участков при площади торговых объектов, га на 100 м^2 торговой	Отступ от границ соседнего земельного участка (за исключением земель-	Предельная высота – 20 метров.	. Максимальный коэффициент застройки – 0,4.		

		площади: до 250 м^2 торговой площади – 0,08; 250 – 650 м^2 торговой площади – 0,08 – 0,06.	ного участка общего пользования) до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м.		Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2. Для реконструируемой застройки: Максимальный коэффициент застройки – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки - 1,6		
Код: 4.6 Общественное питание							
		Размер земельного участка для размещения объекта общественного питания при вместимости, га / 100 мест: - до 50 мест – 0,2 - 0,25; - 50-150 мест – 0,15 - 0,2; - более 150 мест – 0,1.	Отступ от границ соседнего земельного участка (за исключением земельного участка общего пользования) до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м.	Предельная высота – 8 метров.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2. Для реконструируемой застройки: Максимальный коэффициент застройки – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки - 1,6		
Код: 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях							
		Размер земельного участка для размещения плоскостных спортивных сооружений, спортивных и спортивно-тренажерных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, бассейнов общего пользования, детско- юношеских спортивных школ, многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных баз и трасс для зимних видов спорта определяется заданием на проектирование. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и	Отступ от границ соседнего земельного участка (за исключением земельного участка общего пользования) до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м.	Предельное количество этажей – 2.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2. Для реконструируемой застройки:Максимальный коэффициент застройки – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки -1,6		

		других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45.					
Код: 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 12.0 Земельные участка (территории) общего пользования							
		Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению		
Вспомогательный вид использования земельного участка							
Код: 2.7.1 Хранение автотранспорта							
		Размер площадок для стоянки автомашин жителей многоквартирных домов, должны приниматься из расчёта 0,8 кв.м/чел. Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места: Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м. Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м. Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м	Расстояние от границ участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м, открытой автостоянки – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников.	Предельное количество этажей – 1. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4,0 м; до конька скатной кровли – не более 7 м.	Коэффициент застройки не подлежит установлению.		

Код: 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд							
		Размер земельного участка для гаражей, хозяйственных построек в соответствии с решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 111: - для размещения гаража, гаража-стоянки минимальный размер земельного участка 18 кв.м., максимальный размер земельного участка 30 кв.м.; - для размещения хозяйственного блока, хозяйственной постройки минимальный размер земельного участка 6 кв.м., максимальный размер земельного участка 18 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.	Предельное количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4,0 м; до конька скатной кровли - не более 7 м	Коэффициент застройки не подлежит установлению.		
Условно-разрешенный вид использования земельного участка							
Код: 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание							
		Размер земельного участка определяется по таблице 5.1 СП 158.13330.2014 (в зависимости от профиля).	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м.	Предельная высота зданий для данной территориальной зоны устанавливается не более 60 м.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2. Для реконструируемой застройки: Максимальный коэффициент застройки – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки - 1,6		
Код: 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование							
		Размер земельного участка определяется из расчета 7,5 $м^2$ на 1 место в храме.	Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м	Предельная высота не подлежит установлению.	.Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2. Для реконструируемой застройки: Максималь-		В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом

					ный коэффициент застройки – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки - 1,6		требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
Код: 4.3 Рынки							
		Размер земельного участка 7-14 м^2 на 1 м^2 торговой площади в зависимости от вместимости: до 600 м^2 торговой площади – 14; свыше 3000 м^2 торговой площади – 7.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Высота не более 60 м.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2. Для реконструируемой застройки: Максимальный коэффициент застройки – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки - 1,6		
Код: 4.7 Гостиничное обслуживание							
		Минимальный размер земельного участка для размещения туристических гостиниц – 50-75 м^2 на 1 место	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Предельная высота не подлежит установлению.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2. Для реконструируемой застройки: Максимальный коэффициент застройки – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки - 1,6		
Код: 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка							
		Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не уста-	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объекта капитального строительства	
				Основные	Вспомога-	Предельное	Максимальные	Иные требования к	Минимальные	Иные требования к

навливается				виды разрешенного использования	тельные виды разрешенного использования	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	ный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметрам объекта капитального строительства	отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: Информация отсутствует

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____-_____, _____-_____,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____-_____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:-

№ Информация отсутствует , _____-_____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____-_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____-_____ от _____-_____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: -

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1.Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку

сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512), зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.121, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 2 (34512) г.Ковров, Владимирская область № б/н от 05.08.2015.**Расстояние до скважины 1599 м**. Приложение 2, лист 3.

2.Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524), зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.131, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 1 (34524) № б/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 1592 м**. Приложение 2, лист 3.

3.Ограничения прав на земельный участок, накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева». Реестровый номер: **33:00-6.697**.

4. Ограничения прав на земельный участок. Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс. Запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение ядохимикатов. Реестровый номер: **33:00-6.702**. **Расстояние до скважин 4274 м и 4561м**. Приложение 2, лист 4.

5.Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Третий пояс санитарно-защитных зон. В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и

геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. (Приказ Департамента природопользования и охраны окружающей среды №169/01-08 от 14.10.2013 г.), Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО"Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 14558 и скважины № 19817, зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.120, Приказ № №169/01-08 от 14.10.2013. . Расстояние до скважины **2131 м** и **1983 м**. Приложение 2 лист 2.

6. Ограничения прав на часть земельного участка (S= 145 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Третий пояс санитарно-защитных зон.В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. (Приказ Департамента природопользования и охраны окружающей среды №169/01-08 от 14.10.2013 г.), Зоны санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 67390, № 75237, № 75239, зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.119, Приказ № №169/01-08 от 14.10.2013. Расстояние до скважины **1986м**. Приложение 2 лист 1.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
33:00-6.136 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512)	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.343 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524)	Весь земельный участок	-	-

33:00-6.697 Зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» 3-ий пояс	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.702 Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения , водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.9 33.00.2.119 Зоны санитарной охраны источника водоснабжения ОАО «Ковровский электромеханический завод» 3 пояс скважины № 67390, № 75237, № 75239	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.182 (33.00.2.120) Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 14558 и скважины № 19817	Весь земельный участок	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов - Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков:-.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Владимир» № КВ/05-08/909 от 21.07.2022, техническая возможность подключения объектов капитального строительства с расходом газа 7 м³/час к сетям газораспределения имеется. Однако свободная пропускная способность ГРС Ковров отсутствует. Выполнение мероприятий по ликвидации дефицита пропускной способности газотранспортной системы планируется в декабре 2022г.

2. В соответствии с техническими условиями подключения объектов к сетям водоотведения ОАО «ЗиД» ТУ № 199/1 от 04.08.2022г., возможная точка подключения канализационный ко-

лодец КК1621 на канализационной линии Д =800 мм по ул. Комсомольской в районе д. 96 по ул. Комсомольской.

3. В соответствии с техническими условиями подключения объектов к сетям водоотведения ОАО «ЗиД» ТУ № 198/1 от 04.08.2022г., возможная точка подключения водопроводный колодец ВК 1930 на водопроводной лини Д=600 мм по ул. Комсомольской в районе земельного участка с кадастровым номером 33:20:000000:2281.

4. В соответствии с письмом АО «ОРЭС – Владимирская область» № 765 от 25.07.2022, техническая возможность обеспечения электроснабжения имеется, при условии строительства объектов электросетевого хозяйства.

5. В соответствии с письмом «Ростелеком» исх. №01/05/773899/22 от 25.07.2022, линии связи и радиофикации ПАО «Ростелеком» нет.

6. В соответствии с письмом ООО «Ковровэлектросетьремонт» от 22.07.2022 № 22/2-345, в указанном районе сетей, принадлежащих ООО «Ковровэлектросетьремонт» нет.

7. В соответствии с письмом ООО «Владимиртеплогаз» № 27/1092 от 25.07.2022г., в указанном районе сетей ООО «Владимиртеплогаз» нет. Ближайшая котельная принадлежит ООО «Тепло», согласно данных Схемы теплоснабжения г. Ковров на период до 2035г. резерва мощности у котельной нет.

8. Технические условия на примыкание земельного участка к проезжей части ул. Дубовая.

1. Проект примыкания и планировочные решения разработать в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, ГОСТ Р 58653-2019.
2. Соблюсти поперечные профили земляного полотна с конструкцией дорожной одежды на участке примыкания.
3. Радиус кривых при сопряжении дороги со съездом в месте примыкания принять не менее 6 метров. Сопряжение дорог выполнить в одном уровне.
4. Для обеспечения продольного водоотвода при необходимости предусмотреть под съездом устройство водопропускной трубы, увязав с существующей системой водоотвода от дороги.
5. Водоотвод с примыкания выполнить на рельеф (от дороги).
6. Съезд с площадки объекта должен иметь твердое покрытие.
7. Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой.
8. На период строительства примыкания установить временные предупреждающие информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения ДТП, в соответствии с требованиями действующих норм.
9. В соответствии с Законом Российской Федерации от 08.11.2007г. № 257-ФЗ расходы на проектирование, строительство, ремонт и содержание запрашиваемого примыкания несут лица, в интересах которых осуществляется устройство примыкания.
10. Лица, в интересах которых организовано данное примыкание, должны обеспечивать его эксплуатационное состояние в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017.
11. При проектировании соблюсти требования к пожарному проходу, проезду и подъезду в соответствии с требованиями ФЗ № 123 от 22.07.2008, постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390, СП 4.13130.2013.
12. Сохранить существующие пешеходные связи.
13. Спил деревьев, попадающих в зону организации примыкания, согласовать с отделом благоустройства и экологии управления городского хозяйства.
14. Разработанный проект согласовать с ресурсоснабжающими организациями города, управлением городского хозяйства и управлением строительства и архитектуры администрации города Коврова.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:
Решение Совета народных депутатов города Коврова от 26.07.2017 №162 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ковров Владимирской области"

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

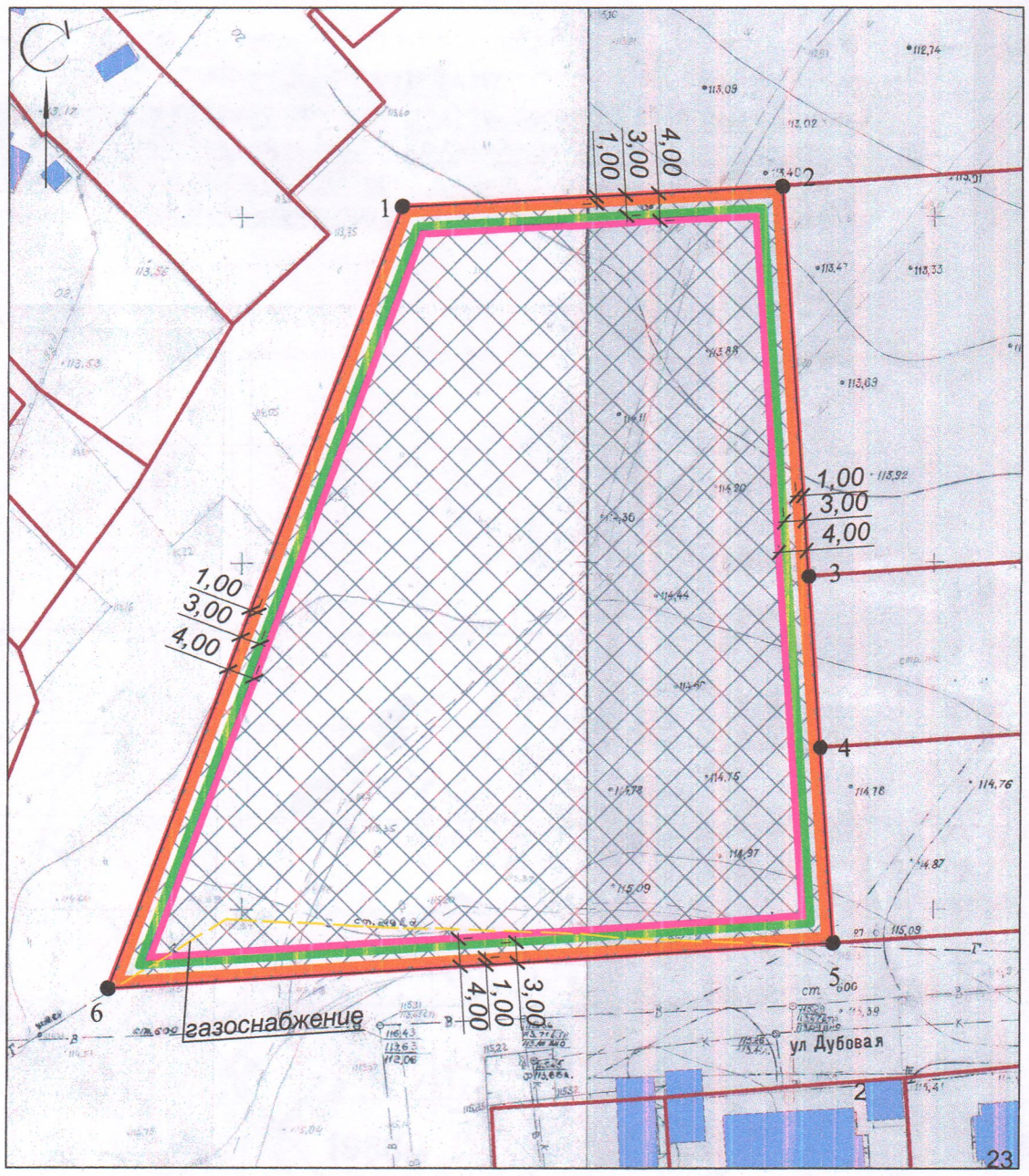
Начальник отдела территориального планирования
и пространственного развития территории города Г.А. Фадеева

Консультант отдела территориального планирования
и пространственного развития территории города М.В. Филенкова

Градостроительный план …**3286** разработан: 31.08.2022

Градостроительный план (2 экземпляра) получил _____ _____ _____
Подпись Ф.И.О. Дата

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координат
углов зе

№ точки	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

Примечание: К
объектов капит
всем видам ра
указанием мин
земельного уч
мест допустим
строений, соор
которых запре
строений, соор
части градостр

Условные обозначения

	Граница земельного участка		
4•	Номер поворотной точки земельного участка		
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений **основного вида** использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - **4м**		
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений **основного и условно-разрешенного вида** использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - **3м**		
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений **основного и вспомогательного вида** использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - **1м**		
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений **основного, вспомагательного и условно-разрешенного вида** использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - **не подлежит установлению**	—Г—	Инженерные коммуникации, которые отображены топографической съемке в границах земельного участка

Согласовано

Дополнительные подписи

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

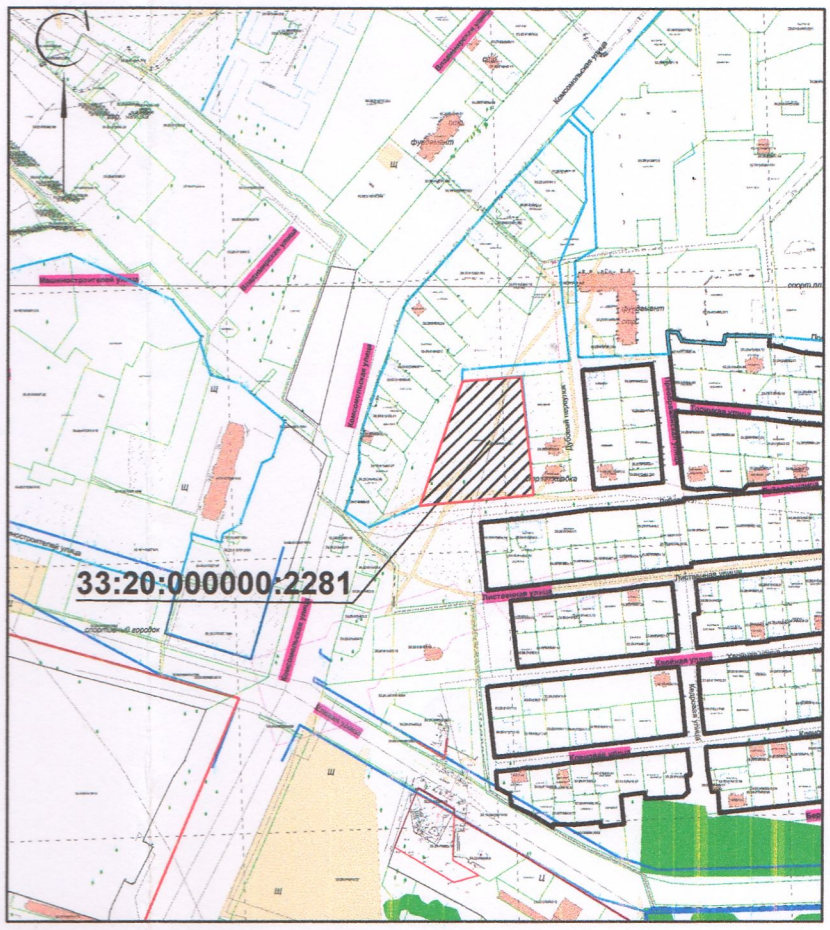
**одинаты точек поворотных
глов земельного участка**

№ точки	X	Y
1	215913,67	275752,63
2	215918,40	275807,45
3	215862,18	275813,14
4	215837,52	275815,65
5	215809,41	275818,49
6	215799,27	275713,97

Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
-	-	-

Ситуационная схема



ание: Конкретизация видов
в капитального строительства по
дам разрешенного использования с
ем минимального отступа от границ
ого участка в целях определения
пустимого размещения зданий,
й, сооружений, за пределами
запрещено строительство зданий,
й, сооружений указана в текстовой
адостроительного плана в п.2.3

Площадь земельного участка 8796+/-33 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением строительства и архитектуры на топографическом материале, имеющемся в администрации города на август 2022года, который не содержит актуальных сведений о расположении топографических элементов, в т.ч. инженерных коммуникаций, и не может использоваться для подготовки схемы планировочной организации земельного участка.

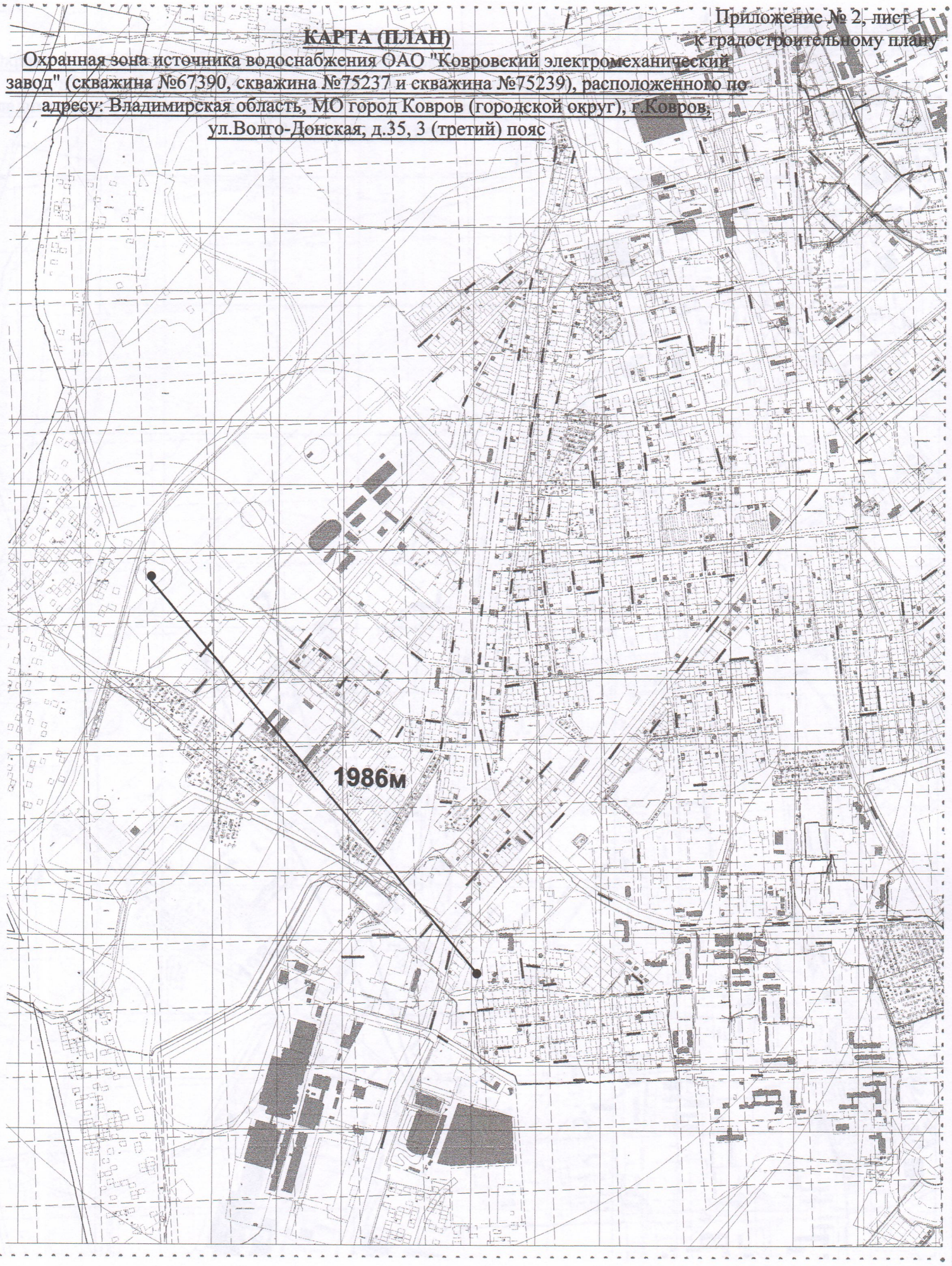
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						РФ, Владимирская обл., МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, примерно в 36 м по направлению на север от д. 19 по ул. Дубовая			
Разработал		Филенкова			31.08. 2022	Приложение 1 к градостроительному плану	Масштаб 1:1000	Лист 1	Листов 1
						Чертеж градостроительного плана	Администрация г.Коврова УСиА		

ображены на
мельного

Приложение № 2, лист 1
к градостроительному плану

КАРТА (ПЛАН)

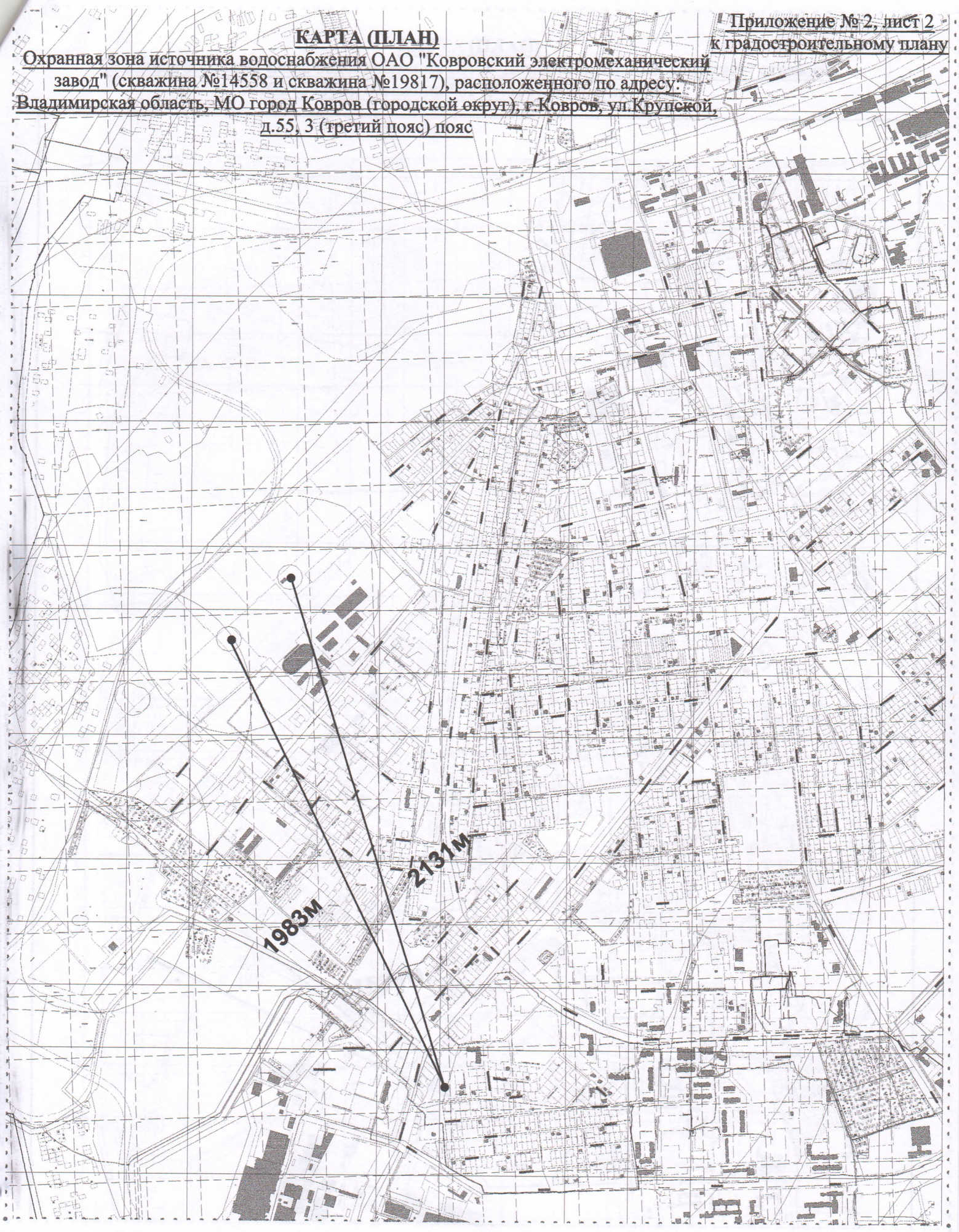
Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" (скважина №67390, скважина №75237 и скважина №75239), расположенного по адресу: Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г.Ковров, ул.Волго-Донская, д.35, 3 (третий) пояс



Приложение № 2, лист 2
к градостроительному плану

КАРТА (ПЛАН)

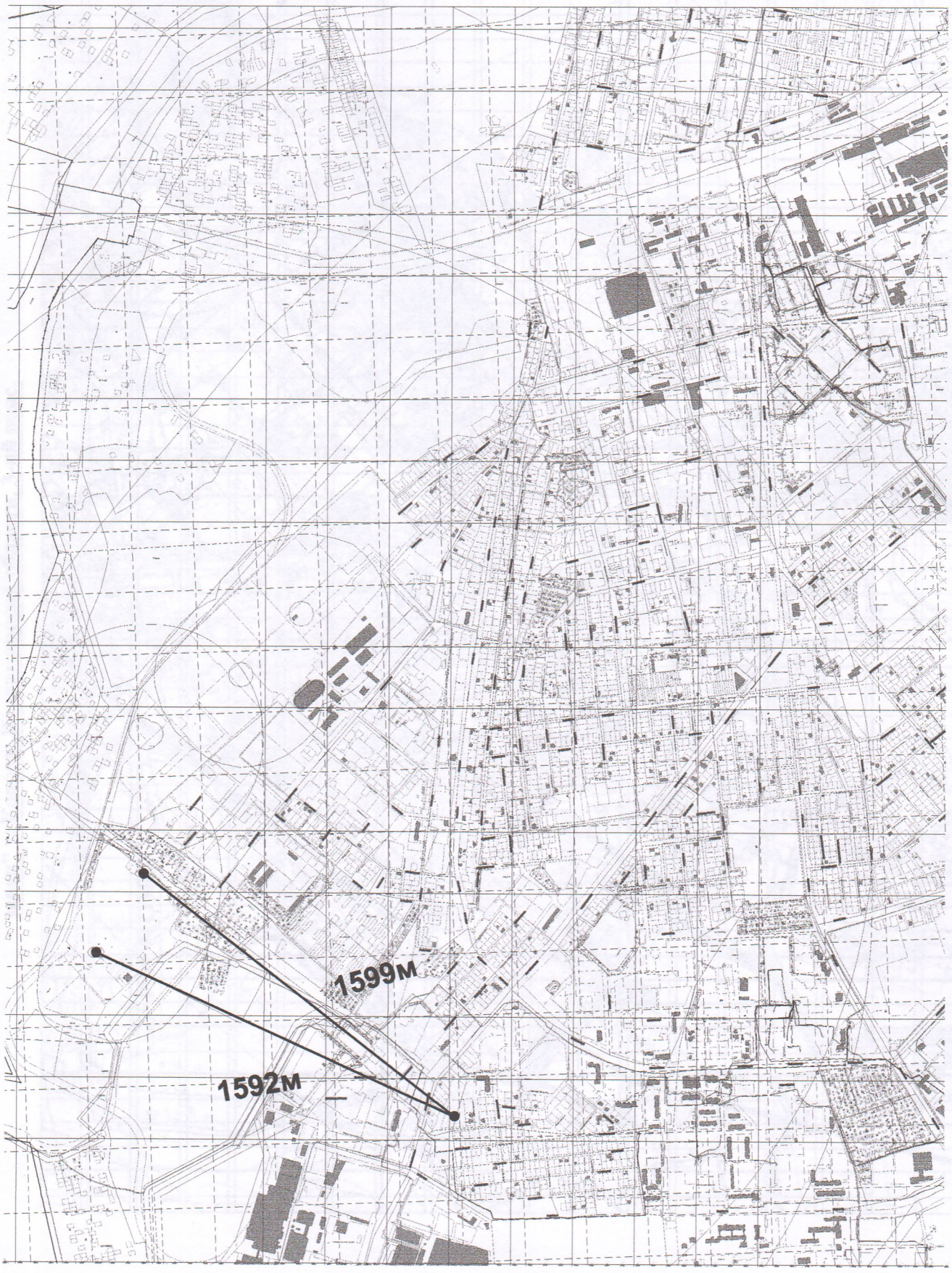
Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" (скважина №14558 и скважина №19817), расположенного по адресу: Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г.Ковров, ул.Крупской, д.55, 3 (третий пояс) пояс



Приложение № 2, лист 3
к градостроительному плану

КАРТА (ПЛАН)

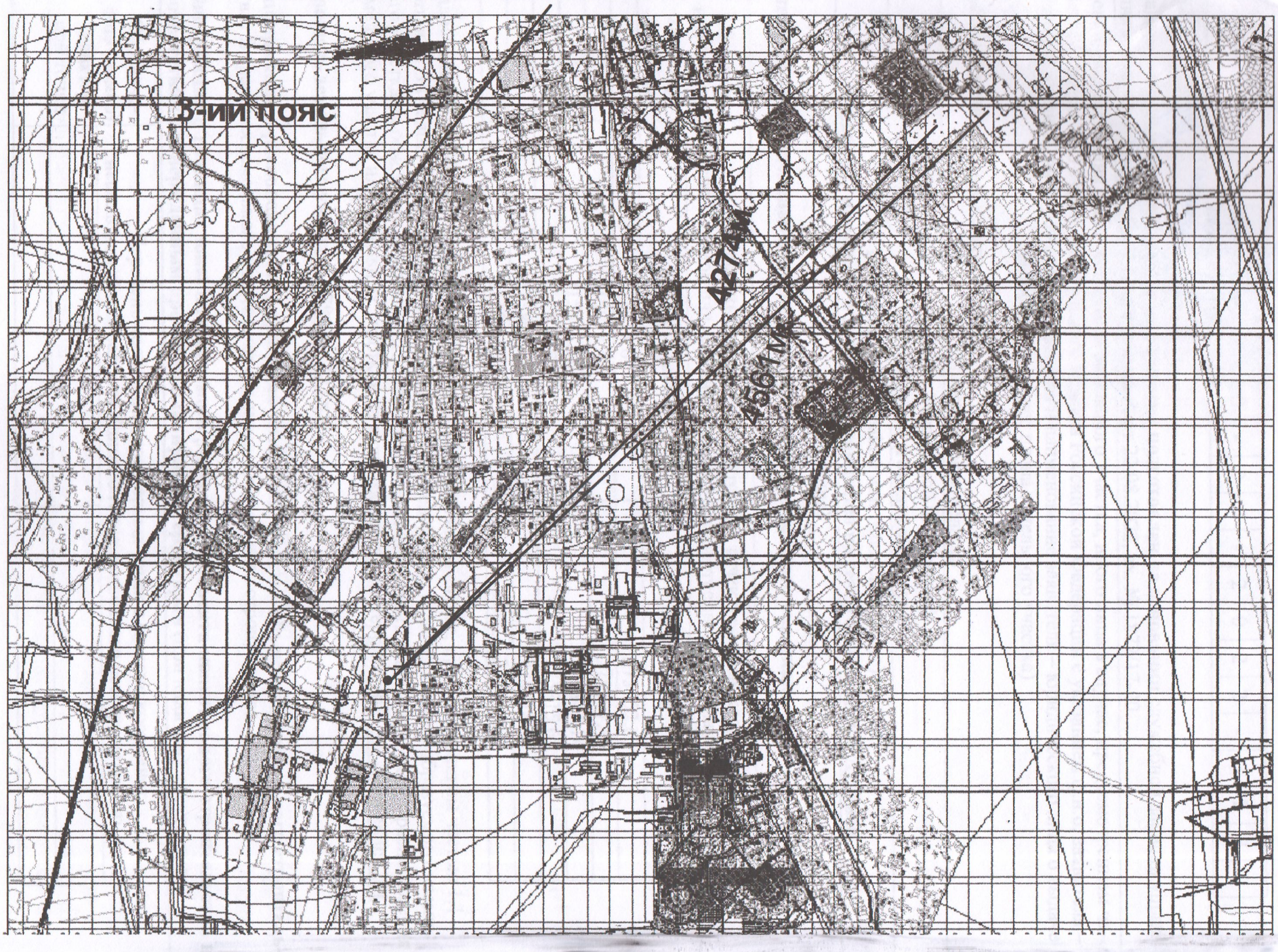
Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Домостроительный комбинат" скважина №2 (34512), скважина №1 (34524), 3 (третий) пояс



Приложение № 2, лист 4
к градостроительному плану

КАРТА (ПЛАН)

Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения , водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью
16 (шестнадцать) листов (а)
Консультант Управления
строительства и архитектуры
администрации г. Коврова
_____________ Филенкова М.В.
«31» 08 2022г.

Администрация г. Коврова Владимирской области
УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ