

Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 76:17:10710117949
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- публичный сервитут на расположение ПТ
- Охранная зона от ГРПШ, ТП
- номер по экспликации
- парковочное место (2,5x5,3 м)
- машина-место для транспорта людей с инвалидностью
- специализированное расширенное машино-место для транспортных средств инвалидов (3,6 x 6,0 м)
- количество Машина / мест

- Покрывтия:
- Основной проезд. Асфальтобетон
 - Тротуар. Брусчатка
 - Пешеходная зона с возможностью проезда спец. техники.
 - Площадки
 - Газон
 - Газонная решетка

Баланс дворовой территории посчитан в соответствии с:

- Местные нормативы градостроительного проектирования. Утвержденно решением Совета народных депутатов №77 от 27.11.2019 г.
- Контейнерная площадка «Бункер» на 4 мусорных бака

Баланс дворовой территории жилого дома			
Наименование площадок	Удельн. размер м ² / чел.	Расчет	Площадь по проекту м ²
Детская игровая площадка	0,7	0,7 x 348=243,6	
Площадка отдыха	0,1	0,1 x 348=34,8	
Спортивные площадки	2,0	2 x 348=696,0	
Хозплощадки	0,3	0,3 x 348=104,4	
Площадки для выгула собак (на микрорайон)	0,3	0,3 x 348=104,4	
Дворовое озеленение	2,0	2 x 348=696,0	
Площадка для установки контейн. для твердых коммунальных отходов	0,03	0,03 x 348=10,4	
Гостевые автостоянки	0,8	0,8 x 348/22,5= 12 м/м	65 м ² /мест, в т.ч. 8 для МГН,
Автопарковки встроенных помещений	16 м ² /мест		4 из которых специализиров

Общая площадь квартир - 1044,56 м кв. : 30,0 кв.м/чел.=34,8 чел.

Расчетные показатели площади участка для парковки (в соответствии с табл. 9.3.7. местных градостроительных нормативов) - при примыкании участка к проезжей части улицы и проездов - 22,5 м² / машино-место

Расчет парковок для встроенных помещений:

Офисные помещения: (1 м²/м на 50,0 м² площади в соответствии с таблицей 9.3.8. местных градостроительных нормативов) - 627,8 м²/50,0 м²=12 м/м

Выставочные залы: (1 м²/м на 6 одновременных посетителей площади в соответствии с таблицей 9.3.8. местных градостроительных нормативов). Площадь выставочных пространств - 691,6 м² (свободной планировки). Условно площадь выставочных пространств принимаем 50 %, остальная площадь - коридоры, хол. пространства и т.д. На одного посетителя принимаем - 15,0 м²/чел. 691,6 x 50%/15/6=4 м/м

Общее кол-во м/м для встроенных помещений - 12+4=16 м/м

Для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей в районе пешеходной доступности менее 800 м имеется массив из гаражей ГК №1 Точмаш по ул. Лебецкая. Требуемое количество машиномест в гаражах для постоянного хранения легкового транспорта жителей проектируемого многоквартирного дома составляет 230 шт. (1,2 м/м на 1 квартиру).

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (офисы, выставочные залы)
2	ГРПШ
3	ТП

						38-2022-28-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Ковров, город Ковров, улица Дубовая, земельный участок 2		
Изм.	Кол. лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Четверикава			П		
ГИП			Богомолов					
Н.контр.			Шамарина М.Ю.					
						План организации земельного участка М1500		
						ООО "НПО"Адрис"		

