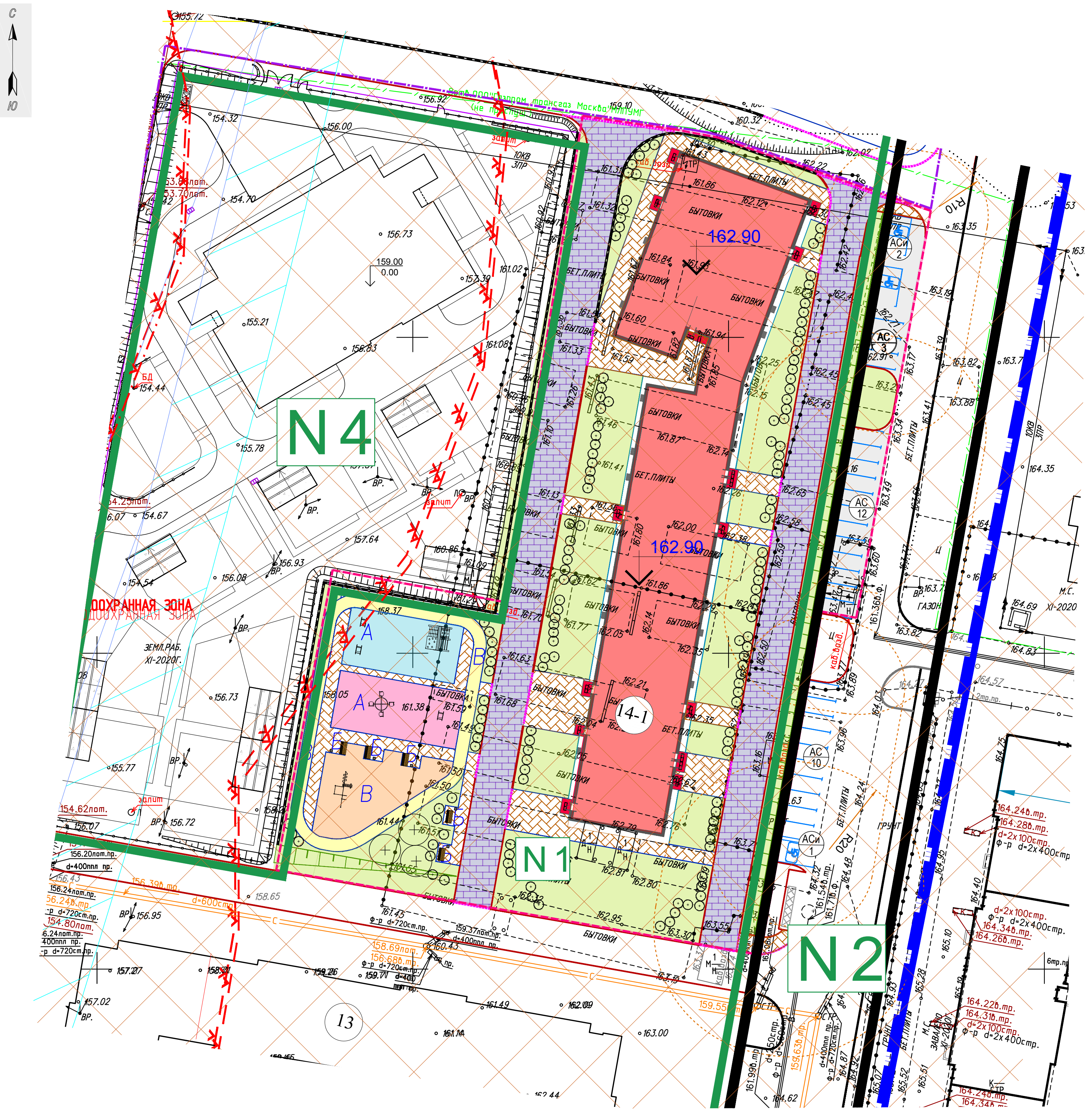
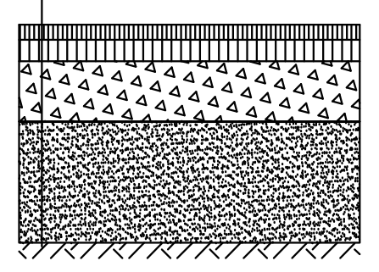


КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Проезды

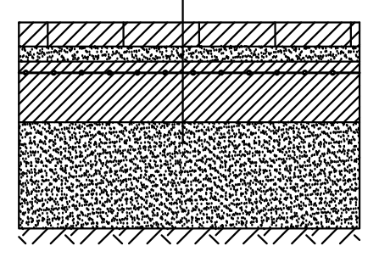
Тип 1 Н=0,72м



Мелкозерн. асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 марка I тип А	Н=0.05 м
Крупнозерн. плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 тип В марка II	Н=0.07 м
Фракционный щебень 600 по ГОСТ 32703-2014 фракц.40-70 с расклинцовкой	Н=0.20 м
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	Н=0.40 м
Уплотненный подстилающий грунт, K_c = 0,98	

Тротуары

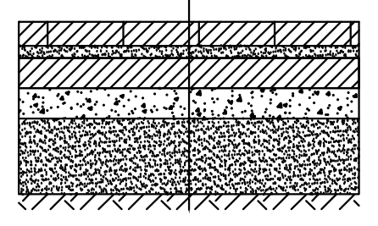
Тип 2 Н=0,58м
с возможностью проезда пожарной техники



Бетонные тротуарные плиты по ГОСТ 17608-2017	Н=0.08 м
Сухая цементнопесчаная смесь М100 по ТУ-400-24-114-78	Н=0.05 м
Цементобетон В-22.5, армированный сеткой 200/200/5/5 5Вр-1, верхние 3 см песка пропитать битумом ГОСТ 26633-15	Н=0.10м
Песок по ГОСТ 8736-2014	Н=0.35 м
Уплотненный грунт, K_c = 0,98	

Тротуары

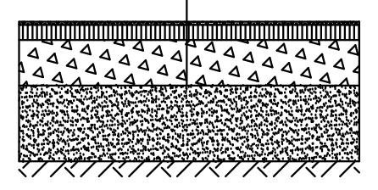
Тип 3 Н=0,57м



Бетонные тротуарные плиты по ГОСТ 17608- 2017	Н=0.08 м
Сухая цементнопесчаная смесь М100 по ТУ-400-24-114-78	Н=0.04 м
Бетон В-15 ГОСТ 26633-15	Н=0.10м
Щебень 400 по ГОСТ 8267- 2014 фракц.40-70	Н=0.10 м
Песок по ГОСТ 8736-2014	Н=0.25 м
Уплотненный грунт K_c = 0,95	

Синтетическое покрытие
(спортивно-игровые и детские площадки)

Тип 4 Н=0,47м

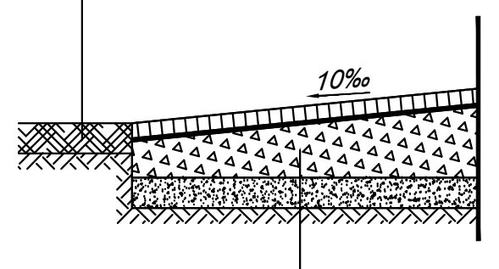


Покрытие из резиновой крошки фракции 3 мм на полиуретановом клее	Н=0.01м
Подложка (черного цвета)	Н=0.01м
Мелкозерн. асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013	Н=0.05 м
Щебень М600кг/см² ГОСТ 8267-2014	Н=0.15 м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	Н=0.25 м
Уплотненный подстилающий грунт K_c = 0,95	

Отмостка

Тип 6 Н=0,28м

Плодородный грунт Н=0.2 м
Уплотненный подстилающий грунт



Песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013	Н=0.05м
Битумная пропитка (ЭБА-2 по ГОСТ 52128-2003)	Н=0.005-0.01м
Цементно-песчаный раствор В10 ГОСТ 28013-98	Н= 0.08-0.12м
Уплотненный среднезернистый песок ГОСТ 8736-2014	Н=0.10 м
Уплотненный подстилающий грунт K_c = 0,98	

Дом №14-1

Расчет количества парковочных мест в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. N 945–ПП

РАСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОК ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА (ПП № 945, приложение №5):

NП= S / S1x K1 x K2, где:
NП–количество парковочных мест постоянного хранения автотранспортных средств;
S –суммарная поэтажная площадь объекта;
S1–показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино–место для постоянного хранения автотранспортных средств;
K1 –уточняющий коэффициент соотношения численности дневного населения и населения, проживающего на территории района города Москвы;
K2 –уточняющий коэффициент к расчетному количеству парковок в зависимости от доступности территории городским общественным пассажирским транспортом.
В соответствии с п. 6.1.2.1:
S1 – В соответствии с Таблица 6.1: Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств) 1 м/м на 80 кв.м суммарной поэтажной площади здания.
S - Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех наземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа - составляет 23705 сй.у.

Количество м/м для постоянного хранения = NП K1* K2=*

23705/80 = 296.313 м/м;

K1 (Зона 3) = 1 (таблица 6.2);

K2 (Только городской наземный общественный пассажирский транспорт) =0,85 (таблица 6.3);

*Схтпюмшщйх у/у лт цхшщх ффхкх ьчзфмфп N = 296*1*0,85=252 у/у;*

В соответствии с п. 6.1.2.2 ПП N 945 проект предусматривает размещение от 55 % машино-мест для постоянного хранииня

*252 у/у*0,55 = 139 у/у*

ЧЗ М СХТП М З ЗЧСХ ХС ЛТж ЧМ М ХКХ ЧЗ М Пж З Х ЧЗ ХЧ З (N 945, цчптхнмфпм№5)

NВ–количество парковочных мест временного хранения автотранспортных средств;

S –суммарная поэтажная площадь БКТ;

S2–показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино–место для временного хранения автотранспортных средств;

K3 –уточняющий коэффициент урбанизации;

K2 –уточняющий коэффициент к расчетному количеству парковок в зависимости от доступности территории городским общественным пассажирским транспортом.

В соответствии с приложением №4 объект расположен в Зоне "3".

В соответствии с приложением №2 объект расположен в зоне урбанизации территории – Т1 (K3=1);

K2 (Только городской наземный общественный пассажирский транспорт) =0,85 (таблица 6.3);

NВ= S / S2x K3 x K2;

Общая площадь помещений БКТ – 247,63кв.м

S2– 110кв.м

N = 247,63/110ь1ь0,852у/у

6.2.2.3. N 945 – Кхшщмй м цзчсхйсп лт цхшмщпщмтмр нпт ь охф (сйзчщзтхй) штмлъмщ цчмлъшузщчпйзщ й схтпюмшщйм 10% хщ юпштз цзчсхйхюф ь умщщ лт цхшщх ффхкх ьчзфмфп зйщхщчзфшщхчщф ь шчмлшщй.

252 у/у ь 10% = 25у/у

Хи мм схтпюмшщйх у/у лт ймчумффхкх ьчзфмфп зйщхухиптмр :25+2=27 у/у

В соответствии с СП 59.13330.2020, места для МГН:

*10% м/м для МГН : 27*0,1=3 у/у , из них для инвалидов на кресле-коляске – 5% =1 у/у ;*

в ХЛ: х чзшюмщъ фз ъюзщщсм п цчптмкз мр с ъюзщщсъ озщщчхрсп щмччпщхчпп щчмиъмщш чзоумщщпщ 27+139 =166 у/у, по фпь фм умфмм 3 у/у лт К , 1 у/у по фпь цчмлфзофзюмфх лт К фз счмштм–схт шсм.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3		Примечание
			зданий	квартир		застройки		общая квартир / общая встроен. помещ.		зданий	всего	
				зда–ния	все–го	зда–ния	всего	зда–ния	всего			
Проектируемые здания и сооружения												
14–1	Жилой дом	1–22	1	465	465	1772	–	19668.30 / 247.63	19668.30 / 247.63	94398	100261	

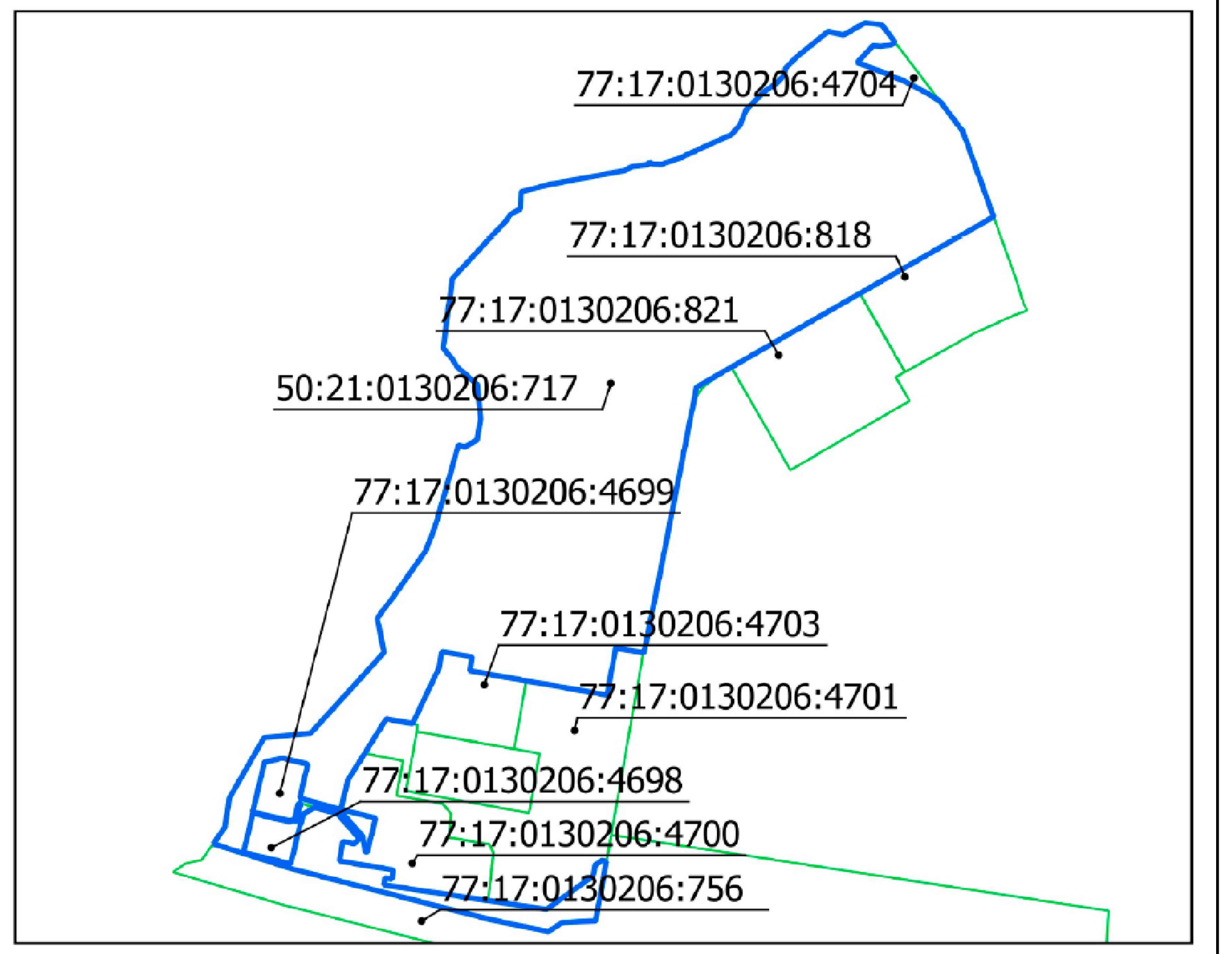
ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (дом 14–1)

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка		7981,24
2	Площадь застройки	м²	1775
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	3730
	– проезды с асфальтобетонным покрытием	м²	340
	– тротуары из плитки с возможнотью проезда пожарной техники	м²	1556
	– тротуары, дорожки, площадки из плитки	м²	804
	– площадки из резиновой крошки	м²	763
	– отмостка		267
4	Площадь озеленения	м²	2476,24
5	Процент застройки	%	21,5
6	Процент озеленения	%	31,0

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименования	Тип	Площадь м²	Примечание
1	Проезды, парковки с асфальтобетонным покрытием(h= 72 см) с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	340	⬜
2	Тротуары, с покрытием из бетонной плитки (h= 58см), с возможностью проезда пожарной техники, с бордюром из бортового камня БР 100.30.15		1556	▦
3	Тротуары, дорожки, площадки для отдыха взрослого населения, с покрытием из бетонной плитки (h= 57см) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	1242	▩
4	Площадки для игр детей из резиновой крошки (h= 47см)	3	350	🟦
5	Площадки для занятий физкультурой и спортом из резиновой крошки (h= 47см)	4	413	🟨
6	Отмостка из асфальтобетона (h=28см)	5	267	▨

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

24эт. ②	Проектируемый жилой дом
▬ ▬	Границы земельного участка к.н. 50:21:0130206:717 по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2021-6834
▬ · ▬	Граница благоустройства корпуса 14.1
▬ · ▬	Граница проектирования корпуса 14.2
⑬	Ранее запроектированные и строящиеся здания, элементы планировки
⬜	Проектируемые проезды, автостоянки
▦	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники
▩	Проектируемые тротуары и площадки с плиточным покрытием
🟦	Проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
🟧	Проектируемые спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки
☐	Проектируемая отмостка
🟩	Проектируемые участки озеленения
—	Бортовой камень БР100х30х15
—	Бортовой камень БР100х20х8
┈	Бортовой камень пониженный
АС 9	Автостоянки гостевые
АСи 1	Парковочные места для транспорта МГН
А Б	Экспликация площадок
╌	Границы СЗЗ проектируемых сооружений
⊕	Деревья лиственные
○	Кустарники
▨	Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая
▧	Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
▨	Территория части земельного участка, расположенная в границах территории слабого подтопления
▨	Территория зоны умеренного подтопления
▬	Границы подзон
N4	Номер подзоны

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
А	Детские игровые площадки	349
Б	Площадки для отдыха взрослого населения	66
В	Площадки для занятий спортом	413
Г	Площадка для сбора ТБО	–

Расчет площадок:
Дом 14–1
в соответствии ТСН 30–307 г.Москва (МГСН 1.02.–02), п.4.12
При количестве жителей–656чел.
Детские площадки : 656х 0.5= 328м2, принято 349 м2;
Площадки отдыха : 656х 0.1= 66м2;
Площадки спортивные :150 + 250 = 400м2, принято 413 м2

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Кол.	Примечание
1	▦	Спортивный комплекс детский	1	Стационарный
2	▫	Качалка на пружине детская	3	Стационарный
3	┼	Спортивный комплекс для взрослых	1	Стационарный
4	⊕	Карусель детская	1	Стационарный
5	▪	Урна металлическая	5	Переносной
6	▬	Диван парковый	5	Переносной
7	▭	Навес для ТБО на 5 контейнеров	1	Ранее запроектир.
8	☒	Контейнер для сбора ТБО	7	Ранее запроектир.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
⩛	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия	⫽	границы зон затопления и подтопления
△	границы приаэродромной территории	┴	границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны	⩛	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов	◇	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	▲	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов	△	границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки				

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 В 600 и выше В	водопровод (водовод)	С	водосток	Д	дренаж
К	канализация	⊣	газопровод	═	теплопровод
—	кабель МОСЭНЕРГО	о	кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
1к.ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС	⫽	кабель связи УПО
··	кабель радио	X	золопровод	△	воздухопровод
ИЛ.	илопровод	— · —	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	○	телефон. канализация
⁄	бронированный кабель связи	волновод	волновод	⊞	блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	〰	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.11.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 12.10.20 (Проект № Д6217-15)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Система высот Балтийская.Система координат местная.
Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ.

						141734–1–22–П–ПЗУ			
						е ь щя я э) .1 . к ю ю) эю юы к ы) щ ю ю ю 2-7 .7-.0- -374.4			
Изм	Кол.уч	Лист	N°док	Подпись	Дата				
Разраб.		Левковская			06.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Губарев		Губарев	06.22		П	2	6
Н. контр.		Воробьев			06.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО ПСК "Азурит"		
ГИП		Губарев		Губарев	06.22				

Копировал　Формат А0

Согласовано
Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв.N подл.