

Приложение № 1
к Правилам представления застройщикам
ежеквартальной отчетности об осуществл
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ЯрПрофит»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «ЯрПрофит»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	150040, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 62, кор. 2, кв. 10.
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7604241516
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, 42
тел. 72-81-08 факс 31-56-91

Смирнов 22.03.2019.

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	17-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ярославская область, г. Ярославль, МКР-2, жилого района «Сокол», ограниченный ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной, просп. Фрунзе, стр. 15 (участок №5)
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор АРЕНДЫ № 26009-ј находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона от 17.04.2015г. Кадастровый номер земельного участка: 76:23:061401:3442
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№RU 76-301000-723-2015 от 18.12.2015, выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля

	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	3 договора (3 квартиры)
	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,96
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	50,3
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	21,3
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	29
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2020года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	3
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	4,96

	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>Проектная декларация от 25 мая 2016 года. Опубликована на сайте www.rs76.ru от 25 мая 2016г., изменение № 1 от 01.06.2016г, изменение № 2 от 01.10.2016г, изменение № 3 от 01.04.2017г, изменения №4 от 28.04.2017г, изменения №5 от 28.07.2017г,изменения №6 от 16.10.2017г,изменения №7 от 27.03.2018г, изменение №8 от 26.04.2018г, изменение №9 от 30.07.2018г., изменение №10 от 29.10.2018г, изменение №11 от 26.11.2018г., изменение №12 от 28.03.2019г.</p>
<p>6</p>	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>128</p>
<p>7</p>	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора</p>	<p>19.01.2017г</p>

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об
осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

		(млн. рублей)
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,00
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0,00
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0,00
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,00
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0,00
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7	Прочие расходы	0,00
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	0,00
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,00

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	11,98
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0,13
		2

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

6

Прошито и пронумеровано

М.И.) листов
Директор
Мельникова Ю.Ю.

