

ИП Голышев Ю.Г.

Рег. номер № СРО-П-206-14032019 от «17» марта 2021 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными, встроено-пристроенными объектами обслуживания (нежилыми помещениями), с инженерными коммуникациями

Адрес: г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон № 2 жилого района "Сокол", ограниченный улицей Бурмакинской, улицей Чернопрудной и проспектом Фрунзе, строение № 17 (участок №7), кнзу 76:23:061401:3441

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

JRP2137-03У-2

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Москва 2022

ИП Голышев Ю.Г.

Рег. номер № СРО-П-206-14032019 от «17» марта 2021 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (нежилыми помещениями), с инженерными коммуникациями

Адрес: г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон № 2 жилого района "Сокол", ограниченный улицей Бурмакинской, улицей Чернопрудной и проспектом Фрунзе, строение № 17 (участок №7), кнзу 76:23:061401:3441

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

JRP2137-03У-2

ИП Голышев Ю.Г.

Голышев Ю.Г.

ГИП / Chief Engineer

Ягодин А. С.

Москва 2022

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Ведомость чертежей.....	4
2	Справка ГИПа.....	5
3	Пояснительная записка.....	6
4	Графическая часть.....	12

						JRP2137-03У-2			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон № 2 жилого района «Сокол», кнзу 76:23:061401:3441			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ягодин				04.22		П	3	11
Разраб.	Максимова				04.22	Пояснительная записка	ИП Гольшев Ю.Г.		
Пров.	Гольшев				04.22				
Н. контр.	Ягодина				04.22				

1 Ведомость чертежей

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Шифр чертежа</i>
1	<i>Ситуационный план. М 1:5000</i>	
2	<i>Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500</i>	
3	<i>Схема движения транспорта. М1:500</i>	
4	<i>План организации рельефа. М 1:500</i>	
5	<i>План земляных масс М 1:500</i>	
6	<i>Сводный план инженерных сетей. М 1:500</i>	
7	<i>План благоустройства и озеленения. М 1:500</i>	

						JRP2137-03У-2	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		4

2 Справка ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами, действующими на территории Российской Федерации, и обеспечивает в процессе эксплуатации взрывопожарную, пожарную, санитарно-гигиеническую и экологическую безопасность персонала, населения и окружающей среды при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий).

Главный инженер проекта

Ягодин А.С.

						JRP2137-03У-2	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

3 Пояснительная записка

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Рассматриваемый участок под размещение жилого дома находится по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон №2 жилого района "Сокол", ограниченный улицей Бурмакинской, улицей Чернопрудной и проспектом Фрунзе, строение №17 (участок №7) и примыкает:

- с севера и востока - незастроенными участками, предназначенными для перспективного размещения жилых домов;
- с северо-востока - территорией существующего детского сада;
- с юга и запада - красными линиями проектируемых улиц.

Площадь земельного участка № 76:23:061401:3441 предназначенного для размещения проектируемого многоквартирного жилого дома составляет - 3150 кв. м. Площадь дополнительно благоустраиваемой территории составляет 875,6 кв.м. Дополнительное благоустройство на прилегающих участках осуществляется в соответствии с Разрешениями на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов №218 от 01.04.22 и №225 от 08.04.22, выданными Комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Рассматриваемый земельный участок представляет собой незастроенную территорию, на которой встречаются поросль, кустарниковая и луговая растительность. Рельеф - со слабовыраженным уклоном к юго-востоку, и общим перепадом высот до 0,40 м.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно Проекту планировки микрорайона №2 жилого района Сокол территория участка принадлежит зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Зоны с особым использованием территорий, зоны ООПТ, охранные зоны объектов культурного наследия на территории участка проектирования и примыкающих к нему территорий отсутствуют. На территории участка отсутствуют полигоны ТБО и свалки мусора. Планируемая территория

						JRP2137-034-2	Лист
							6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

не относится к территориям подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций, природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий. Земельный участок не попадает в границы охранных и санитарно-защитных зон.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона для проектируемых объектов не устанавливается.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами

На участке расположен жилой дом, парковки, площадки: детская, физкультурная, отдыха, для сбора мусора.

Проектируемое здание-прямоугольное в плане, ориентировано главным фасадом на северо-восток, этажность здания - 18 этажей. За относительную отметку 0,000 (уровень чистого пола 1-го этажа) принята абсолютная отметка 105,65.

Основные подъезды к территории организованы со стороны Чернопрудной улицы через проектируемую улично-дорожную сеть. Указанные проезды используются как для индивидуального и обслуживающего транспорта, так и для спецтехники. Проезд автотранспорта осуществляется по всему периметру территории. Ширина проезжей части противопожарного проезда составляет не менее 6,0 м. Расстояния от внутреннего края проездов до стен приняты здания от 5,6 до 8,0 м.

Пешеходные связи выполнены с учетом оптимального движения по участку. Площадки различного назначения располагаются с учетом потребности и возраста.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1

№	Наименование	Площадь, м ²			Общая площадь, %
		Участок в границах ГПЗУ	Дополнительно благоустраиваемая территория	Общая площадь благоустройства	
1	Площадь благоустройства земельного участка	3150,0	875,6	4025,6	100,0%
2	Площадь застройки:				

						JRP2137-034-2	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

	- площадь застройки по внешнему обводу здания в уровне цоколя	654,8	0,0	654,8	20.8%
3	Общая площадь покрытий, в том числе:	1999,8	544,5	2544,3	63.5%
	- проезд, парковки, контейнерная площадка, асфальтобетон	1113,3	235,4	1348,7	
	- пешеходные дорожки, площадка отдыха, бетонная плитка	374,6	309,1	683,7	
	- детская и физкультурная площадки, песок	511,9	0,0	511,9	
4	Площадь озеленения	495,4	331,1	826,5	15.7%
	- газон, посев трав по растительному грунту	495,4	331,1	826,5	

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемых зданий и увязки с существующим рельефом. Отвод поверхностных ливневых вод предусмотрен посредством лотков проезжих частей и далее в проектируемую ливневую канализацию.

В соответствии с ТУ на технологическое присоединение, сети водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения проектируются ресурсоснабжающими организациями с точками подключения по границе фасада здания.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировки

Вертикальная планировка территории разработана с учетом топографических условий местности, необходимости соблюдения нормативных уклонов проездов и тротуаров, оптимизации баланса земляных масс.

За относительную отметку 0,000 (уровень чистого пола 1-го этажа в обоих корпусах) принята абсолютная отметка 105,65.

План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей сечением через 0,1м.

Поперечные уклоны дорог и тротуаров приняты 10-20 %, продольные уклоны по проездам составляют 5%-15%.

						JRP2137-03У-2	Лист
							8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в дождеприемные колодцы закрытой сети проектируемой ливневой канализации.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство участка застройки предусмотрено прокладкой асфальтированных проездов, организацией тротуаров, размещением игровой, физкультурной площадок, площадки отдыха и площадки для сбора мусора.

В качестве озеленения предполагается посадка деревьев, кустарников и газонов, выполняющих санитарно-защитную и декоративно-планировочную роль. В качестве озеленения не используются плодоносящие деревья и кустарники, ядовитые и колючие растения. Игровое оборудование площадок соответствует возрасту детей и изготовлено из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.

Покрытие игровых и физкультурных площадок – песок. Пешеходные дорожки и площадки отдыха взрослого населения выполнены мощением плиткой. Покрытие проездов предусматривается из асфальтобетона с возможностью проезда спецтехники. Проезды и тротуары выделены бетонным бортовым камнем, с устройством пониженного бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей.

Расстояния от площадок для занятий физкультурой, игр детей и отдыха взрослых до окон жилых домов принято согласно СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для игр детей дошкольного и школьного возраста – 12 м;

для занятий физкультурой – от 10 до 40 м.

Расчет площадок. Таблица 2

Наименование	Норматив, м ² на 100м ² общей площади квартир	Требуется по расчету на 7519,5м ²	Размещено, м ²
Детские площадки	2,8	210,5	211,0
Площадки отдыха	0,4	30,1	33,6
Физкультурные площадки	8,0	601,6x0.5=300,8*	300,9

Мусоросборные	1,2	$90,2 \times 0,5 = 45,1^*$	45,2
Озеленение	3,6	$270,7 \times 0,5 = 135,4$	495,4

* Допускается нормативное сокращение на 50% при выполнении условий МНГП №169 Муниципалитета города Ярославля от 26 октября 2018 года.

Расчет количества сбора ТБО от проектируемого жилого дома

Расчет контейнеров для мусора для проектируемой территории выполнен в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 29 декабря 2017 г. №403 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ярославской области»

Расчет количества ТБО от жилой части здания.

*Среднесуточная на 1 жителя 3,2 л или 0,67 кг (при средней плотности 200 кг/м3)
п 1.1.*

*Количество жителей 301 человек \times 0,67кг = 201,67 кг/сут
или 301 \times 3,2 л = 963,2 л/сут.*

*Смет с улиц тротуаров, проездов площадью – 1999,8 м2,
(п. 11.3) на 1 м2 = 0,011 л/сут.*

0,011 \times 1999,8 = 21,99 л/сут.

Итого от здания по проекту: 963,2 + 21,99 = 985,19 л/сут = 1 м3/сут

Проектом предусмотрена мусороконтейнерная площадка на 2 контейнера и место для крупногабаритных отходов.

***в. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих
внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства***

Транспортная связь с проектируемым участком осуществляется по ул. Чернопрудной и далее по просп. Фрунзе с выездом на дорожно-транспортную сеть г. Ярославля.

Остановки пассажирского транспорта расположены в восьмиста метрах от границы участка, на просп. Фрунзе, данные остановочные пункты обслуживают 9 автобусных маршрутов.

Требуемое количество стоянок хранения автомобилей жителей определено в соответствии с табл.17 МНГП г. Ярославля, утвержденных Решением №169 Муниципалитета города Ярославля 26 октября 2018 года:

- норма расчетного уровня автомобилизации – 200 автомобилей на 1000 жителей;

						JRP2137-034-2	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

- не менее 25% м/м должно быть размещено в границах участка многоквартирного жилого дома;

- максимально допустимый уровень территориальной доступности - не более 800м до наиболее удаленного входа в жилой дом;

- должно быть предусмотрено 10% м/м для ММГН, в т.ч. 5% уширенных для объема паркинга менее 100м/м, в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

Количество жителей - 301 человек.

Расчет общего количества временных и постоянных машино-мест:

$301 \times 200 / 1000 = 61 \text{ м/м};$

На земельном участке размещено 26м/м (42% от общего необходимого количества). Остальные машино-места должны быть размещены на расстоянии не более 800м до наиболее удаленного входа в жилой дом. В пешей доступности, на расстоянии ориентировочно 150м расположен гаражный кооператив. Таким образом, в границах земельного участка можно расположить 26м/м, в том числе для ММГН.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1.1:

- расстояние до фасадов жилых домов для автостоянок постоянного хранения автомобилей с количеством машино-мест до 10 - 10м, от 11 до 50 - 15м;

- расстояние до территорий ДОУ и площадок (отдыха, детской, физкультурной) для автостоянок постоянного хранения автомобилей с количеством машино-мест до 10 - 25м, от 11 до 50 - 50м;

- для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

В существующем плане планировки территории (ППТ) № 30.05-ГП «Проект планировки микрорайона №2 жилого района Сокол, ограниченного проспектом Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Бурмакинской во Фрунзенском районе города Ярославля», утвержденным постановлением Мэрии города Ярославля №3985 от 30.09.2010, предусмотрено строительство дороги Бурмакинская -Чернопрудная с обеспечением доступности общественного транспорта. Завершение строительства указанной дороги планируется до ввода проектируемого жилого здания в эксплуатацию.

						JRP2137-034-2	Лист
							11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

N

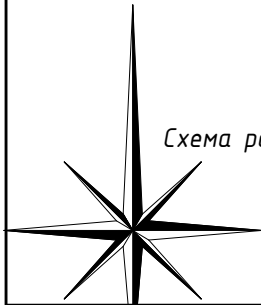
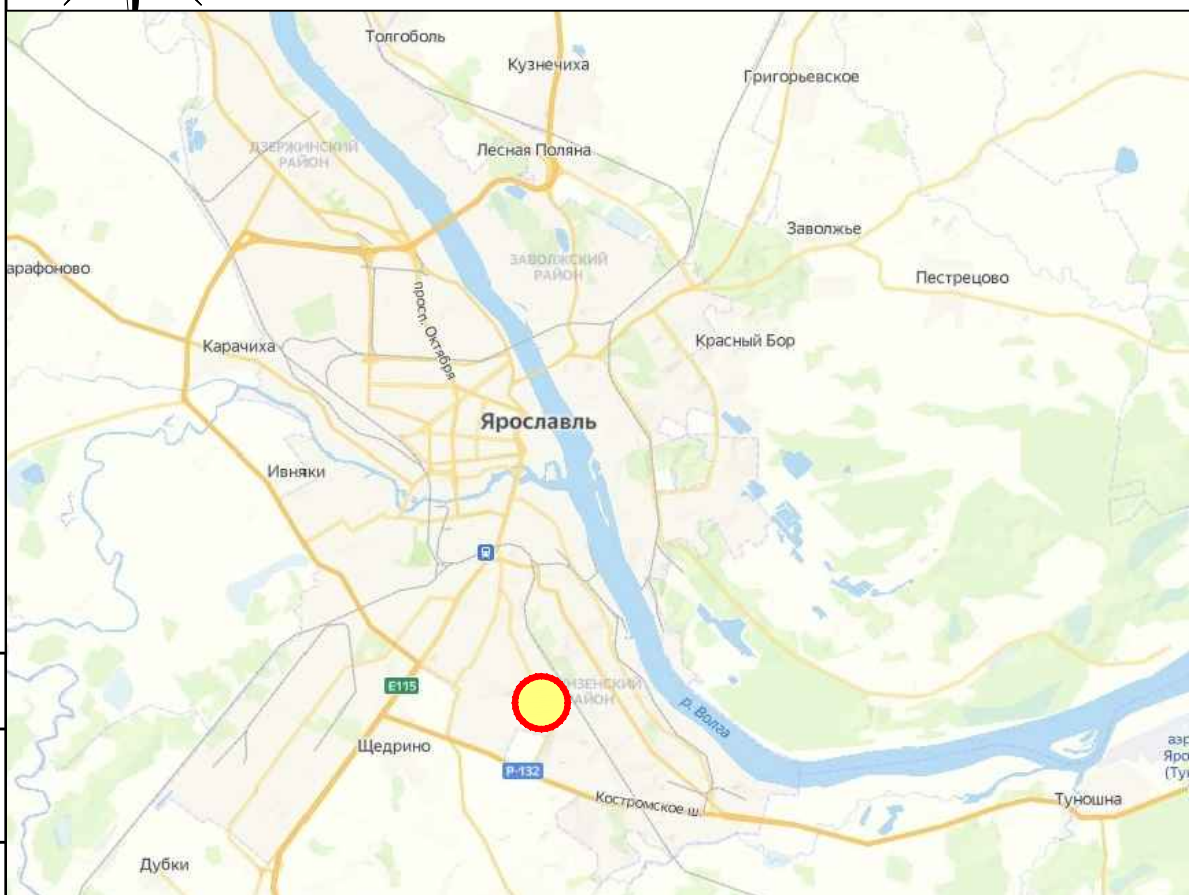
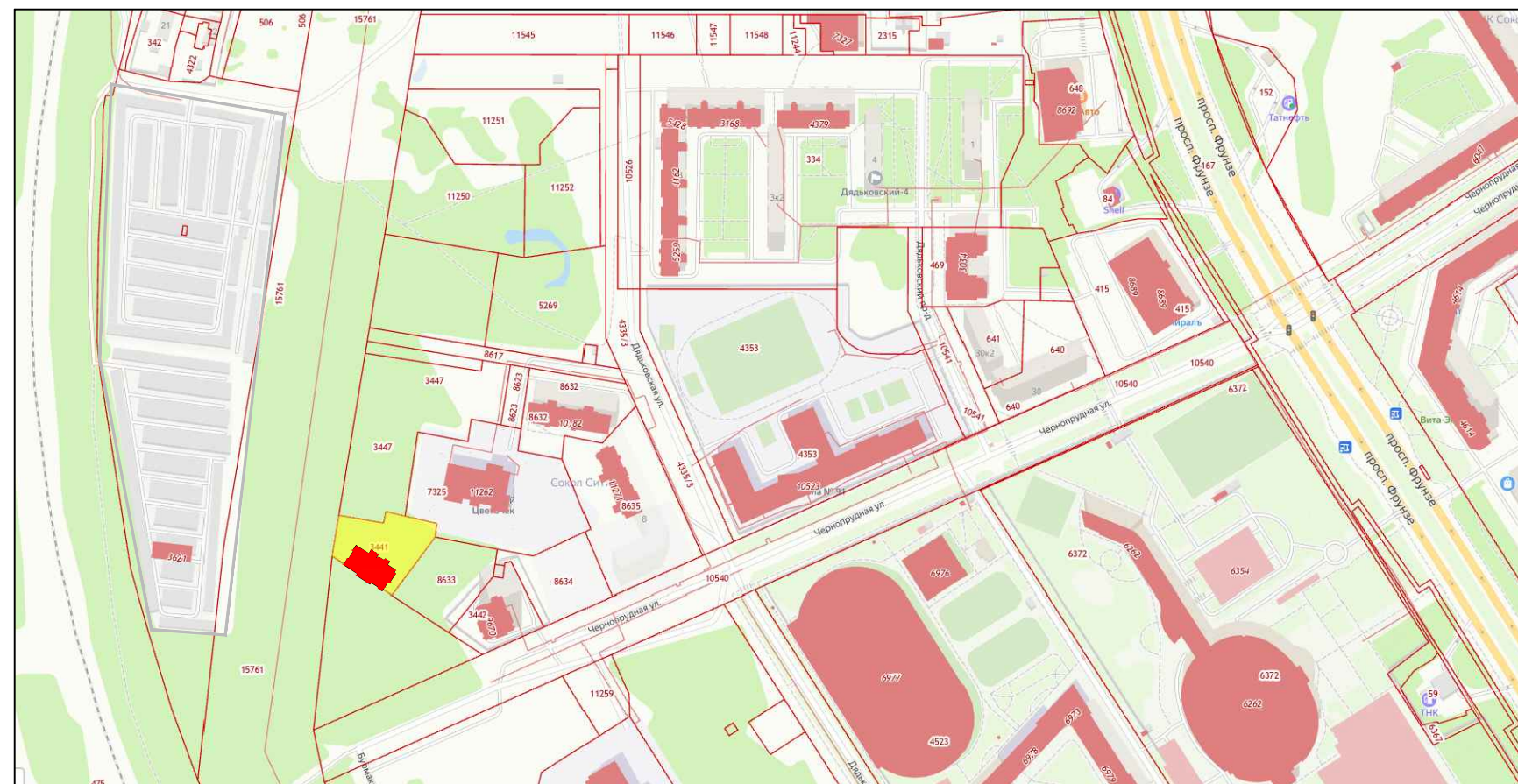


Схема расположения участка проектирования относительно г.Ярославль



Ситуационный план расположения участка проектирования, М1:5000



Согласовано	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения



Территория размещения проектируемого объекта

Пути пешеходного движения

					JRP2137-034-2				
					Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (нежилыми помещениями), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон № 2 жилого района "Сокол", кнзу 76:23:061401:3441				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ягодина			04.22		П	1	7
Разраб.		Максимова			04.22				
Проверил		Голышев			04.22				
Н.контр.		Ягодина			04.22	Ситуационный план. М1:5000	ИП Голышев Ю.Г.		

N п/п	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	количество		площадь, м кв.				строительный объем, м куб.		
			этажи	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	18	1	125	125	654,8	654,8	7519,5	7519,5	37270,0	37270,0

Примечание: в строительный объем включен объем подземной части здания 2491,8 м³

Баланс территории

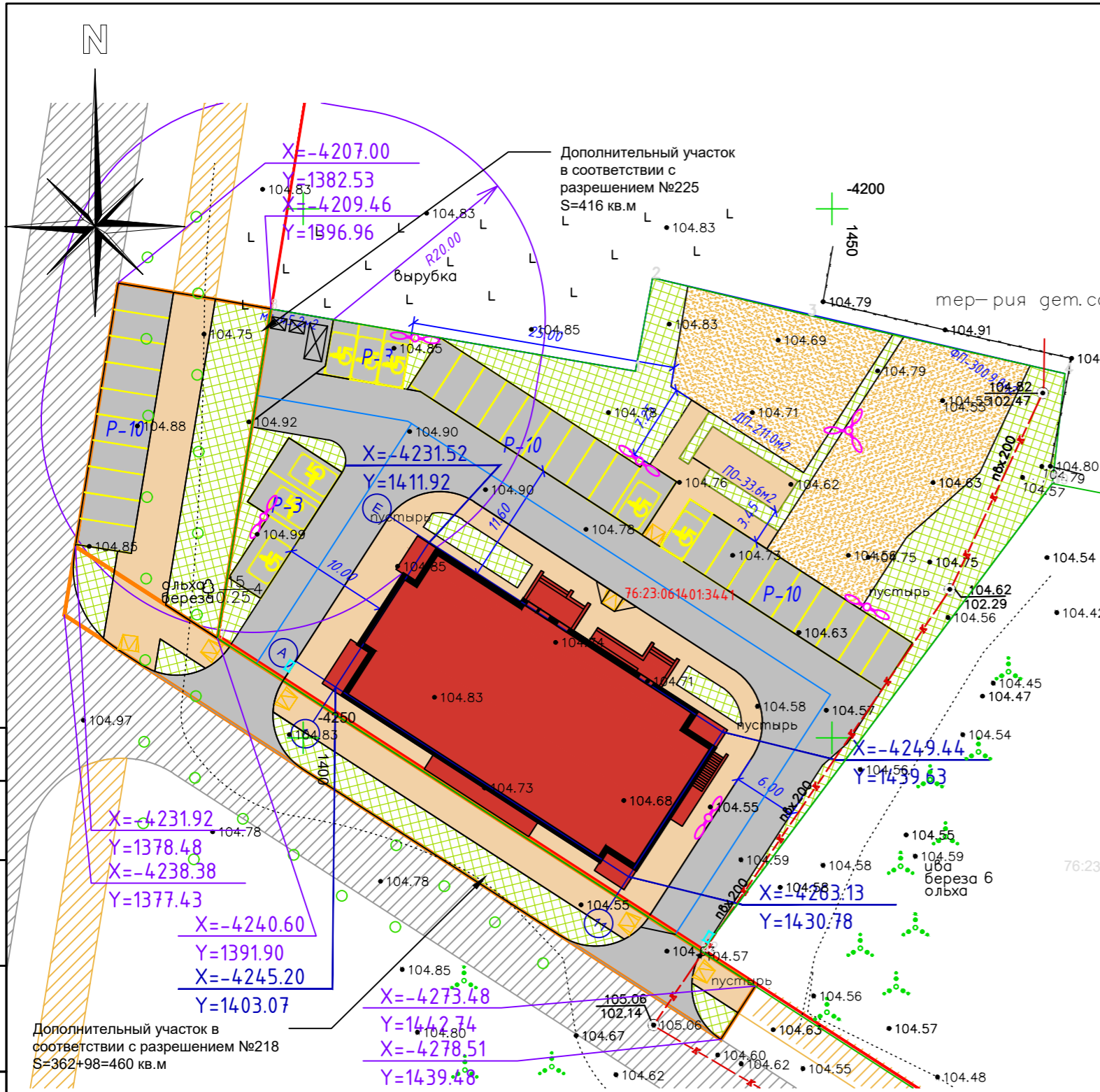
№ п.п	Наименование	Площадь, кв.м			Общая площадь, %
		Участок в границах ГПЗУ	Дополнительно благоустраиваемая территория	Общая площадь благоустройства	
1	Площадь благоустройства земельного участка	3150,0	875,6	4025,6	100
2	Площадь застройки:				
	- площадь застройки по внешнему обводу здания в уровне цоколя	654,8	0,0	654,8	20,8
3	Общая площадь покрытий, в том числе:	1999,8	544,5	2544,3	63,5
	- проезд, парковки, контейнерная площадка, асфальтобетон	1113,3	235,4	1348,7	
	- пешеходные дорожки, площадка отдыха, бетонная плитка	374,6	309,1	683,7	
	- детская и физкультурная площадки, песок	511,9	0,0	511,9	
4	Площадь озеленения, в том числе:	495,4	331,1	826,5	15,7
	- газон, посев трав по растительному грунту	495,4	331,1	826,5	

Примечание

Дополнительное благоустройство на прилегающих участках осуществляется в соответствии с Разрешениями на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов №218 от 01.04.22 и №225 от 08.04.22, выданными Комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

JRP2137-034-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Схема планировочной организации земельного участка.	П	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.			
ГИП	Ягодина				04.22	Схема планировочной организации земельного участка.			
Разраб.	Максимова				04.22				
Проверил	Голышев				04.22				
Н.контр.	Ягодина				04.22	М 1:500			



Согласовано
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

N п/п	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом

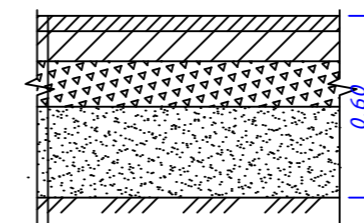
Ведомость проездов и тротуаров

N	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2
1	Проезд, парковки, контейнерная площадка, асфальтобетон	I	1348,7
2	Пешеходные дорожки, площадка отдыха, бетонная плитка	II	683,7
3	Детская и физкультурная площадки, песок	III	511,9

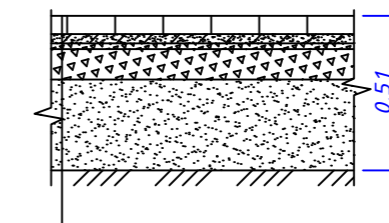
Тип I. Проезд, парковки, контейнерная площадка с покрытием асфальтобетоном, нагрузка 11.5т/ось (СК 6101-2010-12)

Тип II. Пешеходные дорожки, площадка отдыха с покрытием плиткой (СК 6101-2010-22)

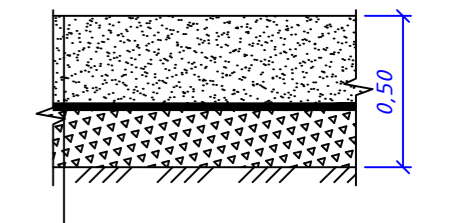
Тип III. Детская и физкультурная площадки, покрытие песком



Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа В, марка битума БНД / БН -60/90 - 0.05м
Асфальтобетон горячей укладки плотный III марки из щебёночной (гравийной) смеси типа В, марка битума БНД / БН -60/90 - 0.10м
Щебень фракционированный 40..80 (80..120) мм легкоуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем - 0.15м
Песок средней крупности - 0.30м
Уплотненный грунт k-0.95



Бетонная тротуарная плитка ГОСТ 17608-91 - 0.06м
Сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 - 0.03м
Щебень М400 фр. 5-20 ГОСТ 8267-93 - 0.02м
Щебень М400 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 - 0.10м
Песок среднезернистый, Кф-3м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.30м
Уплотненный грунт k-0.95



Песок фр. 0,2-2мм ГОСТ Р 52169-2012 - 0.30м
Геотекстиль
Щебень М400 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 - 0.20м
Уплотненный грунт k-0.95

Примечание

Дополнительное благоустройство на прилегающих участках осуществляется в соответствии с Разрешениями на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов №218 от 01.04.22 и №225 от 08.04.22, выданными Комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.



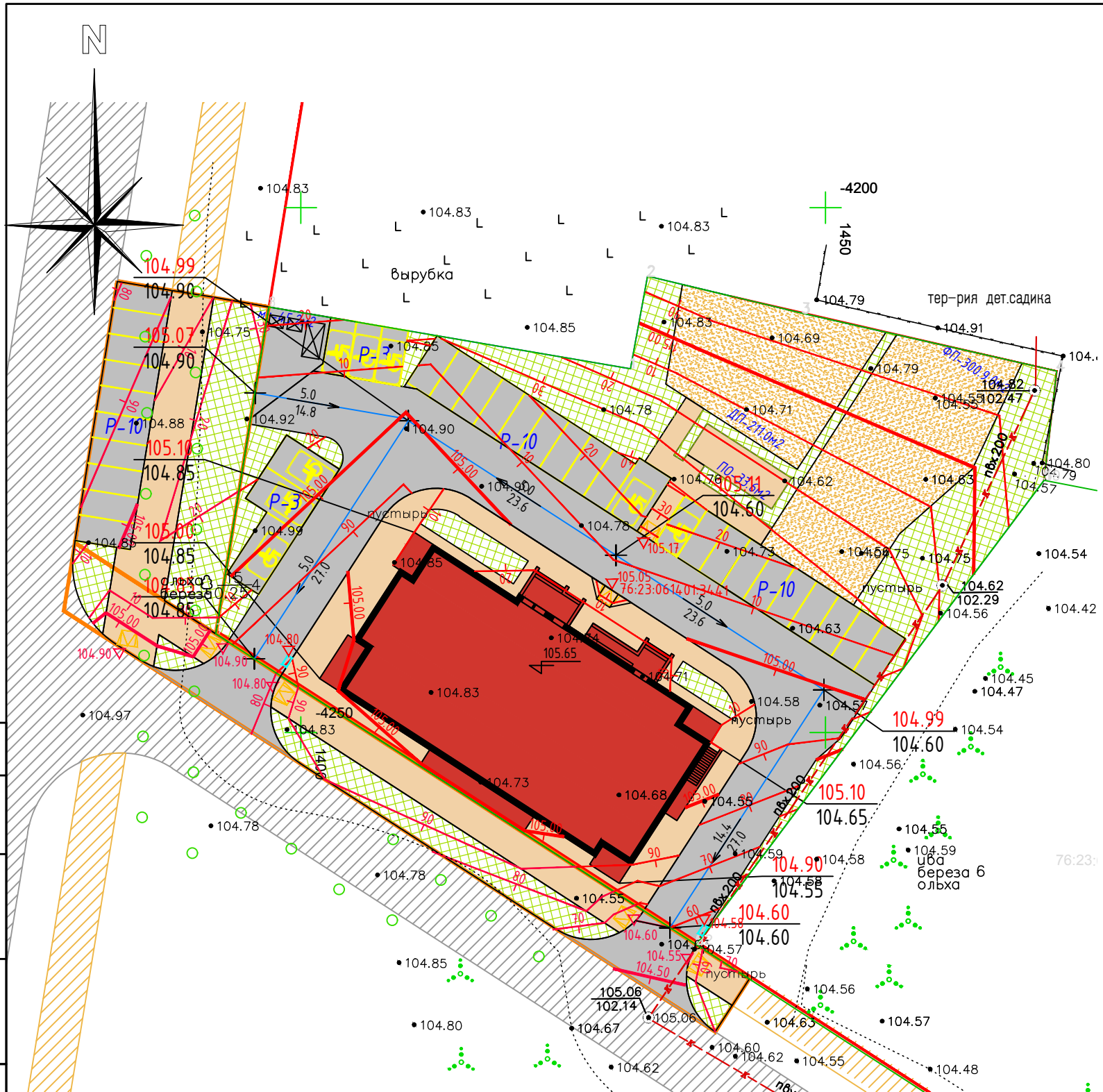
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница дополнительно благоустраиваемой территории
- Красные линии в соответствии с ППТ
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды с покрытием асфальтобетоном
- Проектируемые тротуары с покрытием бетонной плиткой
- Проектируемые мягкие покрытия площадок
- Проектируемые газоны
- Улицы и проезды в соответствии с ППТ
- Тротуары в соответствии с ППТ
- P-7 Места для парковки автомобилей
- Тротуарные сходы для ММГН
- Направление движения спецтехники
- Направление движения личного автотранспорта

Согласовано
 Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

JRP2137-034-2				
Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (нежилыми помещениями), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон № 2 жилого района "Сокол", кнзу 76:23:0614.01:34.41				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата
ГИП	Ягодина			04.22
Разраб.	Максимова			04.22
Проверил	Голышев			04.22
Н.контр.	Ягодина			04.22
Схема планировочной организации земельного участка Схема движения транспорта. М1:500			Стадия	Лист
			П	3
			ИП Голышев Ю.Г.	

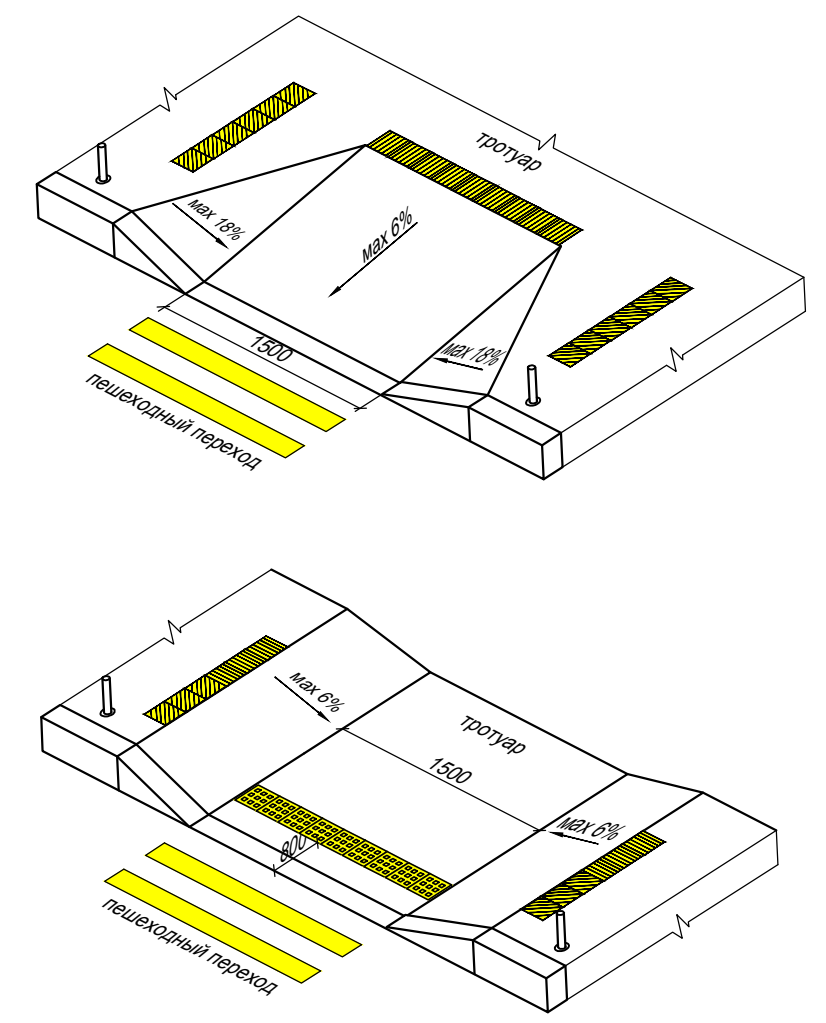
N п/п	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница дополнительно благоустраиваемой территории
- Красные линии в соответствии с ППТ
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды с покрытием асфальтобетоном
- Проектируемые тротуары с покрытием бетонной плиткой
- Проектируемые мягкие покрытия площадок
- Проектируемые газоны
- Улицы и проезды в соответствии с ППТ
- Тротуары в соответствии с ППТ
- P-7 Места для парковки автомобилей
- Тротуарные сходы для ММГН
- Проектируемый дождеприемный колодец

Устройство съездов с тротуаров на проезжую часть



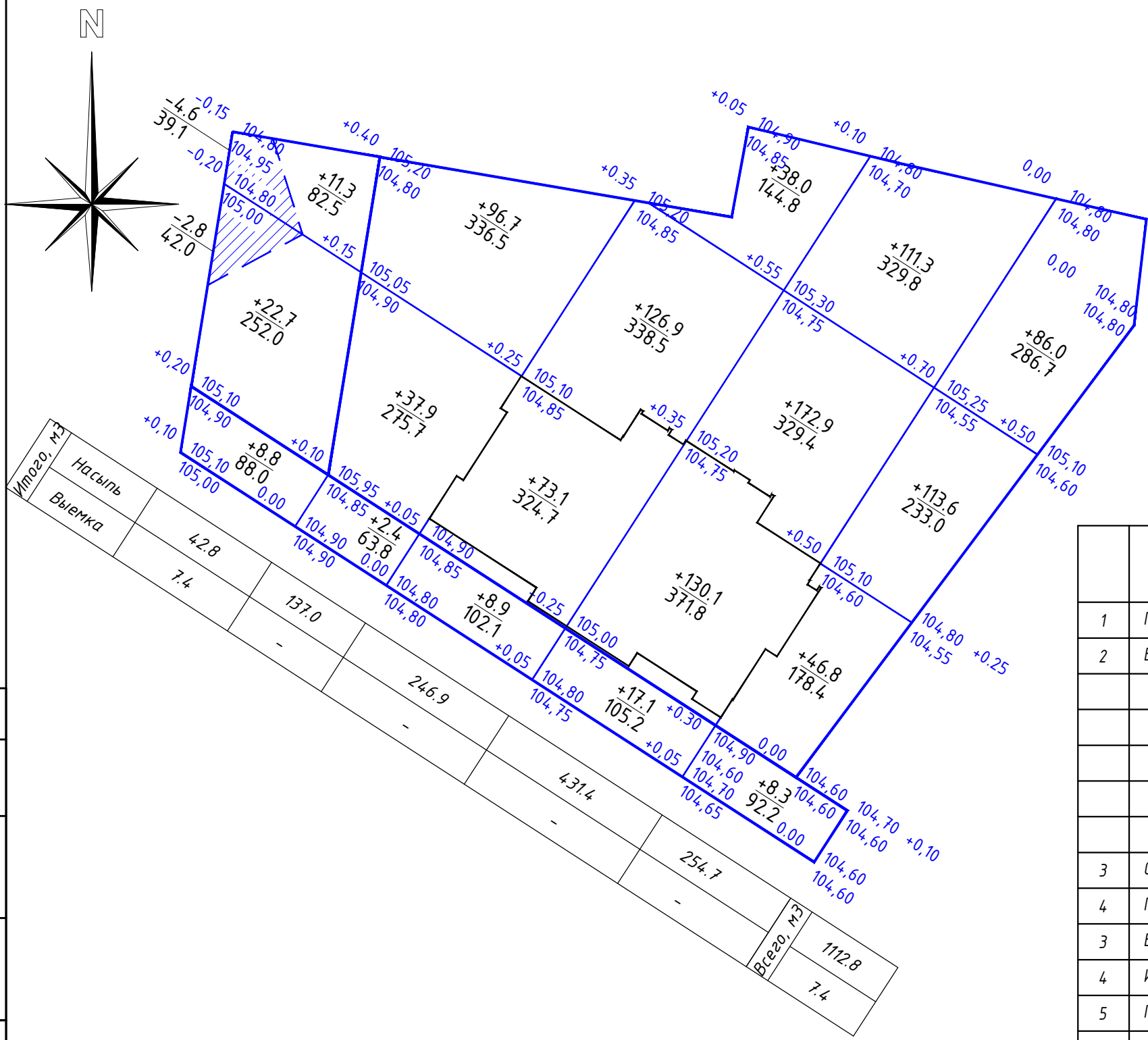
Примечание

Дополнительное благоустройство на прилегающих участках осуществляется в соответствии с Разрешениями на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов №218 от 01.04.22 и №225 от 08.04.22, выданными Комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

JRP2137-03У-2

					Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (нежилыми помещениями), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон № 2 жилого района "Сокол", кнзу 76:23:061401:3441					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
							П	4		
ГИП	Ягодина			<i>[Signature]</i>	04.22		План организации рельефа. М1:500	ИП Голышев Ю.Г.		
Разраб.	Максимова			<i>[Signature]</i>	04.22					
Проверил	Голышев			<i>[Signature]</i>	04.22					
Н.контр.	Ягодина			<i>[Signature]</i>	04.22					

Согласовано
 Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



Итого, м³	Насыль		Выемка	
	42.8	7.4	137.0	-
246.9	-	-	-	-
431.4	-	-	-	-
254.7	-	-	-	-
Итого, м³	1112.8	7.4		

Ведомость объемов земляных масс

№	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыль (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	1112.8	7.4	
2	Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		2634.8	
	покрытия из асфальтобетона, тип 1		809.2	
	покрытия из бетонной плитки, тип 2		348.7	
	наливного резинового покрытия, тип 3		256.0	
	озеленения		124.0	
	подземной части здания		1097.0	
3	Снятие плодородного грунта	805.1		
4	Поправка на уплотнение, k-1.1	191.8		
3	Всего пригодного грунта	2109.7	2642.2	
4	Избыток пригодного грунта	532.5		
5	Плодородный грунт, всего, в том числе:	-	805.1	
	используемый для устройства озеленения		124.0	
	избыток плодородного грунта		681.1	
6	Всего перерабатываемого грунта	3447.4	3447.4	

Согласовано	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

JRP2137-034-2

Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (нежилыми помещениями), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон № 2 жилого района "Сокол", кнзу 76:23:061401:3441

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Ягодин				04.22
Разраб.	Максимова				04.22
Проверил	Голышев				04.22
Н.контр.	Ягодина				04.22

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	5	
План земляных масс. М1:500	ИП Голышев Ю.Г.		

N п/п	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница дополнительно благоустраиваемой территории
- Красные линии в соответствии с ППТ
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды с покрытием асфальтобетоном
- Проектируемые тротуары с покрытием бетонной плиткой
- Проектируемые мягкие покрытия площадок
- Проектируемые газоны
- Улицы и проезды в соответствии с ППТ
- Тротуары в соответствии с ППТ
- P-7 Места для парковки автомобилей
- Тротуарные сходы для ММГН
- T T1 T2 теплосеть
- K2 K2
- K1 K1
- B1 B1
- W Ввод электроснабжения
- O Опоры освещения

Примечания

1. Дополнительное благоустройство на прилегающих участках осуществляется в соответствии с Разрешениями на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов №218 от 01.04.22 и №225 от 08.04.22, выданными Комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.
2. В соответствии с ТУ на технологическое присоединение, сети водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения проектируются ресурсоснабжающими организациями с точками подключения по границе фасада здания.

JRP2137-034-2								
Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (нежилыми помещениями), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон № 2 жилого района "Сокол", князю 76:23:061401:3441								
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ягодин			04.22		П	6	
Разраб.	Максимов			04.22				
Проверил	Голышев			04.22				
Н.контр.	Ягодина			04.22				ИП Голышев Ю.Г.

Составлено
Взято инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

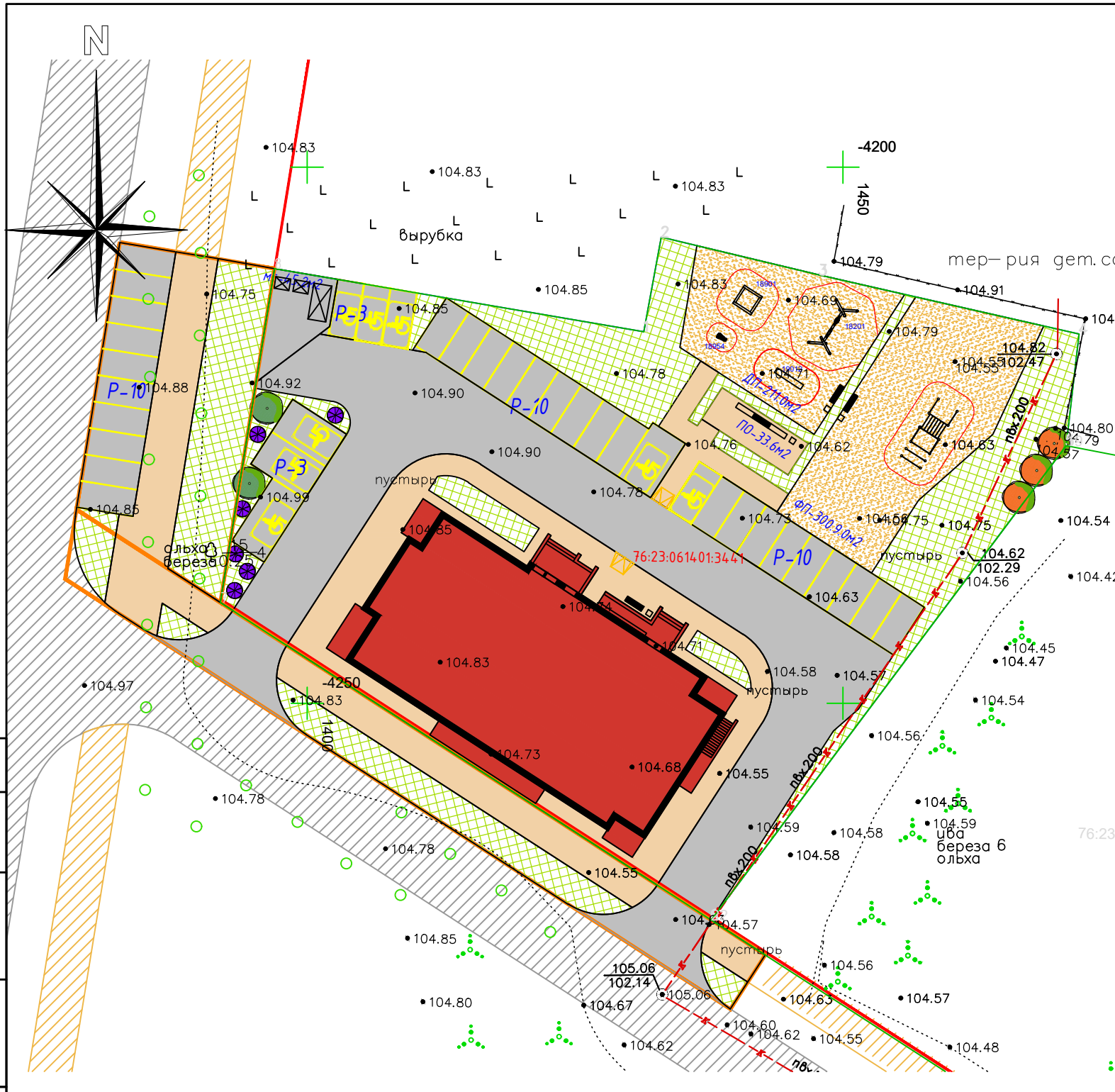
N п/п	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1		Скамья "Багдад" секция 1800 с настилом Арт. 10068	4	Аданат (или аналог)
2		Скамья "Багдад" секция 1800 без настила Арт. 10067	2	Аданат (или аналог)
3		Урна "Чемпион" Арт. 9013	4	Аданат (или аналог)
4		Качели с 2 сиденьями Арт.18201	1	Аданат (или аналог)
5		Песочница Арт.18901	1	Аданат (или аналог)
6		Качалка на пружине "Мотоцикл" Арт. 18954	1	Аданат (или аналог)
7		Горка отдельстоящая 2900 мм Арт.19012	1	Аданат (или аналог)
8		Спортивный комплекс	1	Аданат (или аналог)
9		Контейнер для мусора 1,1м3 пластиковый	2	Евроконтейнер (или аналог)
10		Бункер для мусора 8м3	1	Евроконтейнер (или аналог)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Наименование породы и вида насаждения	Сорт	Условные обозначения	Ед. изм.	Н, м	Кол-во	Примечание
Деревья							
1	Дуб обыкновенный	-		шт.	2.0-2.5	3	
2	Лох серебристый	-		шт.	1.5-1.75	2	светолюбивое
Кустарники							
3	Сирень обыкновенная	'Jeanne D'Arc' 'Liega' 'Sensation' 'Krasnaja Moskva' 'Indiya'		шт.	1.0-1.25	6	светолюбивое
Газон							
4	Газон посевной	смесь сортов овсяницы и мятлика		м ²		826,5	теневыносливый



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница дополнительно благоустраиваемой территории
- Красные линии в соответствии с ППТ
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды с покрытием асфальтобетоном
- Проектируемые тротуары с покрытием бетонной плиткой
- Проектируемые мягкие покрытия площадок
- Проектируемые газоны
- Улицы и проезды в соответствии с ППТ
- Тротуары в соответствии с ППТ
- Санитарный разрыв от площадки для сбора мусора, 20м
- Места для парковки автомобилей
- Тротуарные сходы для ММГН

Согласовано
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

JRP2137-034-2

Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (нежилыми помещениями), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон № 2 жилого района "Сокол", кнзу 76:23:061401:34.41				Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	П	7
ГИП	Ягодина			04.22			
Разраб.	Максимова			04.22			
Проверил	Голышев			04.22			
Н.контр.	Ягодина			04.22	План благоустройства и озеленения. М1:500		ИП Голышев Ю.Г.