

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-242-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09 ОКТ 2023 (внесение изменений в пункты 6.1, 6.3, 7.1, 7.2)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КБС-Берег»
2.2.2. ИНН:	2464157140
2.2.3. ОГРН:	1212400026244
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«г. Красноярск, Свердловский район. Квартал жилых домов по ул. Прибойная, 37. 1 этап: жилой дом № 4, строение 1. Инженерное обеспечение. 2 этап: жилой дом № 4, строение 2. Инженерное обеспечение»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Прибойная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0700142:4411
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	10379,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2022-1291
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.12.2022
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-087408-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.03.2023
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-011830-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная экспертиза проектов и изысканий»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	20.12.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Е.Ю. Первухин
6.3.2.1. Дата:	14.03.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Е.Ю. Первухин
6.3.3.1. Дата:	09.06.2023
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Е.Ю. Первухин
6.3.4.1. Дата:	20.09.2023
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Е.Ю. Первухин
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап: Жилой дом № 4, строение 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	926,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства	-

(кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	178
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных	114
2-комнатных	64
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	49,4
7.1.17. Иные показатели:	Этажность – 17эт.; количество проживающих людей (30 кв. м. площади квартир на человека) – 249 чел.; жилая площадь квартир – 4149,4 кв. м.; площадь квартир – 7456,1 кв. м.; общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента – 8117,5 кв. м.; площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (на основании Приказа Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр) – 7636,8 кв. м.; площадь жилого здания (без технического этажа и встроенных офисов) – 10503,2 кв. м.; площадь жилого здания (с учетом технического этажа и с учетом встроенных офисов) – 11442,2 кв. м.; площадь технического этажа (по внутренней границе наружных стен) – 612,1 кв. м.; строительный объем жилой части здания выше 0,000 – 31609,0 куб. м.; строительный объем здания – 33920,5 куб. м., в том числе: выше отм. 0,000 – 32587,3 куб. м., ниже отм. 0,000 – 1333,2 куб. м. Встроенные офисы в жилом доме №4, строение 1: общая площадь (по внутренней границе наружных стен) – 327,0 кв. м., в том числе: расчетная площадь – 290,4 кв. м., полезная площадь – 293,9 кв. м.; строительный объем – 978,3 куб. м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап: Жилой дом № 4, строение 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	896,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	164
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных 2-комнатных	83 81
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	49,4
7.2.17. Иные показатели:	Этажность – 17эт.; количество проживающих людей (30 кв. м. площади квартир на человека) – 253 чел.; жилая площадь квартир – 4107,6 кв. м.; площадь квартир – 7587,8 кв. м.; общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента – 8175,6 кв. м.; площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (на основании Приказа Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр) – 7835,2 кв. м.; площадь жилого здания (без технического этажа и встроенных офисов) – 10545,3 кв. м.; площадь жилого здания (с учетом технического этажа и с учетом встроенных офисов) – 11380,5 кв. м.; площадь технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 612,1 кв. м.; строительный объем жилой части здания выше 0,000 - 31871,6 куб. м.; строительный объем здания – 33867,0 куб. м., в том числе: выше отм. 0,000 – 32544,2 куб. м., ниже отм. 0,000 - 1322,8 куб. м. Встроенные офисы в жилом доме №4, строение 2: общая площадь (по внутренней границе наружных стен) - 223,2 кв. м.,

	в том числе: расчетная площадь – 193,5 кв. м., полезная площадь – 199,2 кв. м.; строительный объем – 672,6 куб. м.
--	--

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.А. Шикун
(инициалы, фамилия)

св. м.
чел.;
м.;

нетом

св. м.;
ом
ошим
аза
/пр)

кого
кв. м.;

нных

енней
м.;

куб.

4,

ице



Пронумеровано. 4 листов
Пронумеровано 4 листов
начальник строительного отдела
департаamenta градостроительства
И. О. Козловский

