

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 4 - 2 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 2 9 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения АО «Фирма «Культбытстрой» от 16.12.2022 № 8988-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Прибойная

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	629072,28	96218,24
2	629058,17	96272,15
3	629049,42	96305,49
4	629044,82	96305,21
5	628991,95	96301,33
6	628989,82	96301,15
7	628943,96	96296,81
8	628949,62	96275,16
9	628966,49	96210,72
10	628971,35	96192,02
1	629072,28	96218,24

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0700142:4411

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 10 379,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание

объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен:

Навордским А.В., заместителем руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярск



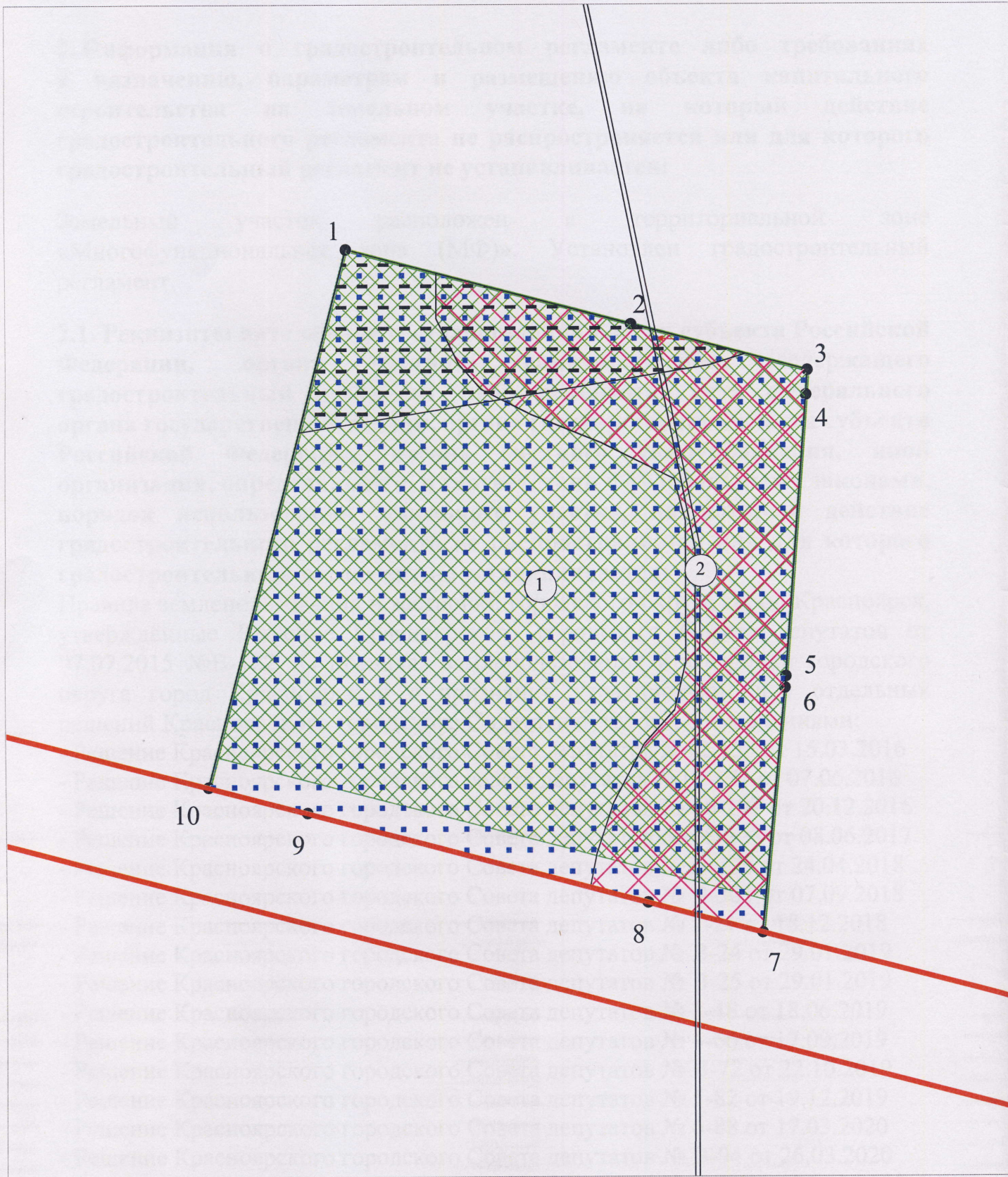
(подпись)

А.В. Навродский

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 20.12.2022

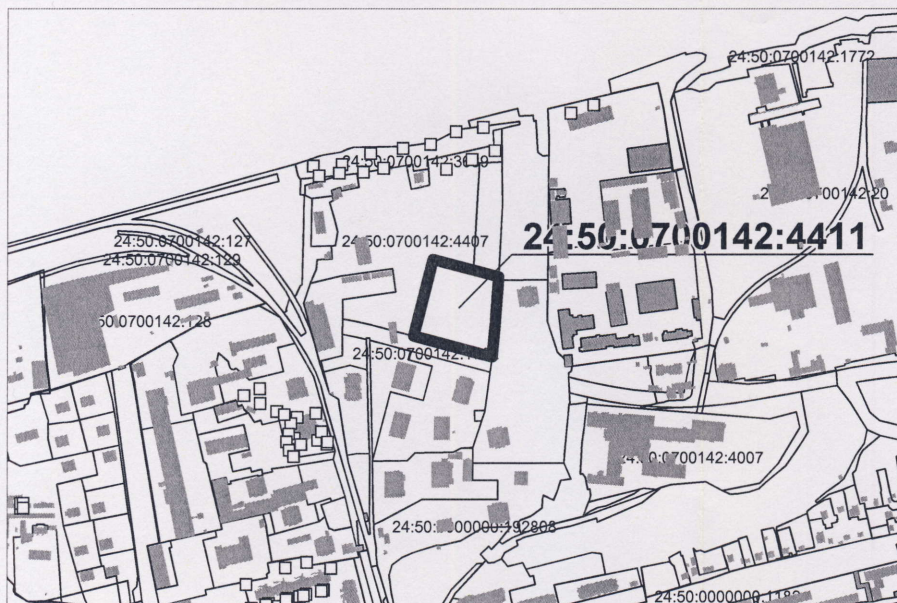
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





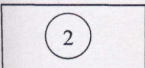
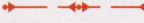



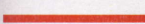
Площадь земельного участка: 10 379,00 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной в 2018 году АО "Кадастрсъемка", в масштабе (1:500), выполненной в 2022 году ООО "Горизонт",

Ситуационный план



Условные обозначения

-  - земельный участок 24:50:0700142:4411
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне МФ
-  - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
-  - линии электропередач подземные
-  - ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Енисей)
-  - ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (границы второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК- 13)»)
-  - ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (зоны подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г. Красноярска с территориями слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м)
-  - красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного постановлением администрации города от 25.12.2015 №833 (с изменениями: постановления от 28.04.2017 №278, от 19.06.2018 №398; от 11.12.2018 №801, от 07.10.2019 №732, от 26.12.2019 №988, от 19.10.2020 №835, от 23.12.2020 №1027, от 04.10.2021 №780, от 07.04.2022 №282, от 23.05.2022 №421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895)

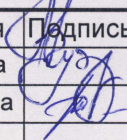
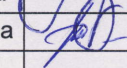
В соответствии со ст. 5 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск (далее Правила) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются границами зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, установленных в утвержденной документации по планировке территории.

На территории земельного участка утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

В соответствии со ст. 18 Правил минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

На территории земельного участка находятся инженерные сети (водопровод).

В соответствии с заключением о степени секретности сведений, содержащихся в результатах геодезических и картографических работ, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю информация о местоположении объектов инженерного обеспечения относится к сведениям ограниченного доступа и имеет гриф «Секретно»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Прибойная			
Начальник отдела	Кузнецова		20.12.2022				
Исполнитель	Шурмелева		20.12.2022	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2022-1291	Стадия	Лист	Листов
					ГПЗУ	2	
				Чертеж градостроительного плана М 1:1 000	Департамент градостроительства администрации города Красноярска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Многофункциональная зона (МФ)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-130 от 27.10.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021
 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-235 от 15.03.2022
 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-246 от 31.05.2022
 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-247 от 31.05.2022
 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-268 от 02.08.2022
- "О признании утратившими силу отдельных положений решений Красноярского городского Совета депутатов"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- образование и просвещение (код - 3.5);
- проведение научных исследований (код – 3.9.2), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
- социальное обслуживание (код - 3.2);
- бытовое обслуживание (код - 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);
- культурное развитие (код - 3.6);
- деловое управление (код - 4.1);
- общественное управление (код - 3.8);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- приюты для животных (код - 3.10.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;
- магазины (код - 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
- общественное питание (код - 4.6);
- гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);
- рынки (код - 4.3), за исключением оптовых;

1	2	3	4	5	участка 6	7	8
без ограни чений	без ограни чений	<p>предельный раз- мер земельного участка с видами разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), много- этажная жилая застройка (вы- сотная застройка) (код - 2.6): мини- мальный - 0,5 га; максимальный для отдельно сто- ящего жилого дома - 2 га, для комплекса жилых домов - 5 га; - хранение авто- транспорта (код - 2.7.1), предостав- ление комму- нальных услуг (код - 3.1.1), ад- министративные здания организа- ций, обеспечива- ющих предостав- ление комму- нальных услуг (код - 3.1.2), от- дых (рекреация) (код - 5.0), слу- жебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), зе- мельные участки (территории) об- щего пользования (код - 12.0) - без ограничений; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, макси- мальный - 5 га 	без ограничени й	без ограниче ний	<p>для объ- ектов, разме- щение которых преду- смотре- но вида- ми раз- решен- ного исполь- зования: средне- этажная жилая застрой- ка (код - 2.5), много- этажная жилая застрой- ка (вы- сотная застрой- ка) (код - 2.6) – не более 40% (в услови- ях кон- струк- ции су- ществу- ющей застрой- ки – не более 60%), для иных объектов – не бо- лее 80% для зе- мельно- го участка, право- облада- телем которого на осно- вании статей 201.15-1, 201.15-2 Феде- рального закона от</p>	Без ограни- чений	<p>коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,9 отступ от крас- ной линии до зданий, строе- ний, сооруже- ний при освое- нии строитель- ства - не менее 6 м «(применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образу- емые) границы территорий, за- нятых линейны- ми объектами транспортной инфраструктуры и (или) предна- значенных для размещения та- ких объектов)</p>

					26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», — не более 60%	
--	--	--	--	--	---	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

						строений, сооружений	емый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

Сооружение. Нежилое
Площадь застройки: 0 кв.м

2

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:2536

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфра-	Объекты транспортной ин-	Объекты социальной ин-

структуры			фраструктуры			фраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно сведениям из ЕГРН, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зоны подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р. Енисей, р. Кача, р. Бугач, р.Базаиха в границах г. Красноярск с территориями слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м).

Акт об установлении ограничений: Приказ Енисейского бассейнового водного управления № 43 от 25.02.2020 "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г.Красноярск Красноярского края".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 3551 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно сведениям из ЕГРН, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Границы второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК- 13)».

Акт об установлении ограничений: Приказ министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края № 77-2074-од от 23.11.2020.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 10379 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

7. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу

1. Не допускается:

Размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

Применение удобрений и ядохимикатов;

Рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

4. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

5. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зон санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

6. В границах второго пояса зон санитарной охраны запрещается сброс Промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

7. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Согласно сведениям из ЕГРН, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Енисей.

Акт об установлении ограничений:

- ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ;

- ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 1427 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (Зоны подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м)			
	1	628952,48	96264,23
	2	628949,62	96275,16
	3	628943,96	96296,81
	4	628989,82	96301,15
	5	628991,95	96301,33
	6	629044,82	96305,21
	7	629049,42	96305,49
	8	629058,17	96272,15
	9	629067,81	96235,31
	10	629059,22	96235,31
	11	629050,76	96239,54
	12	629046,00	96243,78
	13	629041,23	96253,30
	14	629035,94	96266,53
	15	629029,06	96280,29
	16	629021,12	96282,41
	17	629007,37	96282,41
	18	628994,67	96282,41
	19	628985,67	96280,29
	20	628979,32	96274,47
	21	628968,21	96268,65
	22	628958,68	96265,47
	1	628952,48	96264,23
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (Границы второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»)			
	1	629072,28	96218,24
	2	628971,35	96192,02
	3	628966,49	96210,72
	4	628949,62	96275,16
	5	628943,96	96296,81
	6	628989,82	96301,15
	7	628991,95	96301,33
	8	629044,82	96305,21
	9	629049,42	96305,49
	10	629058,17	96272,15
	1	629072,28	96218,24
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Енисей)			

1	2	3	4
	1	629052,48	96293,82
	2	629058,17	96272,15
	3	629072,28	96218,24
	4	629037,95	96209,32
	5	629050,32	96286,84
	1	629052,48	96293,82

7. Информация о границах публичного сервитута:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Информация отсутствует.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» от 20.10.2022 № 2/25.23 - 752, подключение к сетям теплоснабжения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 0,7 Гкал/час.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: Решения от 28.03.2014 № В-38, от 16.12.2014 № 6-96, от 22.12.2015 № 11-142, от 07.06.2016 № 13-167, от 10.10.2017 № 20-242, от 10.04.2018 № В-272, от 13.06.2018 № 23-287, от 18.06.2019 № 3-52, от 28.04.2020 № В-105, от 16.02.2021 № 10-150).

11. Информация о красных линиях:

Красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	628979,77	96159,67
2	628926,22	96364,78
3	628906,87	96359,73
4	628960,42	96154,62

Листы № 1 и № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель
1	108	07.06.2016	№ 11-142
2	109	10.10.2017	№ 11-167
3	110	10.04.2018	№ 11-272
4	111	13.06.2018	№ 23-287
5	112	18.08.2019	№ 10-150
6	113	18.02.2021	№ 10-150

Информация о деятельности объектов капитального строительства (технические условия подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям коммунального назначения), сведения о развитии систем коммунального назначения города, сведения о состоянии объектов капитального строительства, сведения о состоянии объектов капитального строительства, сведения об организации предоставления информации о состоянии объектов капитального строительства.

АО «Индустриальная территория» от 20.10.2022 № 2/23-752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

10. Указаны нормативные правовые акты Российской Федерации, муниципальных правовых актов, требования и акты устройства территории. Решения Краевяжского городского Совета, принятые от 25.06.2013 № 10-10, от 15.07.2013 № 10-10, от 16.12.2014 № 10-10, от 22.12.2015 № 11-142, от 07.06.2016 № 11-167, от 10.10.2017 № 11-272, от 10.04.2018 № 11-272, от 13.06.2018 № 23-287, от 18.08.2019 № 10-150, от 18.02.2021 № 10-150.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
20.10.2022 (9) листов
Начальник отдела по подготовке градостроительных планов и информационного обеспечения градостроительной деятельности
А.Д. Кузнецова

