

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0830

Градостроительный план земельных участков подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мичурина 27» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6316259378, основной государственный регистрационный номер 1196313072405, юридический адрес: 443013, Самарская область, город Самара, Московское шоссе, литер Д, Северная проходная, 2 этаж, помещение 1), входящий номер заявления от 05.12.2022 № СП-9/6666.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	
	Y	X
1	1374977,45	388766,88
2	1374989,56	388770,84
3	1375002,01	388780,66
4	1375004,86	388777,20
5	1375017,32	388761,55
6	1375045,85	388725,69
7	1375028,81	388712,10
8	1375024,75	388709,21
9	1375009,79	388698,11
10	1374993,99	388720,90
11	1375000,47	388735,63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0610002:704

Площадь земельного участка

2543 м²

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1374958,31	388803,64
2	1374960,01	388806,28
3	1374987,65	388773,14
4	1375065,50	388835,12
5	1375070,17	388829,18
6	1375021,79	388790,68
7	1375017,87	388795,61
8	1375006,13	388786,27
9	1375010,06	388781,34
10	1375004,86	388777,20
11	1375002,01	388780,66
12	1374989,56	388770,84
13	1374977,45	388766,88
14	1374884,74	388776,67
15	1374902,49	388786,04
16	1374952,88	388780,55
17	1374958,74	388777,87
18	1374957,34	388780,52
19	1374956,26	388783,33
20	1374955,52	388786,23
21	1374955,12	388789,20
22	1374955,07	388792,20
23	1374955,37	388795,18
24	1374956,02	388798,11
25	1374957,00	388800,94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0610002:959

Площадь земельного участка

2018 м²

Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства:

в границах земельных участков расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельные участки расположены в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление Администрации городского округа Самара от 03.12.2013 № 1707 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Мичурина, Луначарского, Московского шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара»;

Постановление Администрации городского округа Самара от 05.11.2020 № 877 «Об отмене отдельных частей документации по планировке территории»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

Дата выдачи

(подпись)

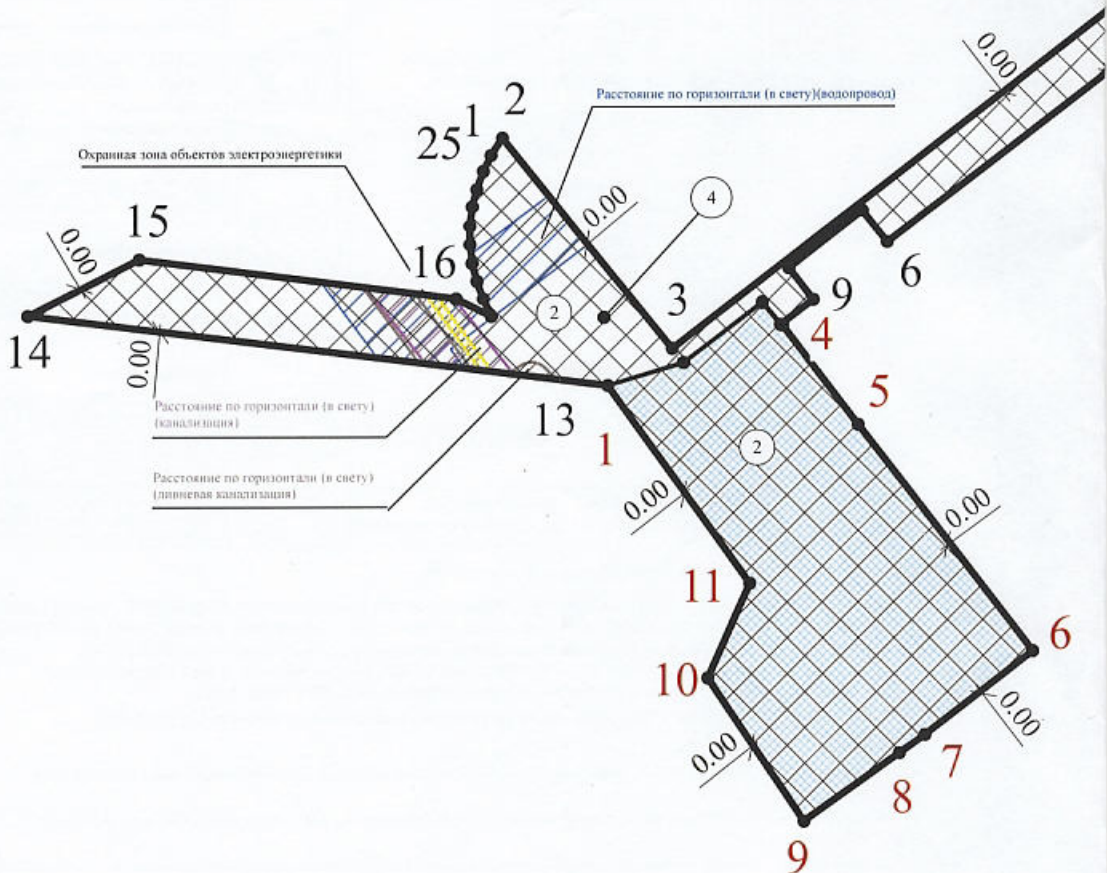
М.В. Казанцев /
(расшифровка подписи)

22.12.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты характе
Координаты характе
Для земельного учас
обеспечен доступ по
участков) с кадастре
63:01:0610002:675.



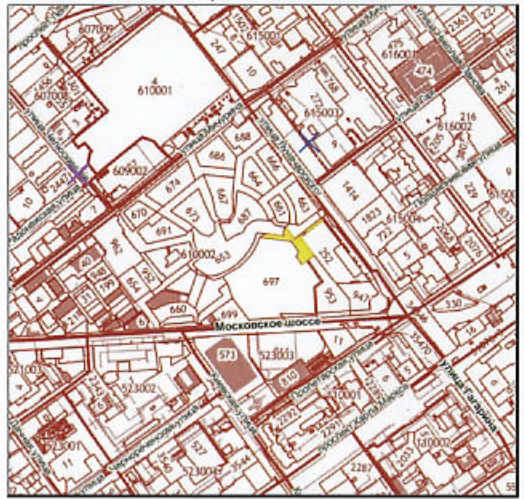
Часть земельного участка расположена в технической зоне метрополитена.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне метрополитена.
(ограничения согласно статье 19 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
19.12.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
19.12.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0610002:959
 ных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0610002:704
 ка с кадастровым номером 63:01:0610002:704
 редством земельного участка (земельных
 ым номером (кадастровыми номерами):

Утвержденная ДПТ от 03.12.2013 № 1707



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)		Границы публичных сервитутов
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)		Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	Охранная зона линий и сооружений связи		Красные линии
4	Согласно выписке из ЕГРН в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0610002:959 расположен 1 ОККС. Информация об 1 ОККС отсутствует.		Часть земельного участка образования в целях обеспечения земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41, :ЗУ42 доступом к земельным (земельным участкам) общего пользования (ЧЗУ :704/1)
	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена (Техническая зона метрополитена)		Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена (Охранная зона метрополитена (30-метровый отступ от технической зоны метрополитена))

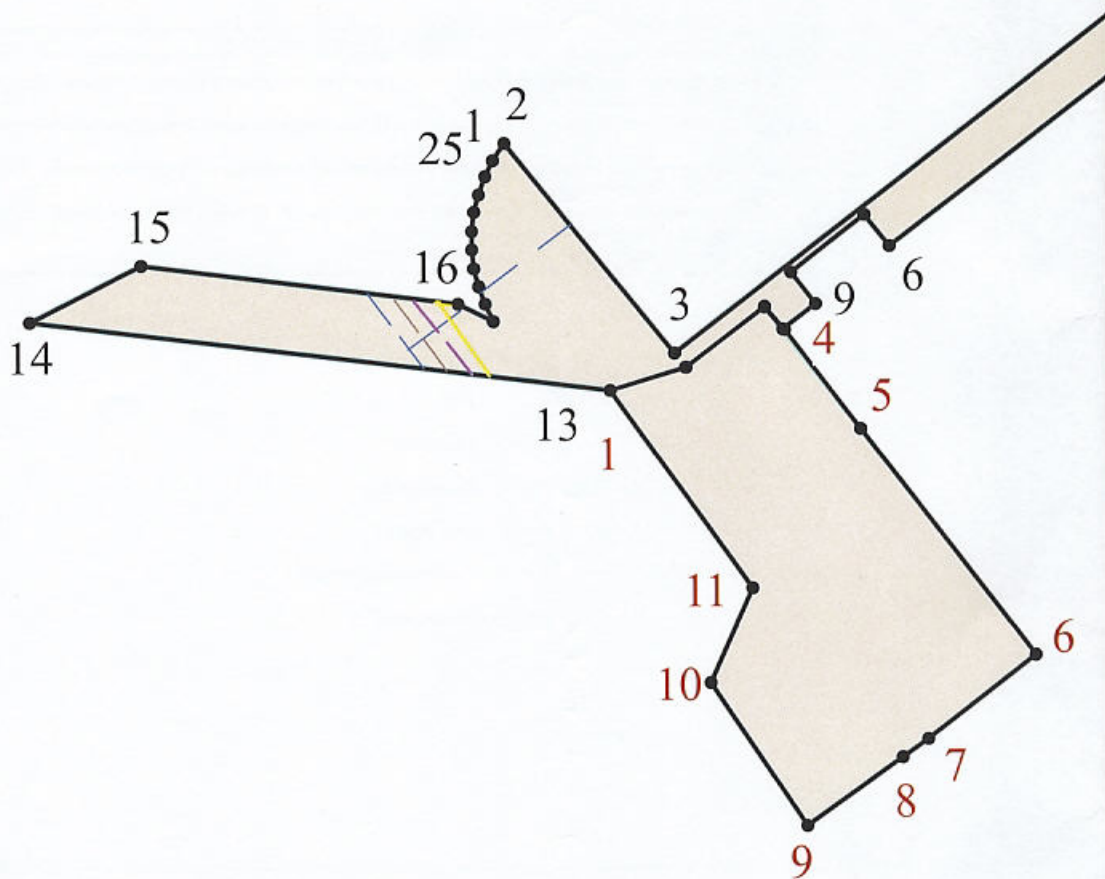
Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- ✗ на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласований смежных землепользователей) (см. информация о возможности подключения от 13.04.2022 №31-05/05990/УПТП)
- ✗ коллектор дождевой канализации Д=1000 мм по ул. Мичурнина, а также коллектор дождевой канализации Д=600 мм по ул. Луначарского (см. информацию о возможности подключения от 13.12.2022 № 842-МЗ)
- ✗ ТК-11 по ул. Гая (4-ПОК-1-10), ПОК - 1 вывод (см. информацию о возможности подключения от 13.12.2022 № 51100-23-07772)
- ✗ водопроводная линия Д-400 мм по ул. Артиллерийская (см. информацию о возможности подключения от 09.12.2022 № 05-2731)
- ✗ канализационная линия Д-800 мм по ул. Челюскинцев (см. информацию о возможности подключения от 09.12.2022 № 05-2731)

				Заказчик: ООО «СЗ «Мичурнина 27»		ГПЗУ		
				Адрес земельных участков: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ш. Московское				
				Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0610002:704, 63:01:0610002:959				
				Площадь земельных участков (м ²): 4561				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Виды разрешенного использования (ИЗ):		Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.			2.5, 2.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.10, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.7.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 3.10.2, 4.2, 4.3, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4				
И.о. нач. отд.	Чуркина К.П.						1/2	М 1:1000
Разработал	Чуркина К.П.							
				Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

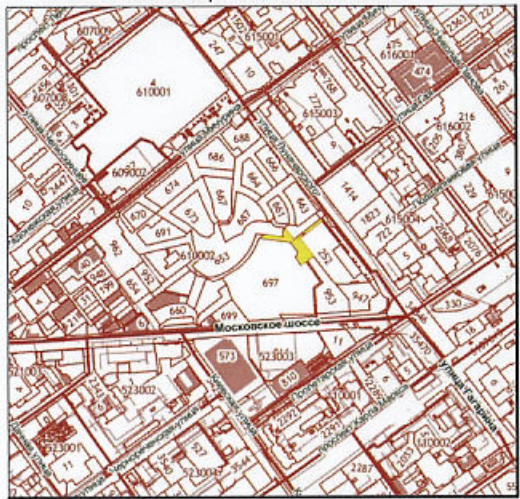
Координаты характер
Координаты характе



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
19.12.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
19.12.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0610002:959
 ых точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0610002:704

Утвержденная ДПТ от 03.12.2013 № 1707



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзоны 4, 5 - Приаэродромная территория аэродрома (Кряж) - Граница утвержденной ДПТ от 03.12.2013 № 1707
--	--

- Газопровод
- ЛЭП
- Теплоеть
- Водопровод
- Канализация
- Ливневая канализация
- Линии связи

				Заказчик: ООО «СЗ «Мичуринка 27»	ГПЗУ		
				Адрес земельных участков: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ш. Московское Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0610002:704, 63:01:0610002:959			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Площадь земельных участков (м ²): 4561			
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.				Стадия	Лист	Масштаб
И.о. нач. отд.	Чуркина К.П.					2/2	М 1:1000
Разработал	Чуркина К.П.			Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельные участки расположены в территориальной зоне Ц-3, установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельных участков

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)

- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют

Информация о назначении зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Самара от 3 декабря 2013 г. № 1707 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Минчурина, Луначарского, Московского шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара» (согласно Приложению).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	50/60%	Без ограничений	2.5. Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	75 м	40/60%	Без ограничений	2.6. Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	100%	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	100%	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	80%	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	80%	Без ограничений	3.2.2

Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.5.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.9.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5

Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4

* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «-» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «∞» означает – параметр не ограничен;

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений или частично находящихся в границах исторического поселения, в границах исторического поселения, утвержденных Правил: Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отобразенных в Приложении 3 к настоящим Правилам;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения, утвержденных Правил: Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отобразенных в Приложении 3 к настоящим Правилам;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Отступ от границ земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома.

9. Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м.

Иные предельные параметры согласно постановлению Администрации городского округа Самара от 03.12.2013 № 1707 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Минчурина, Луначарского, Московского шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара» (прилагается).

3. Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 3, Нежилое здание, этажность – 2, Собщ – 784 кв. м,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 63:01:0000000:25481

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь
градостроительного плана) застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- ЧЗУ :704/1

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.12.2022 № КУВИ-001/2022-216500392: «вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка образована в целях обеспечения земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29,

:ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41, :ЗУ42 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования»

Земельный участок частично расположен в границах ограничения (обременения), площадь земельного участка, в границах ограничения (обременения), составляет «2543» м²

- Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²
- Расстояние по горизонтали в свету (канализация)
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²
- Расстояние по горизонтали в свету (ливневая канализация)
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ
Постановлением установлено следующее:
«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
г) размещать свалки;
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:
а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²

• **Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена (Техническая зона метрополитена)**

СП-120.13330.2012 Свод правил. Метрополитены, статья 56 Земельного кодекса РФ, Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара» (далее – Правила)

Правилами установлено следующее:

«Статья 19. Содержание технических и охранных зон метрополитена

1. Границы территорий технических и охранных зон метрополитена устанавливаются в соответствии с СНиП 32-02-2003 «Метрополитены», Сводом правил по проектированию и строительству СП 32-105-2004 «Метрополитены», а также иными нормативными правовыми

актами Российской Федерации, определяющими технические и (или) охранные зоны метрополитена.

2. На территории технических зон, установленных для обеспечения строительства наземных объектов метрополитена и участков линий метрополитена как мелкого, так и глубокого заложения, возведение капитальных зданий и сооружений, строительство и прокладка инженерных сооружений и коммуникаций, посадка деревьев до окончания строительства сооружений метрополитена не допускаются.

3. Проведение работ в пределах технических и охранных зон допускается только по согласованию с организациями, проектирующими и эксплуатирующими метрополитен.

4. Территории технической зоны, непосредственно прилегающие к наземным участкам линии и наземным объектам эксплуатируемого метрополитена, должны быть оборудованы закрытыми системами дождевой канализации и обеспечивать возможность проезда специализированного транспорта (пожарных машин, машин скорой помощи, ремонтной техники). При использовании территории технической зоны под элементы улично-дорожной сети необходимо выполнение защитных ограждений от наезда автотранспорта на ограждающие конструкции метрополитена.

5. На территориях охранных зон метрополитена запрещается:

- складирование мусора и отходов;

- складирование снега;

- функционирование промышленных предприятий, не оборудованных системами очистки сточных вод и оборотного водоснабжения;

- размещение топливно-заправочных комплексов без применения конструктивных приемов и строительных материалов, предотвращающих попадание нефтепродуктов в грунт.»

Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0610002:959 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м².

- **Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена (Охранная зона метрополитена (30-метровый отступ от технической зоны метрополитена))**

СП 120.13330.2012 Свод правил. Метрополитены, статья 56 Земельного кодекса РФ, Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара» (далее – Правила)

Правилами установлено следующее:

«Статья 19. Содержание технических и охранных зон метрополитена

1. Границы территорий технических и охранных зон метрополитена устанавливаются в соответствии с СНиП 32-02-2003 «Метрополитены», Сводом правил по проектированию и строительству СП 32-105-2004 «Метрополитены», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими технические и (или) охранные зоны метрополитена.

2. На территории технических зон, установленных для обеспечения строительства наземных объектов метрополитена и участков линий метрополитена как мелкого, так и глубокого заложения, возведение капитальных зданий и сооружений, строительство и прокладка инженерных сооружений и коммуникаций, посадка деревьев до окончания строительства сооружений метрополитена не допускаются.

3. Проведение работ в пределах технических и охранных зон допускается только по согласованию с организациями, проектирующими и эксплуатирующими метрополитен.

4. Территории технической зоны, непосредственно прилегающие к наземным участкам линии и наземным объектам эксплуатируемого метрополитена, должны быть оборудованы закрытыми системами дождевой канализации и обеспечивать возможность проезда специализированного транспорта (пожарных машин, машин скорой помощи, ремонтной техники). При использовании территории технической зоны под элементы улично-дорожной сети необходимо выполнение защитных ограждений от наезда автотранспорта на ограждающие конструкции метрополитена.

5. На территориях охранных зон метрополитена запрещается:

- складирование мусора и отходов;

- складирование снега;

- функционирование промышленных предприятий, не оборудованных системами очистки сточных вод и оборотного водоснабжения;

- размещение топливно-заправочных комплексов без применения конструктивных приемов и строительных материалов, предотвращающих попадание нефтепродуктов в грунт.»

Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0610002:959 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м².

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)
Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020,
Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210),
«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368

Подзоны:

- третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.12.2022 № КУВИ-001/2022-216501587: «вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения):

Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметр (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72<H<90,53

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72<H<157,79

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79<H<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 H=190,72м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79<H<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72<H<157,79

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72<H<90,53

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59,45<H<88,04

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72<H<155,30

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30<H<188,22

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 H=190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30<H<188,22

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72<H<155,30

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59,45<H<88,04

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40,72<H<48,61

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61<H<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72<H<110,47

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47<H<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 H=190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 H=190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40,72<H<87,03

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87,03<H<89,62

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72<H<123,09

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09<H<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 H=190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 H=190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40,72<H<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40,72<H<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40,72<H<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40,72<H<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40,72<H<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40,72<H<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 H=190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 H=190,72 м
Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 3 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта»

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; «На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494 МГц, 110,506 МГц, 931,7 МГц, 966,2 МГц, 1030 МГц, 800-900 МГц, 9250-9450 МГц, 118,0-135,975 МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5 МГц, 0,32 МГц, 108,7МГц, 0,660 МГц, 75 МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безьямка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безьямка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.»;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.12.2022 № КУВИ-001/2022-216501587: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свиноферм, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта»

Земельные участки полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельных участков, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «4561» м²

- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)
Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020), Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ
Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьёй.

Земельные участки полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельных участков, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «4561» м²

- **Частный сервитут (ООО «СПОРТМАКС»)**
Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0610002:704 расположен в границах частного сервитута. (Не имеет графической части в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.12.2022 № КУВИ-001/2022-216500392)
- **Сервитут (право) (ООО «СПОРТМАКС»)**
Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0610002:704 расположен в границах частного сервитута. (Не имеет графической части в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.12.2022 № КУВИ-001/2022-216500392)
- **Частный сервитут (ООО «СПОРТМАКС»)**
Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0610002:959 расположен в границах частного сервитута. (Не имеет графической части в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.12.2022 № КУВИ-001/2022-21650187)
- **Частный сервитут (ООО «Зельгрос Иммобилен»)**
Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0610002:959 расположен в границах частного сервитута. (Не имеет графической части в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.12.2022 № КУВИ-001/2022-21650187)
- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», постановления Администрации городского округа Самара от 03.12.2013 № 1707 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Мичурина, Луначарского, Московского шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара», постановления Администрации городского округа Самара от 05.11.2020 № 877 «Об отмене отдельных частей документации по планировке территории», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, ограничениях, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых документами территориального планирования, в том числе Генеральным планом городского округа Самара, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
ЧЗУ :704/1 Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельных участков	1	1374977,45	388766,88
	2	1374989,56	388770,84
	3	1375002,01	388780,66

:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41, :ЗУ42 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования	4 5 6 7 8 9 10 11	1375004,86 1375017,32 1375045,85 1375028,81 1375024,75 1375009,79 1374993,99 1375000,47	388777,20 388761,55 388725,69 388712,10 388709,21 388698,11 388720,90 388735,63
Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)	-	-	-
Расстояние по горизонтали в свету (канализация)	-	-	-
Расстояние по горизонтали в свету (ливневая канализация)	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	-	-	-
Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена (Техническая зона метрополитена)	-	-	-
Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена (Охранная зона метрополитена (30- метровый отступ от технической зоны метрополитена))	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00- 6.109) - третья подзона (реестровый номер: 63:00- 6.390) - четвертая подзона - пятая подзона - шестая подзона (реестровый номер: 63:00- 6.391)			Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-
Частный сервитут (ООО «СПОРТМАКС»)	-	-	-
Сервитут (право) (ООО «СПОРТМАКС»)			
Частный сервитут (ООО «СПОРТМАКС»)			
Частный сервитут (ООО «Зельгрос Иммобилен»)			

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Самарские коммунальные системы»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: по водоснабжению – 10 м³/сут; по водоотведению – 10 м³/сут

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ПАО «Т Плюс»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – 0,3 Гкал/час.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МП г.о. Самара «Инженерная служба»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневожская газовая компания»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 42 м³/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:
Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

151



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана
земельного участка на строительство

№ 842-МЗ от 13.12.2022

Руководителю Управления образования
земельных участков Департамента
градостроительства городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

На № 6-МУ-38-Д05-01-01/15542 от 07.12.2022.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о технической возможности сброса поверхностных стоков с подключением в сети дождевой канализации при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0610002:704; 63:01:0610002:959, по Московскому шоссе в Октябрьском внутригородском районе и просит учесть следующее.

Сброс поверхностных стоков с территории застройки возможен в коллектор дождевой канализации Д=1000 мм, расположенный по улице Мичурина, а также в коллектор Д=600 мм по улице Луначарского, при условии:

- Разработать проект закрытого водоотвода поверхностных стоков с территории застройки.
- Заключение договора с МП г.о. Самара «Инженерные системы» о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения в соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». Плата за подключение при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, превышающей 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), рассчитывается и устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. Присоединение к сети дождевой канализации осуществляется только после выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении).
- Точка подключения (технологического присоединения) – на границе земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.

14.12.2022
41 2/6666 - 10

- Прохождение трассы внутриплощадочной дождевой канализации и точки подключения (технологического присоединения) согласовать с МП г.о. Самара «Инженерные системы» на стадии проектирования.
- Заключить с МП г.о. Самара «Инженерные системы» договор на прием стоков.
- Нормативы для загрязняющих веществ, сбрасываемых в городской дождевой коллектор со сточными водами с территории застройки, должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к сбрасываемым сточным водам в водоемы в черте города, согласно «Правилам пользования системой дождевой канализации г. Самары», утвержденным постановлением Главы города Самары от 31.01.2005 № 26.
- В целях соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов проектом внутриплощадочной дождевой канализации предусмотреть мероприятия и устройства, обеспечивающие очистку сточных вод до их отведения (сброса) в городскую дождевую канализацию.
- Проектом предусмотреть применение строительных материалов, конструкций из сборного железобетона, чугунных дождеприемников типа ДБ и люков для смотровых колодцев, отвечающие требованиям действующего ГОСТа.
- В случае применения полимерных материалов, согласно СП 31.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», выбор материалов необходимо подтвердить расчетом на прочность, с учетом коэффициента динамических нагрузок и влияния уменьшения прочности от коэффициента температурного воздействия в соответствии с п. 2.6 СН 550-82 «Инструкция по проектированию технологических трубопроводов из пластмассовых труб», стесненности, интенсивности движения и повышенной колесной нагрузки от большегрузов.

Данная информация не является основанием для проектирования. При проектировании объекта запросить технические условия в Департаменте городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара установленным порядком.

Заместитель руководителя Департамента –
руководитель управления развития,
реконструкции и ремонта



И.Ш. Ибрагимов



PKC
Самара

151

ООО «Самарские коммунальные системы»
ул.Луначарского, д.56, г.Самара, 443056
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

09.12.2022 г. №05-2731

На № СП-9/6666 от 07.12.2022

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

О возможности подключения

e-mail: dgs@samadm.ru

На Ваш запрос о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ш. Московское и Самарская область, город Самара, Октябрьский район, Московское шоссе на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0610002:704; 63:01:0610002:959, сообщая следующее.

1. Возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» имеется.

2. На момент предоставления сведений о возможности подключения максимальная нагрузка в возможных точках присоединения:

- по водоснабжению — 10 м³/сут;
- по водоотведению — 10 м³/сут.

3. Возможные точки присоединения:

- водопроводная линия Д-400 мм по ул. Артиллерийская;
- канализационная линия Д-800 мм ул. Челюскинцев.

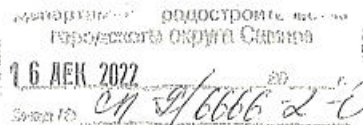
4. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5. Обязательства ООО «Самарские коммунальные системы», выдавшего информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Первый заместитель
главного управляющего директора

Д.С. Ракицкий

Исп.: Игуменов А.П., тел. +7 (846) 334-76-53





Филиал «Самарский»
ПАО «Т Плюс»
ул. Маяковского, 15,
г. Самара, 443100

21.11 3/17 638-788-17
тел.: +7 (846) 279-63-51, 332-34-35
факс: +7 (846) 242-43-94
info:samara@plusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

13.12.2022 № 5-1100-23-07492

на № _____ от _____

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
г. о. Самара
Рогачевой Т.Г.

ул. Галактионовская, 132,
г. Самара, 443100

e.mail: dqs@samadm.ru

Информация о возможности подключения для
подготовки ГПЗУ

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

9 В ответ на Ваши запросы от 07.12.2022 № Д05-01/4468, № СП-9/6723-0-3, № СП-9/6720-0-3, № СП-9/6668-0-3, № СП-9/6667-0-3, № СП-9/6670-0-3, № СП-9/6666-0-3, № СП-9/6669-0-6, № СП-9/6669-0-3 от 08.12.2022 № СП-9/6722-0-3, № СП-9/6721-0-3, № СП-9/6671-0-3 о предоставлении информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, сообщая, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельных участках:

- с КН 63:01:0921013:777 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, Оршанский пер., 9 отсутствует;

- с КН 63:01:0401001:518 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Куйбышевский, город Самара, улица Красный Кряжок, участок 59А отсутствует;

- с КН 63:01:0401001:517 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Красный Кряжок, 59 отсутствует;

- с КН 63:01:0109004:575 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Тухачевского, д. 173 отсутствует;

- с КН 63:01:0610002:704 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский, ш. Московское отсутствует;

- с КН 63:01:0507005:796 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Маяковского, Садовой, Чкалова, Ленинской отсутствует;

- с КН 63:01:0507005:785 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский отсутствует.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объекта капитального строительства на земельном участке:

- с КН 63:01:0741001:1533 по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, территория ГП "Авиаагрегат" имеется;

Департамент градостроительства
и территориального обустройства Самарской области
13.12.2022

Исполнитель: СП-9/6723-0-3

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 1 Гкал/час.
Возможная точка подключения: ТК-6 по Льговскому переулку (ул. Земеца/Береговая) (2-БТЭЦ-НЗ-6), БТЭЦ - I п/р-н Арматурный 800;

- с КН 63:01:0215001:39 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, Поляна Фрунзе, Одиннадцатая линия, участок 144А имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,5 Гкал/час.
Возможная точка подключения: ТК-21А ул. Демократическая/ул. Ташкентская (5-СамТЭЦ-3-4), СТЭЦ - 3-я магистраль;

+ с КН 63:01:0612002:172 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д. 44 имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,3 Гкал/час.
Возможная точка подключения: ТК-32 ул. Ново-Садовая/ Северо-Восточная магистраль (4-ПОК-1-3), ПОК - 1. вывод;

+ с КН 63:01:0621007:2429 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Николая Панова, д. 56в имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,3 Гкал/час.
Возможная точка подключения: ТК-1 по ул. Гая (ТС-386,397-0/18), ПОК - 1 вывод;

- с КН 63:01:0621007:2850 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Николая Панова, д. 56в имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,3 Гкал/час.
Возможная точка подключения: ТК-46 во дворе дома №18 по ул. Подшипниковая (ТС-398,399,400-0/1), ЦОК 3-я магистраль;

- с КН 63:01:0610002:959 по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, Московское шоссе имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 0,3 Гкал/час.
Возможная точка подключения: ТК-11 по ул. Гая (4-ПОК-1-10), ПОК - 1 вывод;

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



Д.Н. Бобров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"

Управление продаж технологического присоединения к газопроводам объектов
 443068, г. Самара, ул. Ново-Самарская, дом 106, ТЦ "Самара" (б/этаж, кабинет 25,
 тел. (46) 374-31-07, 374-31-08

№ 13 от 20.04.2021

№ 31 от 05.09.2021

На № _____ от _____

Заместителю руководителя
 Департамента градостроительства
 городского округа Самара
 И.В. Казанцеву

О технической возможности
 подключения объектов капитального строительства

443100, г. Самара, ул. Палладинская, д. 132

В адрес ООО «СВГК» в соответствии с частями 2, 3, 7, 8 статьи 37.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации поступают многочисленные запросы Департамента градостроительства городского округа Самара о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям технологического обеспечения. Информация необходима для предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных и иных сведений, связанных с обеспечением объектов капитального строительства».

1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к газораспределительной сети в границах городского округа Самара имеется.
2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (первой расход газа) – на более 42 м3/час, в соответствии с п. 2 Приписки подключения (технологического присоединения) оборудования к объектам капитального строительства и систем газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.
3. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных в урочном программном комплексе единого центра коммунальной инфраструктуры городского округа, – на границе земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Палладинская, д. 132, №1547.

Срок подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования к объектам капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547, составляет 36 месяцев.

Размер платы за подключение (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547, устанавливается в соответствии с п. 70. Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

Для включения договора в подключение к газораспределительной сети объектов капитального строительства, правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547 со следующими документами:

- заявка о подключении (технологического присоединения) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;
- кадастровый документ, подтверждающий право собственности или иная, предусмотренная законом, основание на объект капитального строительства, земельный участок, на котором предполагается (будет располагаться) объект капитального строительства (инвентарный лист);
- плановый или проектный максимального и среднего расхода газа (по требованию службы планового максимального среднего расхода газа);
- ситуационный план расположения земельного участка с приложением к территории населенного пункта и о сопоставлении координат (координат Ж.Н.У. земельного участка);
- с целью исключения избыточного документооборота в рамках взаимодействия Департамента градостроительства городского округа Самара и ООО «СВГК», просим исключить направление запросов, содержащих дублированную информацию как избыточную при подготовке градостроительных планов земельных участков на территории г.о. Самара.

Начальник УИТП и УКО ООО «СВГК»

Ведущий специалист
 Сухачин А.В.

Б.В. Протопопов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

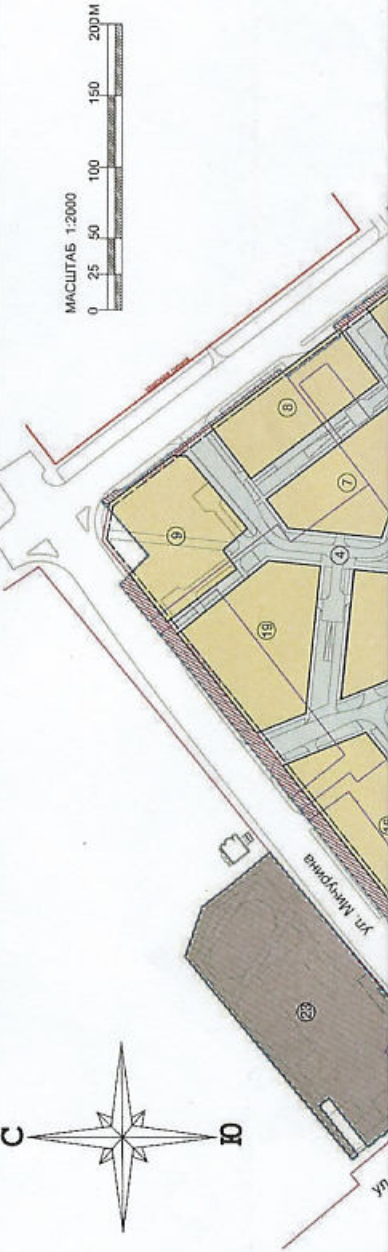
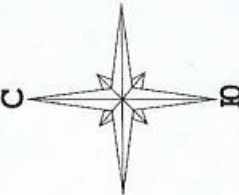
от 03.12.2013 № 1707

**Об утверждении проекта внесения изменений в документацию
по планировке территории в границах улиц Мичурина, Луначарского,
Московского шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проектам внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Мичурина, Луначарского, Московского шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара от 31.05.2013, заключением по результатам публичных слушаний по проектам внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Мичурина, Луначарского, Московского шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара от 31.05.2013, заключением на документацию по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Мичурина, Луначарского, Московского шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Мичурина, Луначарского, Московского шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара, разработанный в соответствии с распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 27.06.2012 № РД-369 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «САМАРА-ЦЕНТР» подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Мичурина, Луначарского, Московского шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара».
2. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара настоящие постановление и утвержденный проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Мичурина, Луначарского, Московского шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня подписания настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самара Карпушкина А.В.

Глава городского округа Д.И.Азаров

**Проект планировки территории в границах улиц Мичурина, Луначарского, Московского шоссе
в Октябрьском районе городского округа Самара. Проект межевания территории**

План границ участков
ЭКСПЛИКАЦИЯ
участков территории

Номер участка	Наименование территории
1	Торгово-развлекательный комплекс (ТРК)
2	Социально-общественный центр
3	Многоэтажный паркинг «СОЦ»
4	Участки проездов, зеленых насаждений, прохода, коммунальных объектов и др.
5	Жилая застройка
6	Жилая застройка
7	Жилая застройка
8	Жилая застройка
9	Жилая застройка
10	Гостиница

12	Жилая застройка
13	Жилая застройка, полили-ника
14	Многоэтажный паркинг жилой зоны
15	Жилая застройка
16	Жилая застройка
17	Жилая застройка
18	Жилая застройка
19	Жилая застройка
20	Дошкольное учреждение
21	Офисно-деловой центр
22	Офисно-деловой центр
23	Комплекс общеобразователь-ной школы
24	Парк

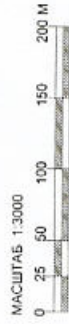


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы участков размещения объектов капитального строительства, объектов федерального и местного значения и объектов культурного наследия
- Территории частей участков, свободных от обременений и ограничений, в том числе:
- Территории жилой застройки
- Территории прочих нежилых объектов
- Территории общего пользования - парк
- Территории общего пользования - участки проездов, зеленых насаждений, проходов, коммунальных объектов и др.
- Территории частей участков с градостроительными ограничениями по красным линиям городских магистралей

- Территории частей участков, обремененных правами третьих лиц
- Территории частей участков, стоящих на кадастровом учете
- Номера участков на плане
- Существующие сохраняемые здания и сооружения
- Проектируемые дороги и проезды
- Красные линии прилегающих кварталов
- Красные линии в соответствии с разработанным проектом планировки
- Линии отступа от красных линий
- Граница территории разработки проекта межевания

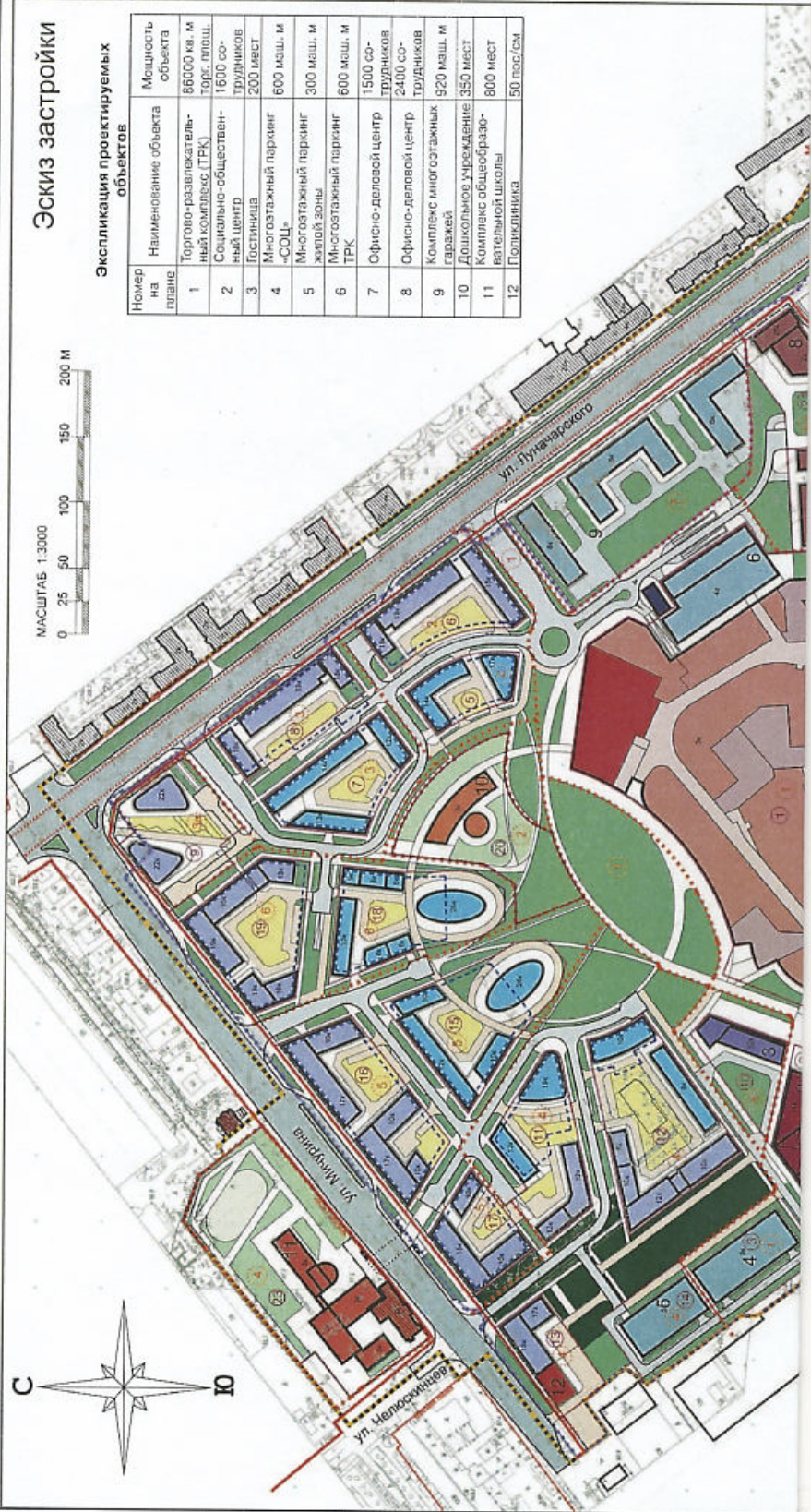
Проект планировки территории в границах улиц Мичурина, Луначарского и Московского шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара

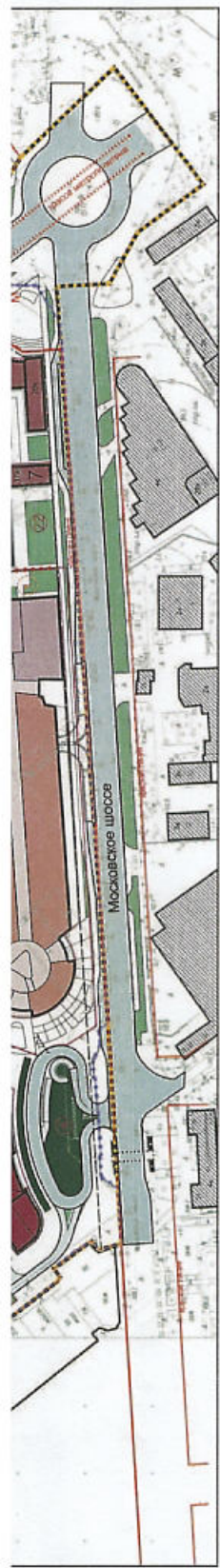


Эскиз застройки

Экспликация проектируемых объектов

Номер на плане	Наименование объекта	Мощность объекта
1	Торгово-развлекательный комплекс (ТРК)	86000 кв. м торг. площ.
2	Социально-общественный центр	1600 кв. м
3	Гостиница	200 мест
4	Многоэтажный паркинг «СОЦ»	600 маш. м
5	Многоэтажный паркинг жилой зоны	300 маш. м
6	Многоэтажный паркинг ТРК	600 маш. м
7	Офисно-деловой центр	1500 кв. м
8	Офисно-деловой центр	2400 кв. м
9	Комплекс многоэтажных гаражей	920 маш. м
10	Дошкольное учреждение	350 мест
11	Комплекс общеобразовательной школы	800 мест
12	Подземная	50 кв. м





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Участки жилой застройки «престижного типа»
- Участки жилой застройки «высококомфортного типа»
- Объекты общественно-делового назначения
- Объекты торговли и культурно-бытового обслуживания
- Полипоника
- Гостиница
- Комплекс общеобразовательной школы
- Дошкольное учреждение
- Объект инженерного назначения
- Существующие здания и сооружения
- Автостоянки подземные
- Автостоянки многоэтажные
- Автодороги и проезды
- Тропушки и пешеходные дорожки
- Озелененные территории
- Бульвар
- Подземные переходы
- Трасса метрополитена
- Границы проектных кварталов
- Проектные красные линии застройки
- Границы отведенного участка
- Границы проектирования
- Границы очереди строительства

Технико-экономические показатели нового строительства на жилой территории

номер квартала	этажность	площадь застройки кв. м	расчетная площадь кв. м	общая площадь, кв. м	в том числе: общая площадь помещений, кв. м		
					квартир	встроенных нежилых	технических
13	17, 19	1284,58	23579	21221	16389	350	1298
12	8, 10, 12	4595,20	44822	40181	30023	0	3421
11	12-13, 19	2779,70	40258	36231	28663	374	2431
17	10, 15	2249,55	28006	25205	18859	420	2144
16	10, 17	4326,94	61355	55219	4164	990	4295
15	10, 12, 26	3322,62	53419	48076	34346	938	3179
18	6, 8-9, 26	3225,51	46917	42226	29905	851	3025
19	13, 16, 19	3598,14	60052	54047	41955	620	3365
9	22	1602,6	35258	31732	2574	0	1226
8	18, 19	2331,28	42677	38410	30452	210	1985
7	12-14	2821,20	36049	32444	23046	440	2469
5	14, 17	1896,37	28953	26058	18692	394	1759
6	18-19	2675,87	49892	44903	35708	210	2248
Итого:		36709,56	551237	495953	373633	5797	32845
20	3	1750	5250	4725	0	0	0
14	5	1987,02	9935	9179	0	0	0
23	4	5555,5	18400	16500	0	0	0
13	2	500	1000	900	0	0	0
Всего:		46502,08	585822	527257	373633	5797	3284

Технико-экономические показатели общественно-деловой застройки

Наименование объекта	Характеристика объекта (проект)	
	Общая площадь, кв. м	Мощность объекта
Торгово-развлекательный комплекс	209825	86000 кв. м торг. площ.
в том числе:		
- подземный паркинг (ТРК ниже ±0,000)	80000	1460 м/м
- многоэтажный паркинг ТРК	16900	600 м/м
Социально-общественный центр (СОЦ)	25000	1600 сотр.
Гостиница (отель)	11360	200 мест
Многоэтажный паркинг (СОЦ и отель)	17920	600 м/м
Офис на углу ул.Луначарского/Московского шоссе	37000	2400 сотр.
Офисы по Московскому шоссе у ТРК	22500	1500 сотр.
Комплекс многоэтажных паркингов по ул.Луначарского	28780	920 м/м (210+410+300)