

ООО «ДОНСТРОЙ»

Проектное управление

Саморегулируемая организация Ассоциация проектных предприятий
Группа компаний «Промстройпроект» (СРО А ГК «Промстройпроект»)
регистрационный № СРО-П-130-28012010 от 28.01.2010г. по государственному реестру
Выписка из реестра членов СРО № 344 от 30.05.2022г.

«Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом по адресу: г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, ул. Луначарского»

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

МЛ/22-2-00-ПЗУ

Главный инженер проекта:

Б.А. Кияченко

г. Самара
2022г.

ООО «ДОНСТРОЙ»

Проектное управление

Саморегулируемая организация Ассоциация проектных предприятий
Группа компаний «Промстройпроект» (СРО А ГК «Промстройпроект»)
регистрационный № СРО-П-130-28012010 от 28.01.2010г. по государственному реестру
Выписка из реестра членов СРО № 344 от 30.05.2022г.

«Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом по адресу: г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, ул. Луначарского»

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

МЛ/22-2-00-ПЗУ

г. Самара
2022г.

1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Состав проектной документации комплектуется отдельным томом - шифр МЛ/21-1-00-СП.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					МЛ/21-1-00-ПЗУ	Лист
								2
Изм.	Кол. вч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом предусматривается размещение на участке жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом. Проект разработан в соответствии с ГПЗУ №РФ-63-3-01-0-00-2022-0004, утвержденный Распоряжением заместителем руководителя Департамента градостроительства и архитектуры г.о. Самара от 14.01.2022г и ГПЗУ №РФ-63-3-01-0-00-2022-0830, утвержденный Распоряжением заместителем руководителя Департамента градостроительства и архитектуры г.о. Самара от 22.12.2022г;

В соответствии с правилами землепользования и застройки, участок относится к зоне – Ц-3 (многоэтажная жилая застройка).

В административном отношении участок работ расположен в Октябрьском районе, на пересечении Московское шоссе и ул. Луначарского.

Размещение застройки выполнено на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0610002:953, 63:01:0610002:704, 63:01:0610002:959. Площадь участков 14150 м².

На территории находится действующая воздушная сеть электроснабжения и ТП. Представлены технические условия от собственника на демонтаж (вынос) кабельной и воздушной линии 6 кВ и ТП от собственника «Энерго-Центр» из зоны застройки до начала строительства.

На территории находится действующая сеть водоснабжения, канализации, ливневой канализации в ветхом состоянии. Представлено письмо на демонтаж (вынос) сетей (от собственника ООО «СЗ«Мичурина27») с участка застройки.

На ГПЗУ №РФ-63-3-01-0-00-2022-0004 указан ОКС№3 нежилое здание. Это действующее трёхэтажное здание производственного кузнечного цеха. Здание находится на земле заказчика «Мичурина 27», в связи с ранее исторически сложившейся застройкой на территории бывшего завода 4ГПЗ и занимает площадь 121,5 кв.м.

На ГПЗУ №РФ-63-3-01-0-00-2022-0830 указан ОКС№3 нежилое здание. ОКС №3 имеет реестровый номер 63:01:0000000:25481. Данный ОКС здание инженерной инфраструктуры занимает площадь 0,25 кв.м. на участке 63:01:0610002:959.

Участок проектирования с южной стороны граничит с Московским шоссе и примыкает к нему временными съездами, с северной и северо-западной стороны участка свободны от застройки, с северо-восточной стороны участок граничит с производственной зоной ОАО «ЕПК Самара», с восточной стороны застройка отсутствует.

В геоморфологическом отношении изучаемая территория расположена в пределах верхней части левобережного волжского склона водораздела рек Волги и Самары. Рельеф площадки полого покаты с общим уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки земной поверхности по устьям выработок изменяются от 113,61 до 118,61 м. Исследуемая площадка располагается в юго-восточной части территории бывшего завода (4-ГПЗ). В настоящее время поверхность участка изрыта, местами спланирована, ранее располагавшиеся здания и сооружения демонтированы. Поверхностных проявлений процессов и явлений, опасных для строительства, на данной и прилегающей территории в ходе рекогносцировочного обследования не обнаружено.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			МЛ/21-1-00-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Технико - экономические показатели			
Поз.	Наименование показателя	Количество, кв. м	Баланс территории, %
1	Площадь участков в границах ГПЗУ№ РФ-63-3-01-0-00-2022-0004 ГПЗУ№ РФ-63-3-01-0-00-2022-0830	14150,0	100
2	Площадь застройки в том числе площадь части производственного здания 121,5 кв.м.	3338,52	23,6*
3	Площадь твердого покрытия	8326,6	58,8
4	Площадь озеленения	2484,88	17,6
5	Количество машино-мест	574м/м**	
6	Высота максимальная секция №3	98,77м	

*Площадь застройки = площадь наземной части здания + площадь части производственного здания (кузницы), располагающегося на территории застройки + площадь застройки площадки с заглубленными мусороконтейнерами. (3179,02+121,5+38,0=3338,52м2)

**Согласно Постановлению администрации городского округа Самара № 572 от 13.08.2021г. принято количество парковочных мест 0,9 на 1 квартиру.

**6.ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ
ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ
ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ,
ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.**

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод, мероприятия по защите территории от развития карстовых процессов. Отвод поверхностных вод осуществляется по проектируемым проездам в пониженные места с последующим отводом в ливневую канализацию прилегающих улиц. Водоотвод с крыш зданий выполнен внутренним со сбросом воды в ливневую канализацию.

Выполняется отсыпка откосов с их уплотнением, уклон откосов принят пологим заложением не менее 1:1,5 и более. Откосы и склоны укрепляется посевом многолетних трав.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МЛ/21-1-00-ПЗУ

Лист

5

Проект благоустройства территории участка предусматривает устройство твердых покрытий проездов, площадок и тротуаров.

Проектом предусмотрено несколько видов покрытий:

- асфальтобетонное покрытие $H=0,58$ м подъездов, и площадок для стоянки автотранспорта (тип 1);
- плиточное покрытие тротуара и отмосток $H=0,44$ м (тип 2);
- покрытие тротуара и отмосток $H=0,24$ м (тип 3);

Кровля паркинга плоская, эксплуатируемая, обустроена под придомовую территорию, где размещены детские площадки, дороги и тротуарные дорожки.

Проектом на ней предусмотрено несколько видов покрытий:

- асфальтобетонное покрытие подъездов, и площадок для стоянки автотранспорта на крыше паркинга (тип 4);
- плиточное тротуарное покрытие (усиленное) с возможностью проезда пожарных машин на крыше паркинга (тип 5)
- плиточное покрытие тротуаров и отмосток на крыше паркинга (тип 6)
- асфальтобетонное покрытие тротуаров на крыше паркинга (тип 7);
- покрытие детских, спортивных площадок $H=0,28$ м (тип 8);
- покрытие из бетонных газонных решеток на крыше паркинга (тип 9);

Для отдыха взрослого населения устанавливаются высокие клумбы со скамьями на них.

Размещение площадок для занятий спортом и недостающие площадки для детей будут в перспективе располагаться в пределах проектируемого квартала жилой застройки в шаговой доступности.

Запроектированы открытые парковки для автотранспорта.

Запроектирована площадка с заглубленными мусорными контейнерами (4 контейнера объемом по 5м³) и площадкой для крупногабаритного мусора.

Расчет потребности в контейнерах для сбора ТБО:

Расчет выполнен на основании данных, изложенных в Приказе Министерства Энергетики и Жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19 декабря 2016 года N 804

"Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Самарской области"(с изменениями на 20 декабря 2018 года) и Приказа от 29 декабря 2018 года N 1023

Расчет потребности в контейнерах для жилищного фонда и для природопользователей осуществляется по следующим формулам:

$$C = (P \times N \times K_n), \text{ где}$$

C - суточная норма накопления ТБО;

P - количество проживающих на территории домовладений и прочих жилых объектов (для природопользователей количество единиц измерения нормы накопления - м², количество мест и др.);

N - суточная норма накопления ТБО на 1 человека (для природопользователей на единицу измерения в зависимости от назначения объекта);

$K_n = 1,25$ - коэффициент неравномерности накопления ТБО.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.вч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Норма накопления ТБО на 1м² общей площади жилого помещения, м³/год - 0,091м³

Площадь жилых помещений – 32 826,7 м²

32 826,7 м² x 0,091 м³ x 1,25 = 3734м³ – ТБО в год со всего здания

3734/365 = 10,2м³ -ТБО в сутки

Норма накоплений ТБО офисных учреждений: на 1 сотрудника – 1,16 м³/год

Расчетная площадь 3434,6м²

Согласно СанПиН 2.2.3670-20 если есть сотрудники, которые передвигаются на инвалидной коляске, то норма площади на сотрудников составляет 7,65 м²

3464,6 м² : 7,65 м² = 453 сотрудников.

453 x 1,16 м³/год = 526 м³/год

526 м³/год : 365 = 1,44 м³/сутки

Смет с твердых покрытий:

На 1м² твердых покрытий - 0,014 м³ в год

Площадь твердых покрытий – 9969,3 м²

6231,9 м² x 0,014 м³ x 1.25 = 109 м³ в год со всей территории

109 / 365 = 0,30 м³ в сутки

Всего объем мусора в сутки:

10,2 + 1,44 + 0,30 = 11,94 м³

Итого получаем общую сумму накопления ТБО м³ в сутки – 11,36 м³

Необходимое количество контейнеров:

$P_{сб} = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z)$, где

T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.;

K_p = 1,05 - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V - объем одного контейнера;

K_z = 0,75 - коэффициент заполнения контейнеров.

$P_{сб.} = (11,94 \times 1 \times 1,05) / (5 \times 0,75) = 3,34$ - требуется 4 контейнера по 5 м³

Норма накопления крупногабаритных отходов на 1 чел. - 0,35 м³/год

30839,47 м² : 30 м² = 1028 чел.

1028 x 0,35 / 365 = 0,98 м³/сутки

Принимаем 1 площадку с установкой 4-х заглубленных контейнера по 5 м³ с площадкой для крупногабаритного мусора с вывозом мусора 1 раз в сутки.

Площадки размещены на расстоянии не менее 20,0 м от жилых домов и площадок для детей и занятий спортом, а также от площадок для отдыха взрослого населения. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

МЛ/21-1-00-ПЗУ

Лист

8

Расчет площадок:

Расчетная численность населения на проектируемом участке при обеспеченности населения 30 м²/чел
 $30839,47 \text{ м}^2 : 30 \text{ м}^2 = 1028 \text{ чел.}$

Количество жильцов – 1028 человек

1. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.

Расчетная площадь составляет

$S_{\text{расч.}} = 0,7 \text{ м}^2/\text{чел.}$

$1028 \times 0,7 = 719,6 \text{ м}^2$ (по проекту – 436,8 м²)

Размещение недостающих площадок для детей будут в перспективе располагаться в пределах проектируемого квартала жилой застройки в шаговой доступности.

2. Площадки для отдыха взрослого населения.

Расчетная площадь составляет:

$S_{\text{расч.}} = 0,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$

$1028 \times 0,1 = 102,8 \text{ м}^2$ (по проекту - 103 м² места, где есть скамейки с клумбами)

3. Площадки для занятий физкультурой.

Расчетная площадь составляет

$S_{\text{расч.}} = 2 \text{ м}^2/\text{чел.}$

$1028 \times 2 = 2056 \text{ м}^2$

Размещение площадок для занятий спортом будут в перспективе располагаться в пределах проектируемого квартала жилой застройки в шаговой доступности.

Расчет машиномест:

Согласно Постановлению администрации городского округа Самара № 572 от 13.08.2021г. принято количество парковочных мест 0,9 на 1 квартиру.

Количество квартир по проекту – 573; количество парковочных мест:

$573 \times 0,9 = 516 \text{ м/мест}$

Из них в соответствии с согласованным техническим заданием от Министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области («Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения»), а также СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.5.2.1 парковки транспортных средств инвалидов должны составлять 10%, включая число специализированных машино-мест (с габаритами по 5.2.4):
- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500.

10% - **52 маш/места,**

5% - машиномест для групп М-4 (от 10% количества мест, предназначенных для МГН, согласно техзаданию соцзащиты), что составляет:

$52 \times 0,05 = 2,6$ - принимаем **3 маш/места** для МГН категории М-4.

Офисные помещения

Согласно таблице Ж.1 СП 42.13330.2016 предусматривается 1 м/место на 50-60 м² общей площади офисных помещений.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.вч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МЛ/21-1-00-ПЗУ

Лист

9

По проекту общая площадь офисных помещений составляет 3464,6м²
 3491,05 м² : 60 м² = 58 маш/мест из них 6 м/м для МГН (5 м/м для категорий М-1;М-2; М-3 и 1 м/м для инвалидов на креслах-колясках М-4) .

Итого требуемое количество парковочных мест, включая м/м для офисных помещений = 574 маш/места.

В подземном паркинге запроектировано 434 парковочных места, в том числе 58 м/м для МГН (54 м/м для категорий М-1;М-2; М-3 и 4 м/м для инвалидов на креслах-колясках М-4). В паркинге на отм.-11.250 запроектировано 152 м/место, на отм.-7.500 запроектировано 187 м/место, на отм.-3.750 запроектировано 45 м/мест, на отм.0.000 запроектировано 50 м/мест, итого: 152+187+45+50=434 м/места.

На открытой парковке запроектировано 140 парковочных мест, в том числе 6 маш/мест для категорий М-1; М-2; М-3. Всего проектом предусмотрено 434 + 140 = 574 маш/мест в границах участков 63:01:0610002:953, 63:01:0610002:704, 63:01:0610002:959.

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Пешеходные коммуникации и проезды проектировались с учетом функциональной связи жилого дома с площадками и с примыкающими улицами. Въезд (выезд) на территорию участка осуществляется с Московского шоссе согласно «Проекту примыкания объекта дорожного сервиса (ОДС)-пункта торговли по адресу г.Самара, Московское шоссе, литер Д на км 1+000(слева) к автомобильной дороге общего пользования регионального значения в Самарской области, Московское шоссе» проект 09/16 ПЗУ, выполненный ООО «АПИМ» в соответствии с выданными ТУ от Минтранса.

До окончания строительства данного примыкания запроектированы временные съезды на Московское шоссе с устройством 3-х полосного проезда, проходящего по территории отведенного участка под строительство жилого дома. Получены ТУ №МТ/8811 от 21.12.2022 на примыкание к автомобильной дороге общего пользования, выданные Министерством транспорта Самарской области.

В перспективе будет запроектировано продолжение проезда от границ проектируемого участка до ул. Луначарского.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.вч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

10. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ.

1. Постановление от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 21 декабря 2020 года).
2. Постановление от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года).
4. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (с изменениями на 27 декабря 2018 года).
5. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с Изменением № 1).
6. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с Изменением № 1).
7. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
8. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (с Изменением № 1).
9. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1-5).
10. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1).
11. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2).
12. СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (с Изменением № 1).
13. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями № 1, 2, 3).
14. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
15. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением № 1).
16. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации» (с Поправкой).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					МЛ/21-1-00-ПЗУ	Лист	
			Изм.	Кол.вч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11

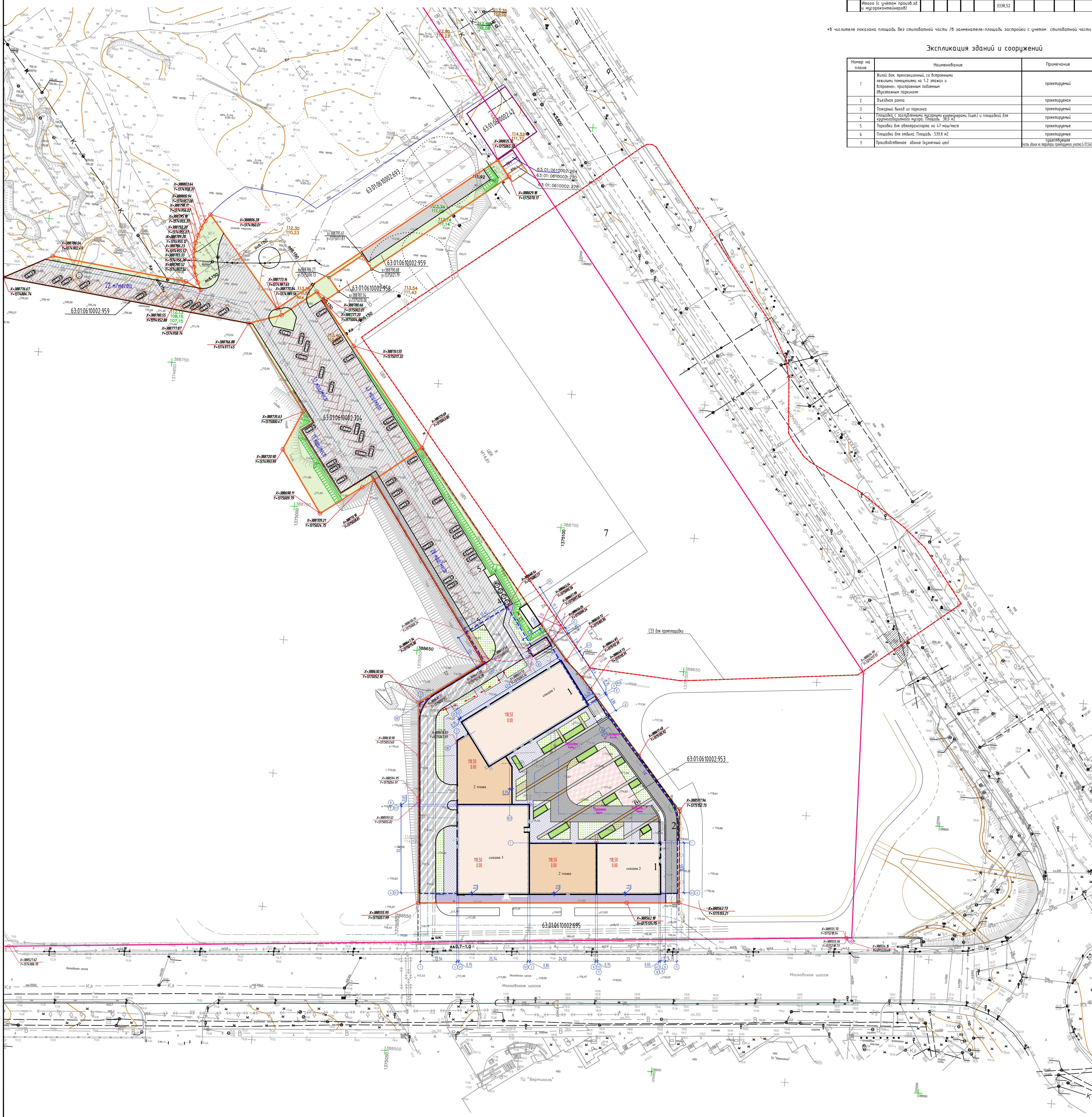
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этаж	Кол-во помещений	Площадь, м ²		Средний этаж, м	
				общая	жилая	общая	жилая
1	Жилой дом проекционный, со встроенно-пристроенными жилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом	1	573	3150,40	3150,40	79132,16	303281,83
В том числе: Секция 1							
		28	1	281	281	-	-
Секция 2							
		14	1	44	44	-	-
Секция 3							
		28	1	248	248	-	-
Паркинги и офисы							
		5	1	-	-	-	-
2	Выездная rampa	1	-	-	-	-	-
3	Покрытый выезд из паркинга	1	-	28,62	28,62	-	-
Итого:							
			573	3179,02	3179,02	79132,16	303281,83
				3338,52			

*В числителях показана площадь без спланированной части /в знаменателе-площадь застройки с учетом спланированной части

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом проекционный, со встроенно-пристроенными жилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом	проектируемый
2	Выездная rampa	проектируемая
3	Покрытый выезд из паркинга	проектируемый
4	Площадка с озеленением площадью 1440 м ² и площадкой для крутилового маневра площадью 888 м ²	проектируемая
5	Парковка для автомобилей на 47 машиномест	проектируемая
6	Площадка для отдыха площадью 539,8 м ²	проектируемая
7	Проектируемое здание (биржевой центр)	на стадии проектирования



Условные обозначения:

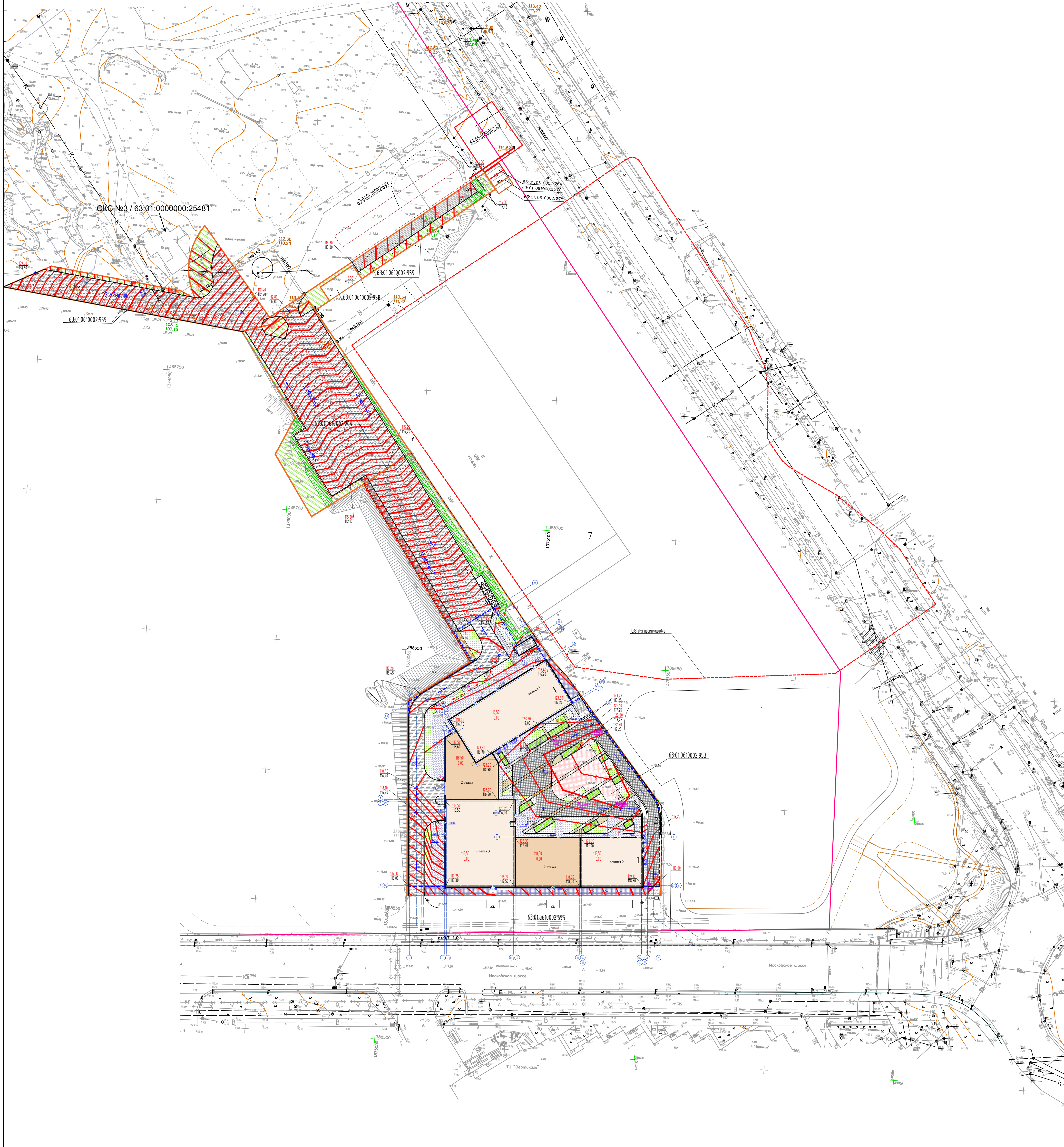
- Граница земельного участка благоустройства. Площадь 1450 м²
- Проектируемая жилая зона
- Санитарно-защитная зона
- Парковка МТН 3,6м x 6м
- Парковка МТМ 2,5м x 5,3м
- Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
- Декоративная решетка
- x Координаты пересечений осей
- Проектируемый подземный паркинг
- Участки под парковку, дорожки, инженерные сети

- Данный лист выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и служит для выноса в натуре строительных осей зданий и сооружений.
- Планировку приближку осуществлять по координатной сетке.
- Размеры даны в метрах.

Изм.				Лист				Дата	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
1	1	1	1	Роднев А.П.	07.22				
2	1	1	1	Кичеев Б.А.	07.22				
3	1	1	1	Роднев О.П.	07.22				
4	1	1	1	Витальева	07.22				

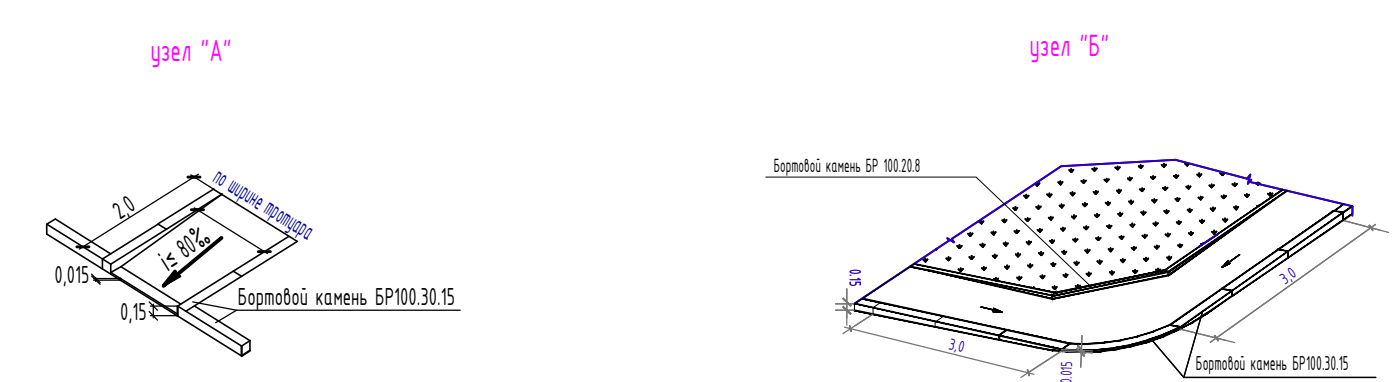
М/21-1.00-П39			
«Жилой дом со встроенно-пристроенными жилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом», по адресу: г.Самара, Октябрьский район, Московское шоссе д.14, литер А/001			
Семья планировочной организации земельного участка		Листов	
Разбивочный план М 1:500		П 2	
ООО «ДОНСТРОЙ»		Проектное управление	

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом проекционный, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом	проектируемый
2	Выездная зона	проектируемая
3	Площадка для размещения мусорного контейнера (4м ²) и площадки для хранения мусора. Площадь: 38,9 м ²	проектируемый
4	Площадка для размещения мусорного контейнера на 12 мест	проектируемая
5	Площадка для отхода. Площадь: 53,8 м ²	проектируемая
6	Проектируемые элементы (включая цоколь)	проектируемые
7	Жилой дом проекционный, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом	проектируемый



Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
 - Проектируемые красные горизонталы через 10 см.
 - Красная (планировочная)
 - Черная (существующая)
 - Красная (планировочная)
 - Черная (существующая)
 - Уклон в промилле
 - Расстояние в м
 - Пересечение пешеходных путей с проезжей частью



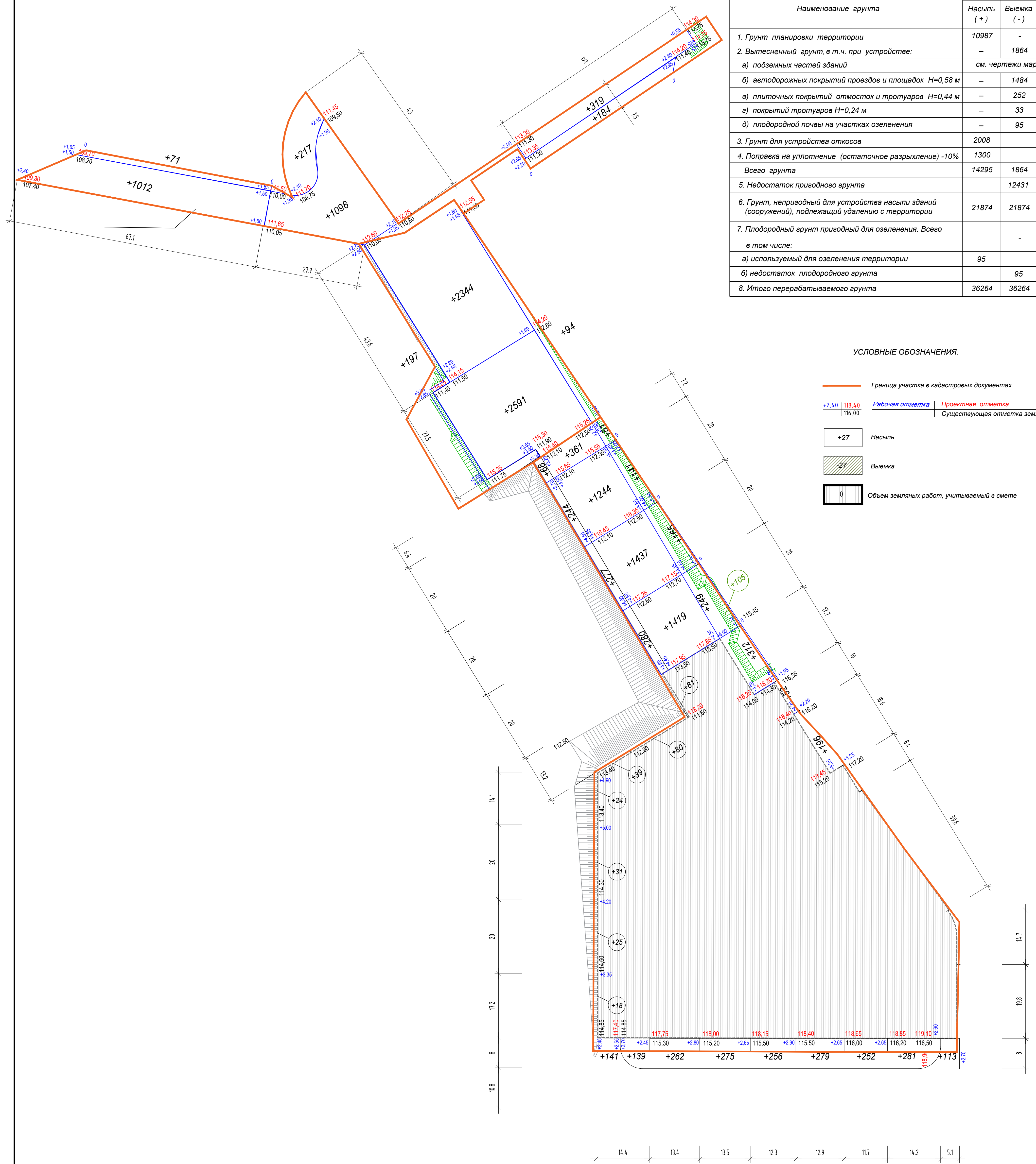
1. Данный лист выполнен на основании чертежа "Разбивочный план" (см. лист ПЗУ-2).
2. Организация рельефа увязана с ранее запроектированными автомобильными дорогами.
3. Отвод атмосферных вод предусматривается поверхностным со сбросом воды в пониженные места и далее в ливневую канализацию через дождеприемники.
4. Проектируемые отметки даны по вершине дорожного покрытия.
5. Система высот Балтийская.
6. Откосы планируются , максимальная крутизна откосов 1:1,5.
7. Разрез 1-1 см.лист 6.

Изм.					Лист					М/21-1.00-ПЗУ		
Изм.	Кол.	Лист	Дата	Подпись	Изм.	Кол.	Лист	Дата	Подпись	«Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом», по адресу: г.Самара, Октябрьский район, Московское шоссе д.14/корпус 1		
ГАП	Роднев А.П.	07.22			Схема планировочной организации земельного участка			П	Э	Листов		
Р.ж. арх. отд.	Кичеева Е.А.	07.22			План организации рельефа. М 1500			ООО «ДОНСТРОЙ»				
Разреш.	Роднев О.И.	07.22			Проектное управление			Проектное управление				
	Виткин И.И.	07.22										

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	10987	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	1864	
а) подземных частей зданий	см. чертежи марки АС		
б) автодорожных покрытий проездов и площадок Н=0,58 м	-	1484	
в) плиточных покрытий отмосток и тротуаров Н=0,44 м	-	252	
г) покрытий тротуаров Н=0,24 м	-	33	
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	95	
3. Грунт для устройства откосов	2008		
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) -10%	1300		
Всего грунта	14295	1864	
5. Недостаток пригодного грунта		12431	
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	21874	21874	
7. Плодородный грунт пригодный для озеленения. Всего			
в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	95		
б) недостаток плодородного грунта		95	
8. Итого перерабатываемого грунта	36264	36264	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница участка в кадастровых документах
- +2,40 | 118,40 | 116,00 | 116,00
- +2,40 | 118,40 | 116,00 | 116,00
- +27 Насыпь
- 27 Выемка
- 0 Объем земляных работ, учитываемый в смете



Всего, м³	Насыпь(+)	Выемка(-)	Итого, м³
2398	5729	4821	2527
-	-	-	867
-	-	-	567
-	-	-	757
-	-	-	512
-	-	-	825
-	-	-	10987

- Данный чертеж выполнен на основании "Плана организации рельефа" (см. лист ПЗУ-3)
 - Сетка квадратов не является строительной и служит только для подсчета объемов земляных масс.
 - Существующие отметки приняты с учетом снятия техногенного грунта
 - Баланс земляных работ см. в разделе СМ.
- В процессе подготовки территории грунт непригодный для использования в количестве 21874 м3 утилизируется на городских свалках

Изм.				МЛ/21-1-00-ПЗУ			«Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом», по адресу: г.Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, ул. Лучацарского		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Фадеев А.П.		07.22			Схема планировочной организации земельного участка	П	4	
ГИП	Кляченко Б.А.		07.22						
Руч. арх. отд.	Фадеев О.П.		07.22						
Разраб.	Бычкова И.В.		07.22						
План земляных масс. М 1500						ООО «ДОНСТРОЙ» Проектное управление			

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом, проекционный, со встроенными жилыми помещениями на 1-2 этажах и встроенно-пристроенным подземным двухэтажным паркингом	проектируемый
2	Выездная rampa	проектируемая
3	Покрытый выезд из паркинга	проектируемый
4	Площадки с газонными покрытиями в паркинге 14 шт. I и площадкой для круглооборачивающего движения. Площадь: 383,2 м ²	проектируемые
5	Площадки для обслуживания на 47 машиноместа	проектируемые
6	Площадки для отдыха. Площадь: 539,8 м ²	проектируемые
7	Принадлежность здания (ирижечная цех)	существующая часть дома и цехов (площадь: 515,5 м ²)

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок.

Условные обозначения	Наименование	Тип покрытия	Площадь, м ²			Примечания
			в границах участка	в границах участка	в границах участка	
	Асфальтобетонное покрытие проездов, площадок, №0,58 м	Тип 1	1129,5	1945,0	1415,0	4489,5
	Бортовой бетонный камень БР-100.30.15	Тип 1	L = 163 п.к.	L = 192,0 п.к.	L = 277,0 п.к.	L = 622,0 п.к.
	Плиточное покрытие тротуаров, отмосток, №0,44 м	Тип 2	342,8	-	-	342,8
	Бортовой бетонный камень БР-100.20.8	Тип 3	L = 50 п.к.	-	-	L = 50 п.к.
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмосток, №0,24 м	Тип 3	133,0	5,0	-	138,0
	Бортовой бетонный камень БР-100.20.8	Тип 4	L = 67 п.к.	L = 3,0 п.к.	-	L = 70 п.к.
	Асфальтобетонное покрытие проездов, площадок на крыше паркинга	Тип 4	885,0	-	-	885,0
	Бортовой бетонный камень БР-100.30.15	Тип 5	L = 254 п.к.	-	-	L = 254 п.к.
	Плиточное покрытие тротуаров (брусчатка) на крыше паркинга	Тип 5	914,0	-	-	914,0
	Бортовой бетонный камень БР-100.20.8	Тип 6	L = 200 п.к.	-	-	L = 200 п.к.
	Плиточное покрытие тротуаров и отмосток на крыше паркинга	Тип 6	1166,0	-	-	1166,0
	Бортовой бетонный камень БР-100.20.8	Тип 6	L = 488 п.к.	-	-	L = 488 п.к.
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров на крыше паркинга	Тип 7	28,0	-	-	28,0
	Бортовой бетонный камень БР-100.20.8	Тип 7	L = 27 п.к.	-	-	L = 27 п.к.
	Площадки с покрытием "EcoSport Sport" на крыше паркинга	Тип 8	309,5	-	-	309,5
	Бортовой бетонный камень БР-100.20.8	Тип 8	L = 58 п.к.	-	-	L = 58 п.к.
	Бетонные дренажные решетки на крыше паркинга	Тип 9	53,8	-	-	53,8
	Бортовой бетонный камень БР-100.20.8	Тип 9	L = 46 п.к.	-	-	L = 46 п.к.
ИТОГО: твердого покрытия:			4961,6	1950,0	1415,0	8326,6
	Бортовой бетонный камень БР-100.30.15		407,0	192,0	277,0	876,0
	Бортовой бетонный камень БР-100.20.8		916,0	3,0	-	919,0



Условные обозначения:

- Проектируемая жилая зона
- Санитарно-защитная зона
- Парковка М1 3,6м x 6м
- Парковка М1 2,5м x 5,3м
- Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
- Дождевая решетка
- Координаты пересечений осей

1. Данный лист выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и служит для выноса в натуре строительных осей зданий и сооружений.
2. Плановые привязки осуществляются от координатной сетки.
3. Размеры даны в метрах.
4. Разрез 1-1 см. лист 6.

Изм.				Лист				Дата			
Изм.	Кто	Лист	Дата	Изм.	Кто	Лист	Дата	Изм.	Кто	Лист	Дата
1	Фадеев А.П.	07.22		1	Кичеев Б.А.	07.22		1	Фадеев О.А.	07.22	
2	Фадеев О.А.	07.22		2	Фадеев О.А.	07.22		2	Фадеев О.А.	07.22	

М/21-1.00-П39
 «Жилой дом со встроенно-пристроенными жилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом» по адресу: с.Семра, Ленинградский район, Московское шоссе и/или Лычарское шоссе

Схема планировочной организации земельного участка

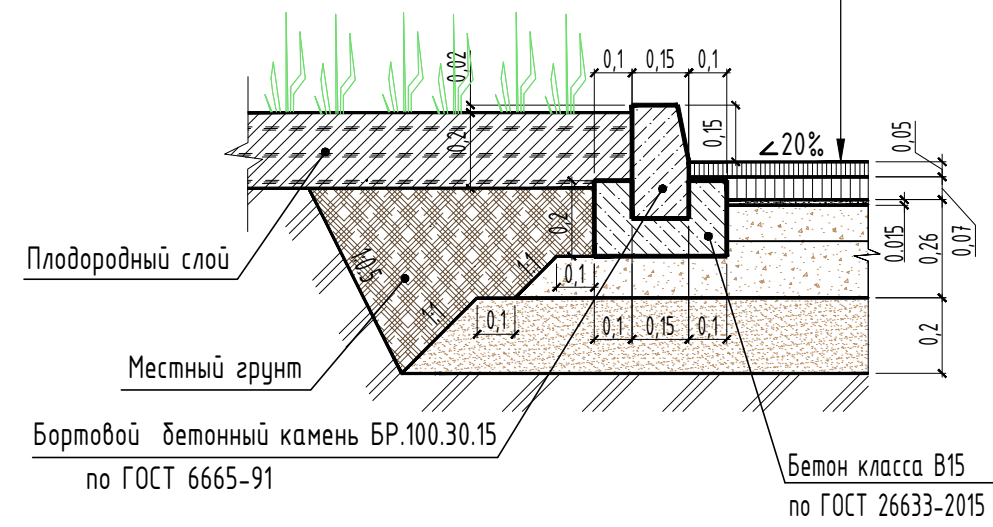
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500

ООО «ДОНСТРОЙ»
 Проектное управление

Составитель: [Blank]
 Проверил: [Blank]
 Инв. №: [Blank]
 Дата: [Blank]

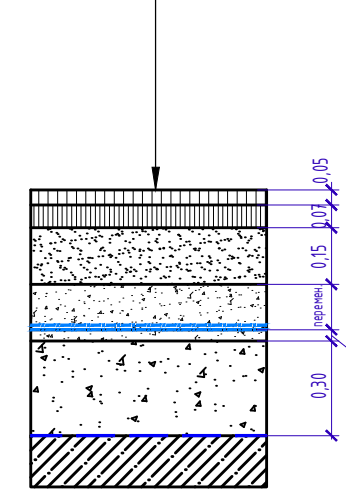
Тип 1. Асфальтобетонное покрытие проездов (h=0.58 м)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-2013	-0,05 м
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки II дорожный по ГОСТ 9128-2013	-0,07 м
Щебень М-600 ГОСТ 8267-93 нижний слой фр.40-70 мм-15 см, верхний слой фр.20-40 мм с расклиновкой щебнем фр.5-20 мм-11 см	-0,26м
Песок Кф=2м/сум. ГОСТ 8736-2014	-0,20м
Уплотненный грунт по СП 34.13330.2021	



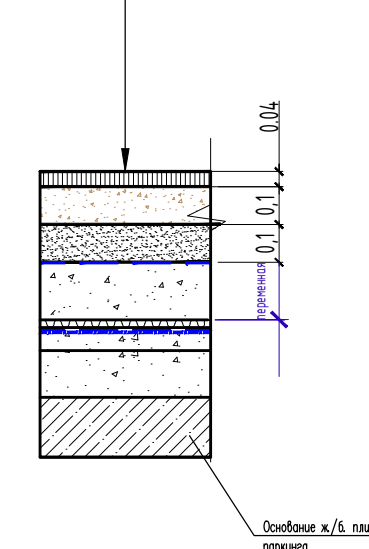
Тип 4. Асфальтобетонное покрытие проездов на крыше паркинга

1. Горячий щебеночный мелкозернистый плотный асфальтобетон смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м
2. Горячий щебеночный крупнозернистый пористый асфальтобетон смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-2013 - 0,07 м
3. Щебеночное основание - 0,15 м
4. Песчаная подложка по уклону 0,12 - 0,42 м
Ниже см. раздел АС



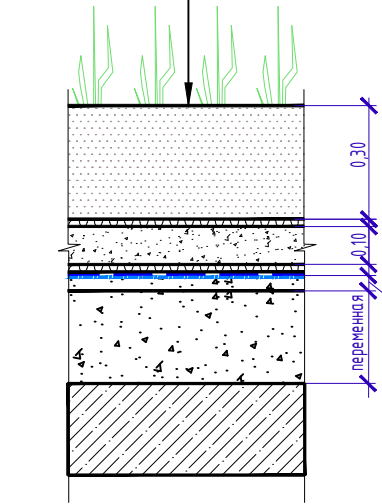
Тип 7. Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмолок на крыше паркинга

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой песчаной смеси типа В марки III дорожный по ГОСТ 9128-2013	-0,04м
Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истеряемости И4, дробимости ≥ 300, Мрз-15, по ГОСТу 8267-93-0,10м	
Песок Кф=2м/сум. ГОСТ 8736-2014	-0,10м
Ниже см. раздел АС	



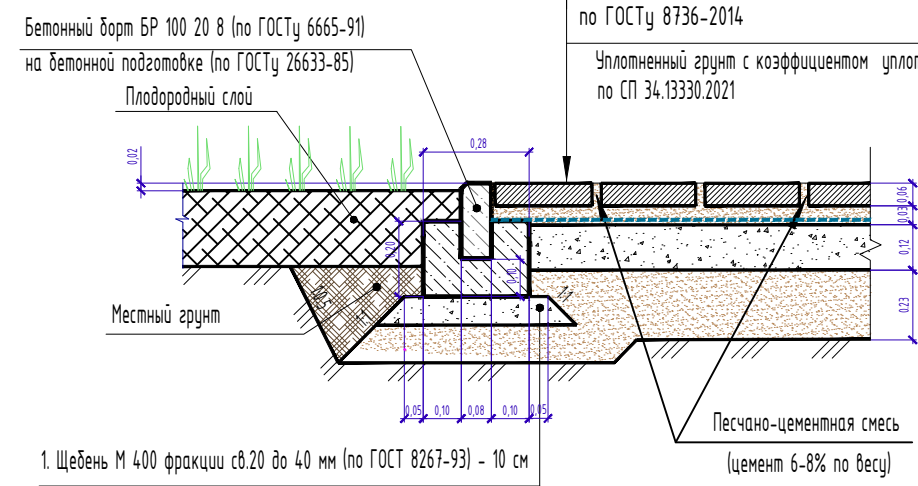
Газон на крыше паркинга

1. Зеленые насаждения с поверхностной корневой системой	
2. Легкий торфяной грунт	- 0,30 м
3. Дренажная мембрана Delta Terraх	
Пироз кровли согласно разделу АС	
4. Теплоизоляция в один слой - экстр. пенополистрол, теплопроводность 0,029Вт·м	
5. Дренажная мембрана Delta NB	
6. Гидроизоляция - Logisolve V-SL - 0,02 м	
7. Геотекстиль тк 500	
8. Ц/л выравнивающая стяжка - 0,04 м	
9. Уклонообразующий слой из керамзита-бетона от 0,04м до проектной толщины	
Основание ж/б. плита паркинга	



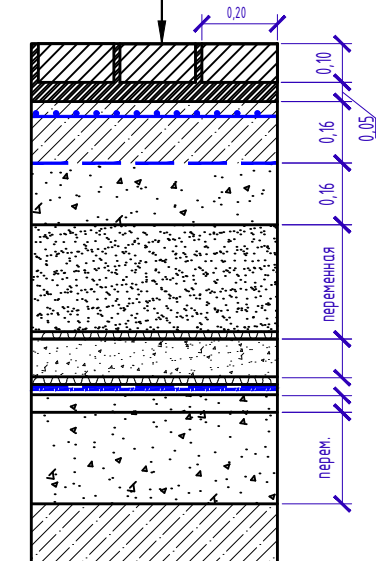
Тип 2. Покрытие тротуара плиточное (h=0.44 м)

1. Тротуарная плитка размерами 200x100x60мм
2. Песчано - цементная смесь (цемент 100-150 кг / м ³)
3. Геотекстиль 300г/м ²
4. Щебень М 600 фракционированный (фр.20-40мм) из осадочных горных пород с марками по истеряемости И 4, дробимости ≥300, Мрз-15, по ГОСТу 8267-93
5. Песок мелкий (Волжский) с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки по ГОСТу 8736-2014
Уплотненный грунт с коэффициентом уплотнения грунта не ниже 0,98 по СП 34.13330.2021



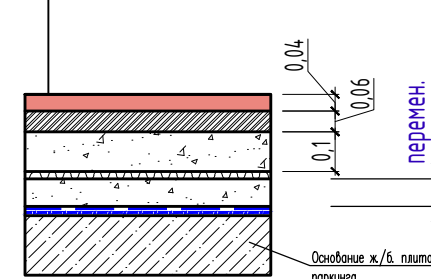
Тип 5. Покрытие тротуаров с возможностью проезда (плиточное) на крыше паркинга

1. Тротуарная плитка "Брусчатка" 200 x 100 x 100 мм - 0,1 м
2. Прослойка и заполнение швов из песчано - цементного раствора (цемент 100-150 кг / м ³) - 0,0 5 м
3. Бетон В 15, армированный дорожной сеткой - 0, 16 м
4. Рулонный материал (пергамин)
5. Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0, 16 м
6. Песок по ГОСТ 8736-2014 по уклону - переменная
Ниже см. раздел АС



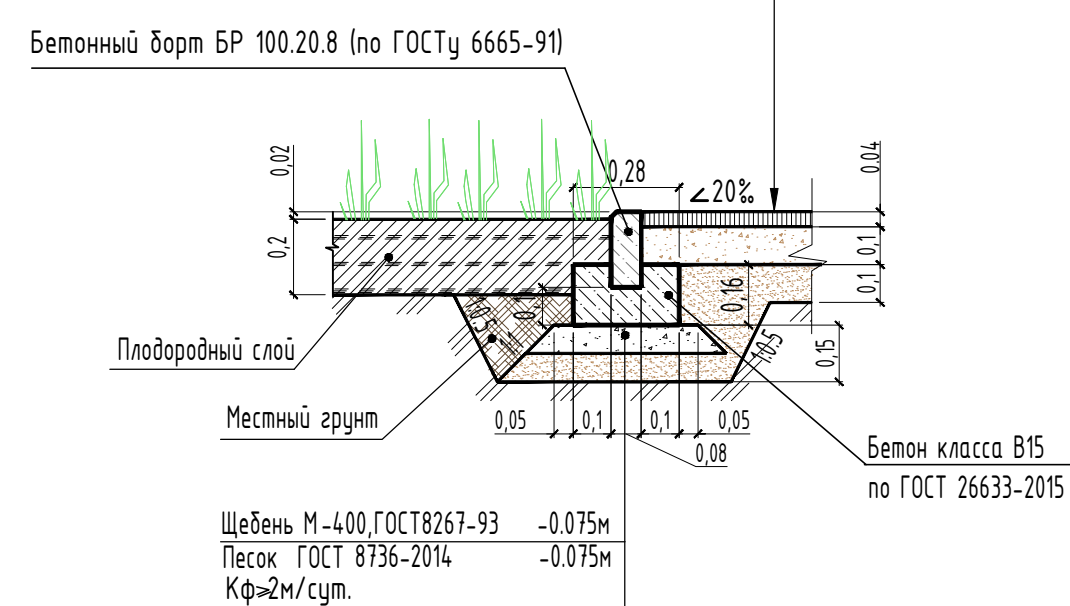
Тип 8. Покрытие на крыше паркинга детских и спортивных площадок

1. Водопоглощающее, вспучивающее покрытие "Ecostar Sport" - 0,04м
2. Ц/л выравнивающая стяжка - 0,06м
3. Щебень М-600 ГОСТ 8267-93 фр.20-40) дренажный слой
4. Мембрана по типу Pirella
5. Ц/л стяжка уклонообразующий слой- от 0,04м
6. Гидроизоляция 2 слоя
7.Кембрик ЭПП 2 слоя по швам, праймеру
Основание ж/б. плита паркинга



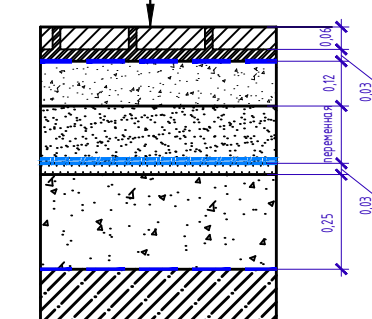
Тип 3. Асфальтобетонное покрытие тротуаров, отмолок, площадок (h=0.24м)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой песчаной смеси типа В марки III дорожный по ГОСТ 9128-2013	-0,04м
Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истеряемости И4, дробимости ≥ 300, Мрз-15, по ГОСТу 8267-93-0,10м	
Песок Кф=2м/сум. ГОСТ 8736-2014	-0,10м
Уплотненный грунт по СП 34.13330.2021	



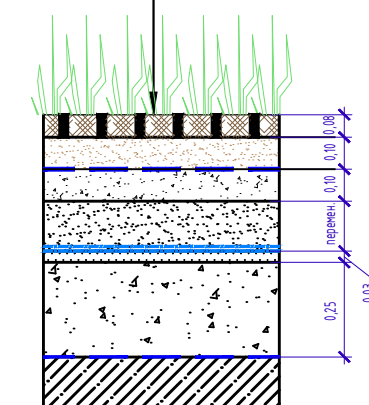
Тип 6. Покрытие тротуаров и отмолок (плиточное) на крыше паркинга

1. Тротуарная плитка размерами 200x100x60мм
2. Песчано - цементная смесь (цемент 100-150 кг / м ³)
3. Геотекстиль 300г/м ²
4. Щебеночное основание - 0,12 м
5. Песчаная подложка по уклону 0,12-0,42 м
Ниже см. раздел АС



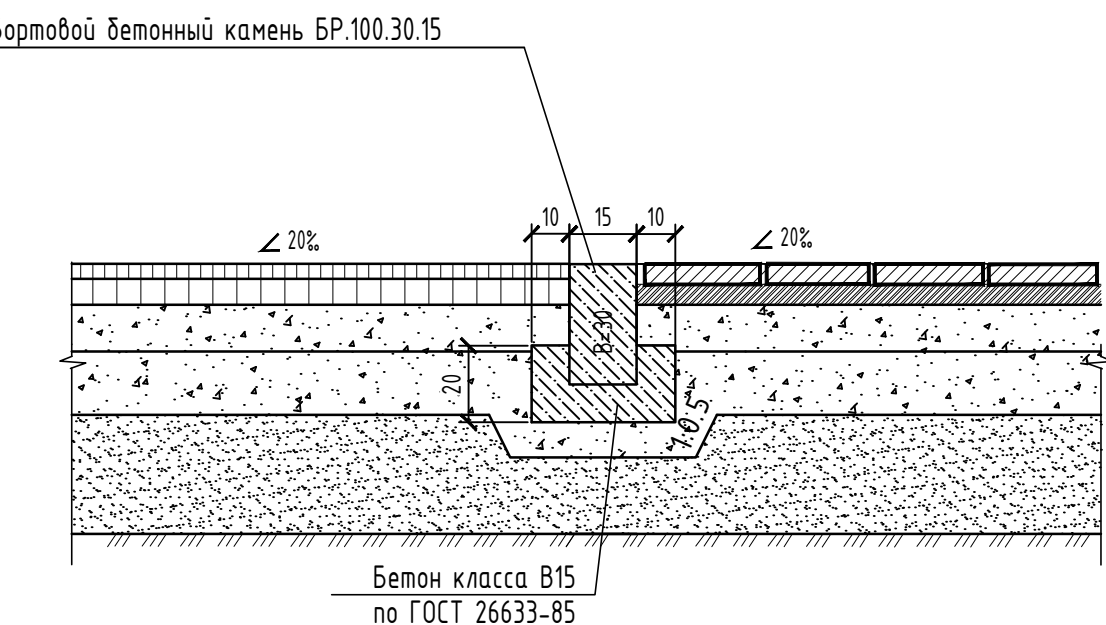
Тип 9. Покрытие на крыше паркинга из газонных решеток

1. Бетонная газонная решетка Н = 0,08 м
2. Подложка из песка - 0,10 м
3. Геотекстиль 300г/м ²
4. Щебеночное основание - 0,10 м
5. Песчаная подложка по уклону 0,12-0,42 м
Ниже см. раздел АС



Тип 1 Внутриквартальные проезды

Тип 5 Плиточное покрытие проездов



- Чертеж выполнен на основании рекомендаций СП 42.13330.2020 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СП 34.13330.2021 "Автомобильные"
- Под проездами и площадками коэффициент уплотнения рабочего слоя грунта до глубины 15 м от поверхности покрытия должен быть не менее 0,98, согласно
- Бортовые камни в соответствии с ГОСТ 6665-91, бетонное основание под бортовые камни в соответствии с ГОСТ 26633-2014.
- Откосы горла земляного полотна устраиваются с уклоном 1:0,5.
- Откосы щебеночного и песчаного основания устраиваются с уклоном1:1.
- Во всех случаях перед укладкой а/б смеси на щебеночное основание необходимо произвести разлив битума БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90 из расчета 0,7л/м²
- Во всех случаях перед укладкой а/б смеси на асфальтобетонное основание необходимо произвести разлив битума БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90 из расчета 0,3 л/м²
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- Читать совместно с листом ПЗУ-5.

					МЛ/21-1-00-ПЗУ			
					«Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом», по адресу: г.Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, ул.Луначарского			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
ГАП	Фадеев	А.П.			07.22	Схема планировочной организации земельного участка	П	6
ГИП	Киченко	Б.А.			07.22			
Рук.арх.отд	Фадеев	О.П.			07.22			
Разраб.	Биктимирова	С.В.			07.22			
Конструктивные детали покрытий.						ООО «ДОНСТРОЙ» Проектное управление		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом, проекционный, со встроенными жилыми помещениями на 1-2 этажах и встроенно-пристроенным подземным паркингом	проектный
2	Въездная rampa	проектная
3	Пешеходный выход из паркинга	проектный
4	Площадка с заливочными дорожками (4шт) и площадкой для хранения автомобилей на 20 мест	проектный
5	Площадка для автопаркингов на 41 машиноместо	проектные
6	Площадка для автобуса. Площадь 539,8 м ²	проектные
7	Проектируемые здания (курсовые цеха)	сеть, выделены цветом, проектируемые (с.15)

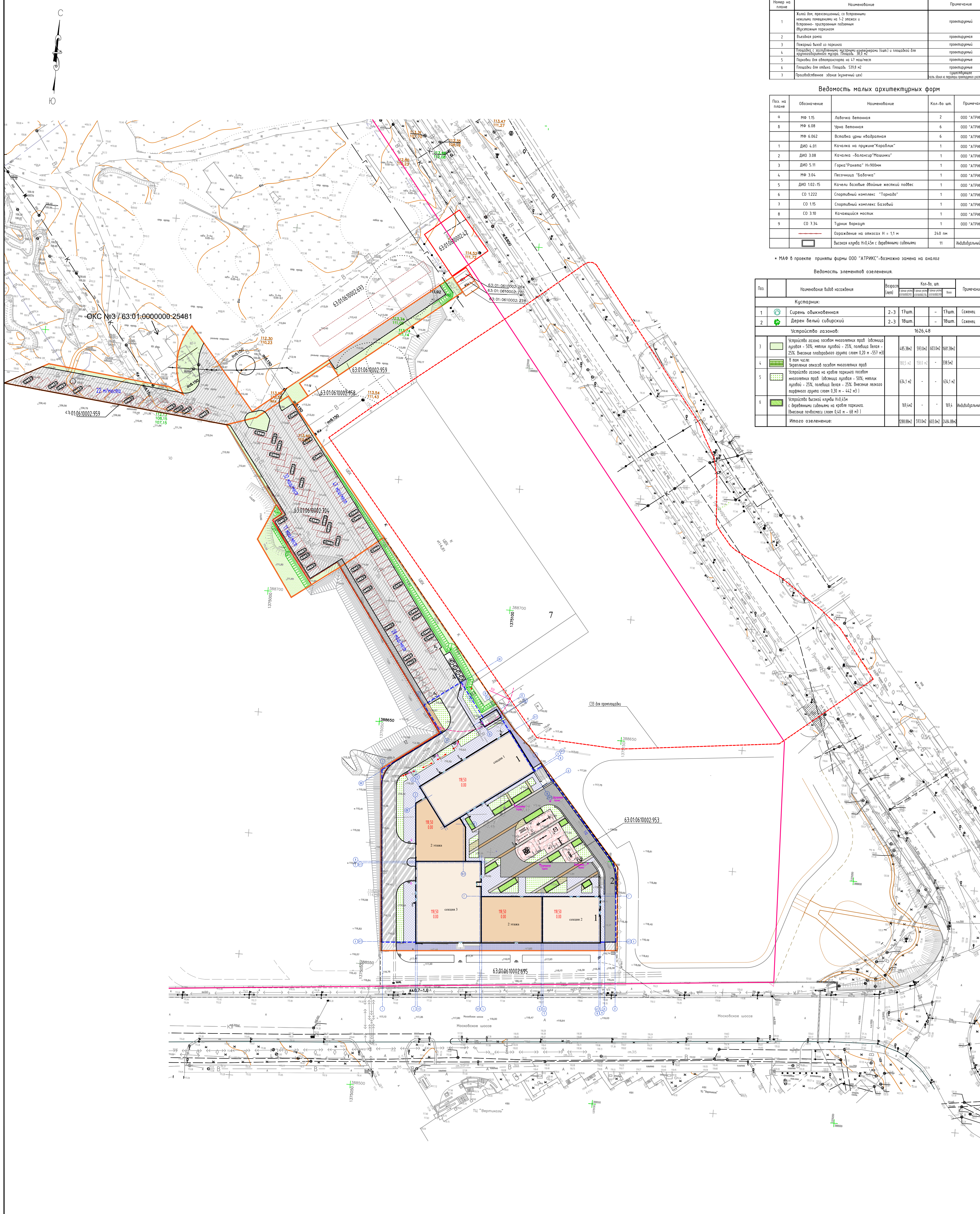
Ведомость малых архитектурных форм

Поз. на плане	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
а	МФ 6.05	Лавочка бетонная	2	000 "АТРИКС"
б	МФ 6.06	Урна бетонная	6	000 "АТРИКС"
	МФ 6.062	Вставка урны ж/бетонная	6	000 "АТРИКС"
1	ДИО 4.01	Качалка на прижиге "Коралл"	1	000 "АТРИКС"
2	ДИО 3.08	Качалка - балансиры "Машинки"	1	000 "АТРИКС"
3	ДИО 5.11	Гарка "Ракета" H=900мм	1	000 "АТРИКС"
4	МФ 3.04	Песочница "Бабочка"	1	000 "АТРИКС"
5	ДИО 1.02-15	Качели базовые двойные жесткий подвес	1	000 "АТРИКС"
6	СО 1222	Спортивный комплекс "Таранго"	1	000 "АТРИКС"
7	СО 115	Спортивный комплекс базовый	1	000 "АТРИКС"
8	СО 3.10	Качающийся мостик	1	000 "АТРИКС"
9	СО 7.34	Турник воркаут	1	000 "АТРИКС"
		Ограждение на откосах H = 1,1 м	240	пм
		Высота клуба H=0,5м с деревянными сиденьями	11	Индивидуальный проект

* МАФ в проекте приняты формы ООО "АТРИКС". Возможно замена на аналог

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование видов озеленения	Возраст (лет)	Кол-во, шт.	Примечание
Кустарники:				
1	Сирень обыкновенная	2-3	17шт	17шт, Саженец
2	Дерен белый сибирский	2-3	18шт	18шт, Саженец
			1626,48	
Устройство газонов:				
3	Устройство газонов посевом мезофильных трав (облачная трава - 50%, мятлик луговой - 25%, полевица белая - 25%). Внешние подорожники системы 0,20 м - 553 м ²		495,30м ²	593,0м ² 693,0м ² 681,30м ²
4	в том числе: Укрепление откосов посевом мезофильных трав		181,5 м ²	158,0 м ² - 338,5м ²
5	Устройство газонов на кровле паркинга посевом мезофильных трав (облачная трава - 50%, мятлик луговой - 25%, полевица белая - 25%). Внешние легкие подорожники системы 0,20 м - 44,2 м ²		634,1 м ²	- 634,1 м ²
6	Устройство газонов клубы H=0,5м с деревянными сиденьями на кровле паркинга. (Внешние подорожники системы 0,40 м - 68 м ²)		169,4 м ²	- 169,4 м ² Индивидуальный проект
Итого озеленение:			1368,30м²	593,0м² 693,0м² 348,0м²



Условные обозначения:

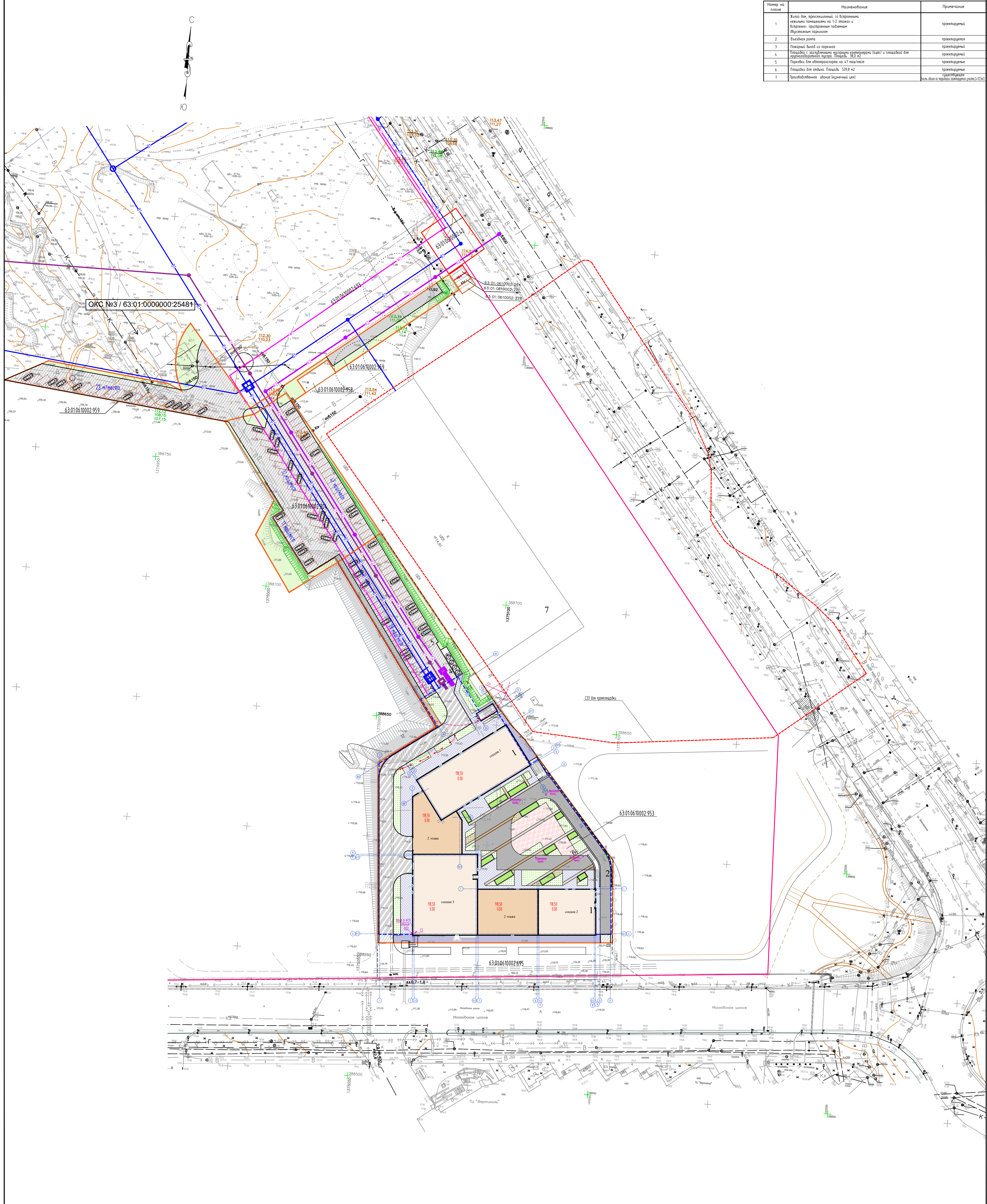
- Проектируемые жилые здания
- Санитарно-защитная зона
- Парковка МН 3,6м x 6м
- Парковка МН 2,5м x 5,3м
- Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
- Деревянная решетка
- Координаты пересечений осей

X=49236.06
Y=24447.02

- После выполнения проекции инженерных сетей возможна корректировка по озеленению. Посадку деревьев выполнять после проекции сетей и уточнения их фактического размещения.
- Размеры даны в метрах.

М/21-1-00-1139				
«Жилой дом со встроенно-пристроенными жилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом», по адресу: г.Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, д.14/корпусов				
Схема планировочной организации земельного участка				
План благоустройства и озеленения М 1:500.				
Имя	Кол-во	Листы	М.Зак.	Дата
ГАП	Фадеев А.П.	07.22		
ГИП	Киченко Б.А.	07.22		
Рис. арх. отд.	Фадеев О.П.	07.22		
Разработ.	Виткин А.В.	07.22		
				ООО «ДОНСТРОЙ» Проектное управление

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом проекционный, со встроенными жилыми помещениями на 1-2 этажах и встроенно-пристроенным подземным гаражом паркингом	проектируемый
2	Выездная rampa	проектируемая
3	Полный выезд из паркинга	проектируемый
4	Площадка с озеленением и детской игровой площадкой для детей дошкольного возраста. Площадь: 34,3 м²	проектируемый
5	Площадка для автотранспорта на 47 машиномест	проектируемые
6	Площадка для отдыха. Площадь: 538,8 м²	проектируемые
7	Принадлежность здание (бульварный цвет)	существующая часть здания и площадки (проектируемая часть) (5/154)



ОКР №3 / 63:01:000000:25481

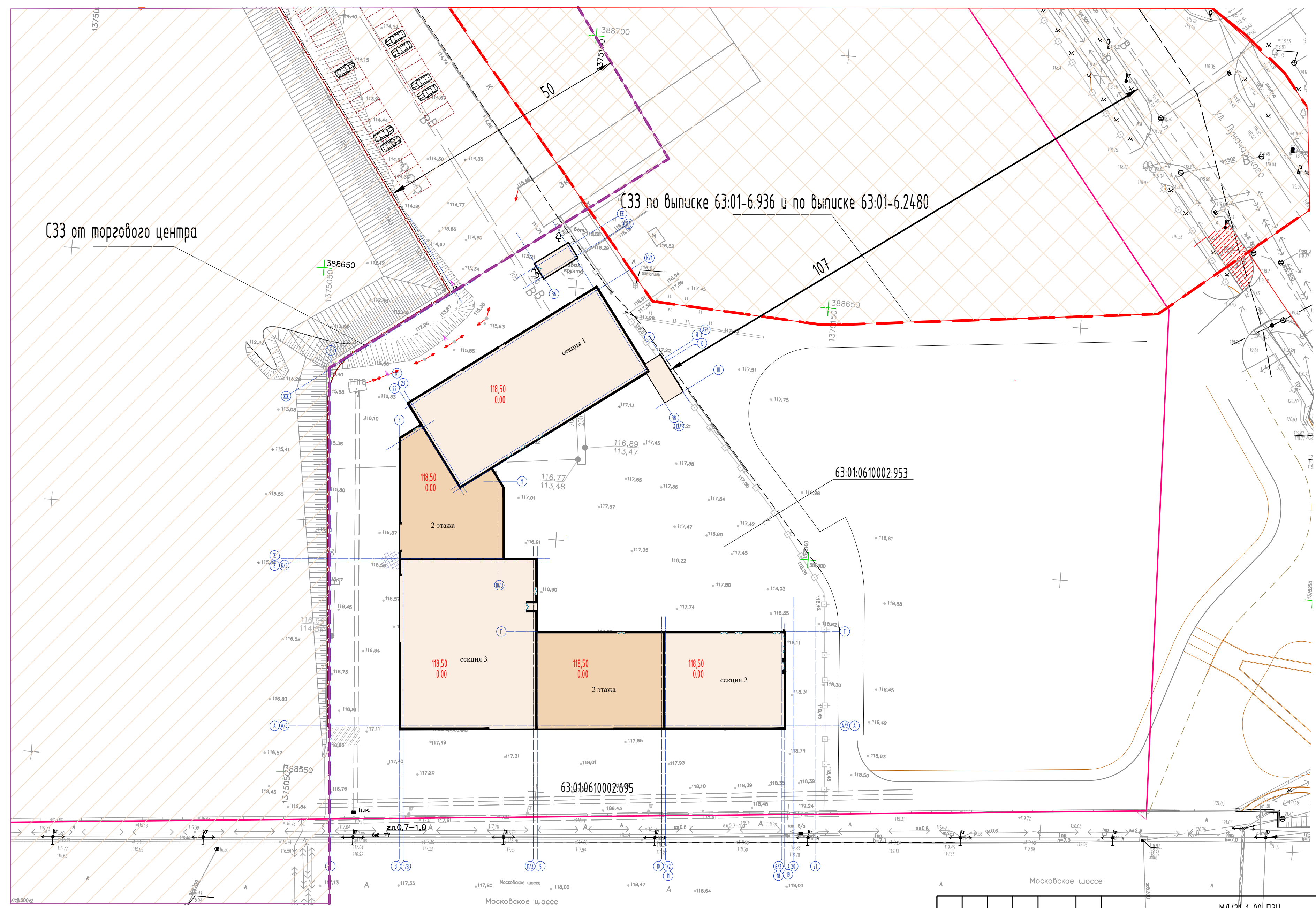
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Сети бытовой канализации
- Сети ливневой канализации
- Сети водопровода
- Сети наружного освещения
- Кабельные сети 0.4кВ
- Кабельные сети 6кВ
- Тепловая сеть в канале

Имя	Колл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Фадеев А.П.		07.22		
ГИП	Купцова Е.А.		07.22		
Рук. арх. отд.	Фадеев О.П.		07.22		
Разработ.	Витковича		07.22		

М/21-1-00-П39
 «Жилой дом со встроенно-пристроенными жилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом», по адресу: г.Самара, Октябрьский район, Московское шоссе и/или Лычкарское шоссе
 Схема планировочной организации земельного участка
 Сводный план инженерных сетей
 М 1:500
 ООО «ДОНСТРОЙ»
 Проектное управление

Составитель: [Blank]
 Дата: [Blank]



Условные обозначения:

- Проектируемое жилое здание и эвакуационная лестница
- Санитарно-защитная зона производственного здания
- Санитарно-защитная зона торгового центра

МЛ/21-1-00-ПЗУ			
«Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом», по адресу: г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, ул. Лучначарского			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
		Подпись	Дата
ГАП	Фадеев А.П.		07.22
Рук. арх. отд.	Кияченко Б.А.		07.22
Разраб.	Фадеев О.П.		07.22
	Бытмирова		07.22
Охранные зоны			ООО «ДОНСТРОЙ» Проектное управление
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия Лист Листов
П			9

Согласовано:	
Имя, № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	