

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 412906, Саратовская область, город Вольск, улица Октябрьская, д д 114

ОГРН: 1026401677807, ИНН/КПП: 6441007410/644101001

E-mail: volskadm@mail.ru

Застройщик: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙРЕСУРС-А**

Адрес: 410012, Саратовская область,
город Саратов, ул Им Чапаева В.И., д 124А

ОГРН: 1196451009336,

ИНН/КПП: 6452138044/645201001

E-mail: pisnoyal@cloud.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

21.02.2022

№ 64-64508101-01-2022

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство 8-ми девятиквартирных жилых домов по адресу: Саратовская область г. Вольск, ул. Фирстова, 55В:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<ul style="list-style-type: none"> - Жилой дом 1; - Жилой дом 2; - Жилой дом 3; - Жилой дом 4; - Жилой дом 5; - Жилой дом 6; - Жилой дом 7; - Жилой дом 8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТПРОФИ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-2-013652-2023 от 22.03.2023; № 64-2-1-3-007339-2022 от 10.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<p>Жилой дом 1: 64:42:010310:734</p> <p>Жилой дом 2: 64:42:010310:734</p> <p>Жилой дом 3: 64:42:010310:734</p> <p>Жилой дом 4: 64:42:010310:734</p> <p>Жилой дом 5: 64:42:010310:734</p> <p>Жилой дом 6: 64:42:010310:734</p>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	Жилой дом 7: 64:42:010310:734 Жилой дом 8: 64:42:010310:734
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	Жилой дом 1: 64:42:010310 Жилой дом 2: 64:42:010310 Жилой дом 3: 64:42:010310 Жилой дом 4: 64:42:010310 Жилой дом 5: 64:42:010310 Жилой дом 6: 64:42:010310 Жилой дом 7: 64:42:010310 Жилой дом 8: 64:42:010310
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Жилой дом 1: № РФ-64-4-08-1-01-2021-0017 от 30.06.2021, утвержден АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Жилой дом 2: № РФ-64-4-08-1-01-2021-0017 от 30.06.2021, утвержден АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Жилой дом 3: № РФ-64-4-08-1-01-2021-0017

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>от 30.06.2021, утверждён АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</p> <p>Жилой дом 4: № РФ-64-4-08-1-01-2021-0017 от 30.06.2021, утверждён АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</p> <p>Жилой дом 5: № РФ-64-4-08-1-01-2021-0017 от 30.06.2021, утверждён АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</p> <p>Жилой дом 6: № РФ-64-4-08-1-01-2021-0017 от 30.06.2021, утверждён АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</p> <p>Жилой дом 7: № РФ-64-4-08-1-01-2021-0017 от 30.06.2021, утверждён АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</p> <p>Жилой дом 8: № РФ-64-4-08-1-01-2021-0017 от 30.06.2021, утверждён АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "КОМПЛЕКС-КК И К°" - 2021 год

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта (этапа) в составе проекта строительства: Жилой дом 1	
	Общая площадь (кв. м):	536,62
	Площадь участка:	7135
	Площадь застройки (кв. м):	179,4
	Объем (куб. м):	1781,03
	в том числе подземной части (куб. м):	301,73
	Высота (м):	2,8
	Вместимость (чел.)	-
	Количество этажей (шт.):	4
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Иные показатели:	Количество машино-мест (шт.): - Суммарное количество квартир (шт.): 9 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 289,8 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 311,76
	Наименование объекта (этапа) в составе проекта строительства: Жилой дом 2	
	Общая площадь (кв. м):	536,62
	Площадь участка:	7135
	Площадь застройки (кв. м):	179,4
	Объем (куб. м):	1781,03
	в том числе подземной части (куб. м):	301,73
	Высота (м):	2,8
	Вместимость (чел.)	-
	Количество этажей (шт.):	4
	Количество подземных этажей (шт.):	1

Иные показатели:	<p>Количество машино-мест (шт.): -</p> <p>Суммарное количество квартир (шт.): 9</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 289,8</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 311,76</p>
Наименование объекта (этапа) в составе проекта строительства: Жилой дом 3	
Общая площадь (кв. м):	536,62
Площадь участка:	7135
Площадь застройки (кв. м):	179,4
Объем (куб. м):	1788,03
в том числе подземной части (куб. м):	311,73
Высота (м):	2,8
Вместимость (чел.)	-
Количество этажей (шт.):	4
Количество подземных этажей (шт.):	1
Иные показатели:	<p>Количество машино-мест (шт.): -</p> <p>Суммарное количество квартир (шт.): 9</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 289,8</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 311,76</p>
Наименование объекта (этапа) в составе проекта строительства: Жилой дом 4	
Общая площадь (кв. м):	536,62
Площадь участка:	7135
Площадь застройки (кв. м):	179,4
Объем (куб. м):	1781,03
в том числе подземной части (куб. м):	311,73

Высота (м):	2,8
Вместимость (чел.)	-
Количество этажей (шт.):	4
Количество подземных этажей (шт.):	1
Иные показатели:	<p>Количество машино-мест (шт.): -</p> <p>Суммарное количество квартир (шт.): 9</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 289,8</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 311,76</p>
Наименование объекта (этапа) в составе проекта строительства: Жилой дом 5	
Общая площадь (кв. м):	536,62
Площадь участка:	7135
Площадь застройки (кв. м):	179,4
Объем (куб. м):	1781,03
в том числе подземной части (куб. м):	301,73
Высота (м):	2,8
Вместимость (чел.)	-
Количество этажей (шт.):	4
Количество подземных этажей (шт.):	1
Иные показатели:	<p>Количество машино-мест (шт.): -</p> <p>Суммарное количество квартир (шт.): 9</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 289,8</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 311,76</p>
Наименование объекта (этапа) в составе проекта строительства: Жилой дом 6	
Общая площадь (кв. м):	536,62

Площадь участка:	7135
Площадь застройки (кв. м):	179,4
Объем (куб. м):	1781,03
в том числе подземной части (куб. м):	301,73
Высота (м):	2,8
Вместимость (чел.)	-
Количество этажей (шт.):	4
Количество подземных этажей (шт.):	1
Иные показатели:	<p>Количество машино-мест (шт.): -</p> <p>Суммарное количество квартир (шт.): 9</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 289,8</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 311,76</p>
Наименование объекта (этапа) в составе проекта строительства: Жилой дом 7	
Общая площадь (кв. м):	534,64
Площадь участка:	7135
Площадь застройки (кв. м):	179,4
Объем (куб. м):	1781,03
в том числе подземной части (куб. м):	311,73
Высота (м):	2,8
Вместимость (чел.)	-
Количество этажей (шт.):	4
Количество подземных этажей (шт.):	1

	Иные показатели:	<p>Количество машино-мест (шт.): -</p> <p>Суммарное количество квартир (шт.): 6</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 288,5</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 310,46</p>
Наименование объекта (этапа) в составе проекта строительства: Жилой дом 8		
	Общая площадь (кв. м):	533,3
	Площадь участка:	7135
	Площадь застройки (кв. м):	179,4
	Объем (куб. м):	1781,03
	в том числе подземной части (куб. м):	311,73
	Высота (м):	2,8
	Вместимость (чел.)	-
	Количество этажей (шт.):	4
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Иные показатели:	<p>Количество машино-мест (шт.): -</p> <p>Суммарное количество квартир (шт.): 6</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 298,23</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 313,6</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Жилой дом 1: Саратовская область, город Вольск, д 55 В;</p> <p>Жилой дом 2: Саратовская область, город Вольск, д 55В;</p> <p>Жилой дом 3:</p>

5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Саратовская область, город Вольск, д 55В;</p> <p>Жилой дом 4: Саратовская область, город Вольск, д 55В;</p> <p>Жилой дом 5: Саратовская область, город Вольск, д 55В;</p> <p>Жилой дом 6: Саратовская область, город Вольск, д 55В;</p> <p>Жилой дом 7: Саратовская область, город Вольск, д 55В;</p> <p>Жилой дом 8: Саратовская область, город Вольск, д 55В</p>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 21.10.2023 года

Выдано взамен разрешения на строительство

№ 64-64508101-01-2022 от 21.02.2022

	Дата внесения изменений	20.04.2023
	Причина внесения изменений	- Переход (получение) прав на земельный участок
	Основание для внесения изменений	Заявление от 18.04.2023 ; договор субаренды №1 от 07.04.2023

