

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <2>: | 26.01.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <3>: | 54-RU54331000-364-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации) <4>: | Администрация рабочего поселка Кольцово |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>: | 27.12.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество <7>: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП <8>: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование <9>: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск» |
| 2.2.2. ИНН: | 5433978818 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1215400036411 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой. Корпус 1, расположенный по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон Va |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>: | строительство |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11> | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | рабочий поселок Кольцово |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | рабочий поселок Кольцово |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | микрорайон Va |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>: | 54:19:164801:2328 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>: | 260900 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14> | |
| 4.3.X.1. Дата: | 22.11.2022 |
| 4.3.X.2. Номер: | № РФ-54-2-31-0-00-2022-0544 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация рабочего поселка Кольцово |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>: | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16> | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |




| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17> | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18> | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19> | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20> | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество <21>: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование <22>: | Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОНПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 7814616095 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1147847233907 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>: | 2022 |
| 5.4. Номер (при наличии) <24>: | 22.021.1-П |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25> | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26> | |
| 6.1.X.1. Дата утверждения: | 22.01.2023 |
| 6.1.X.2. Номер: | № 54-2-1-2-002200-2023 |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27> | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28> | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30> | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31> | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>: | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой. Корпус 1, расположенный по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон Va |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>: | здание |
| 7.X.2. Назначение объекта <34>: | многоквартирный дом |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>: | - |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>: | 6676,8 |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>: | - |
| 7.X.5. Площадь (кв. м) <38>: | 37172,1 |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>: | - |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1896,8 |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 19464,9 |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | 447 |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | 165 |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 294 |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): | 294 |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | 99 |
| 7.X.13. Количество этажей: | 10, 13, 17 |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.X.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.X.16. Высота (м): | 32,42; 41,76; 53,76 |
| 7.X.17. Иные показатели <40>: | Общая площадь квартир: 19464,9 кв.м.; площадь квартир: 18978,9 кв.м.; количество квартир – 294 шт. (в том числе: 1 ком. – 99 шт.; 2 ком. – 137 шт.; 3 ком. – 58 шт.). Площадь встроенных нежилых помещений: 1301,3 кв.м. Кол-во встроенных нежилых помещений – 12 шт. Площадь помещений внекв. хоз. кладовых: 595,5 кв.м. Кол-во помещений внекв. хоз. кладовых – 153 шт. |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41> | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>: | - |
| 8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | - |
| 8.X.2. Протяженность (м) <43>: | - |
| 8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>: | - |
| 8.X.3. Категория (класс): | - |
| 8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| 8.X.6. Другие показатели <45>: | - |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Глава рабочего поселка Кольцово (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) |  (подпись) | Н.Г. Красников (инициалы, фамилия) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|

Пронумеровано и пронумеровано
на 6 (шести) листах
Баден С.Н.
20.01.2023 20.03.

Отдел градостроительства
администрации рабочего
поселка Кольцово