

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-1-001095-2023

Дата присвоения номера: 16.01.2023 13:56:06

Дата утверждения заключения экспертизы: 16.01.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Черников Анатолий Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенными подземными автостоянками". Корпус 1, расположенный по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон Va

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 5147746290467

ИНН: 9705005879

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ПЯТНИЦКАЯ, ДОМ 73

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1057810218135

ИНН: 7802321259

КПП: 781101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ПРОФЕССОРА КАЧАЛОВА, ДОМ 7/ЛИТЕР А, ЭТАЖ 10
ОФИС 1001

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 09.12.2022 № 343/СЭ, подготовленное ООО "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 12.12.2022 № 197-22 ИИ, заключенный между ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ" и ООО "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика от 07.11.2022 № 22.021-ПД, заключенный между ООО "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ" и ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК".

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 29.08.2022 № б/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК" и согласованное ООО "СГС".

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (прил. к договору от 11.10.2022 № 84-2-ИГИ-ИГМИ-ИЭИ) от 13.10.2022 № б/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК" и согласованное ООО "СГС".

4. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 29.08.2022 № б/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК" и согласованное ООО "СГС".

5. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 29.08.2022 № б/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК" и согласованное ООО "СГС".

6. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 29.08.2022 № 22.021.2-ИГДИ, утвержденная ООО "СГС" и согласованная ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК".

7. Программа на производство инженерно-геологических изысканий (прил. к договору от 11.10.2022 № 84-2-ИГИ-ИГМИ-ИЭИ) от 14.10.2022 № б/н, утвержденная ООО "СГС" и согласованная ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК".

8. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 29.08.2022 № б/н, утвержденная ООО "СГС" и согласованная ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК".

9. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 29.08.2022 № б/н, утвержденная ООО "СГС" и согласованная ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК".

10. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации инженеров-изыскателей "СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012) от 13.12.2022 № 10, выданная ООО "СГС".

11. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенными подземными автостоянками. Корпус 1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон Va.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий расположен на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области. Наукоград р.п. Кольцово расположен к востоку от г. Новосибирска в непосредственной близости от городской черты г. Новосибирска.

Участок под строительство (кадастровый номер 54:19:164801:2328) свободен от застройки и представляет собой не спланированную территорию с естественным рельефом. Рельеф участка изысканий относится к равнинному типу с перепадом высот между максимальной и минимальной отметкой 11,78 м. Минимальная абсолютная отметка на участке - 170,56 м (в северо-западной части участка), максимальная - 182,34 м (южная часть участка, правее от полевой дороги). Углы наклона земной поверхности - в пределах 1,0°.

На большей части участка изысканий инженерные коммуникации отсутствуют. В северо-западной части инженерные коммуникации представлены подземными (ливневая канализация, кабель высокого напряжения и кабель связи) и наземными (линия связи) коммуникациями.

Непосредственно на участке изысканий объекты гидрографии отсутствуют.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок изысканий находится в пределах Правобережного Приобского плато, прорезанного долиной реки Забобурихи и ее притоков (ручьев). Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций, динамические нагрузки отсутствуют. В 700 м к западу протекает р. Забобуриха, в настоящее время русло реки в верхнем течении (в пределах площадки III микрорайона) уложено в железобетонный лоток размером 1,5 х 2 м и железобетонную трубу диаметром 2,0 м. Поверхность участка под корпус 1 - ровная, абсолютные отметки поверхности земли 172,83 до 173,78 м.

В пределах возможной сферы взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой выделено 6 инженерно-геологических элементов. Расчленение геологического разреза на ИГЭ выполнено на основании полевого описания и лабораторных исследований согласно ГОСТ 20522-2012.

○ Четвертичная система - Q. Современные отложения - QIV. Почвенно-растительный слой - bQIV

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, глинистый, с корнями растений, мощностью 0,3-0,4 м.

○ Среднечетвертичные делювиальные отложения краснодубровской свиты (vdQIIIkd)

ИГЭ-2а. Суглинок легкий пылеватый полутвердый, с прослоями твердого, непросадочный, слабонабухающий. Нормативный угол внутреннего трения при естественной влажности $\varphi_n = 21^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 0,022$ МПа, расчетные значения: $\varphi_I = 20^\circ$, $\varphi_{II} = 20^\circ$ и $C_I = 0,021$ МПа, $C_{II} = 0,021$ МПа, нормативное значение модуля деформации $E = 15,7$ МПа. Нормативный угол внутреннего трения при водонасыщении $\varphi_n = 19^\circ$ при нормативном

сцеплении $C_n = 0,011$ МПа, расчетные значения: $\phi_I = 18^\circ$, $\phi_{II} = 18^\circ$ и $C_I = 0,010$ МПа, $C_{II} = 0,010$ МПа, нормативное значение модуля деформации $E = 13,3$ МПа. Величина относительной деформации просадочности при $P=0,3$ МПа составляет 0,006 д.ед. Относительная деформация набухания (свободное набухание) 0,062.

ИГЭ-2б. Суглинок легкий пылеватый, тугопластичный. Нормативный угол внутреннего трения $\phi_n = 20^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 0,020$ МПа, расчетные значения: $\phi_I = 19^\circ$, $\phi_{II} = 19^\circ$ и $C_I = 0,019$ МПа, $C_{II} = 0,019$ МПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 12,3$ МПа.

ИГЭ-2в. Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный, с примесью органических веществ до 5,1%. Нормативный угол внутреннего трения $\phi_n = 19^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 0,017$ МПа, расчетные значения: $\phi_I = 18^\circ$, $\phi_{II} = 18^\circ$ и $C_I = 0,016$ МПа, $C_{II} = 0,016$ МПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 6,9$ МПа.

ИГЭ-2г. Суглинок легкий пылеватый текучепластичный, с примесью органических веществ до 6%. Нормативный угол внутреннего трения $\phi_n = 18^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 0,016$ МПа, расчетные значения: $\phi_I = 17^\circ$, $\phi_{II} = 17^\circ$ и $C_I = 0,015$ МПа, $C_{II} = 0,015$ МПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 6,2$ МПа.

ИГЭ-3б. Супесь песчанистая пластичная, с прослоями текучей. Нормативный угол внутреннего трения $\phi_n = 25^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 0,015$ МПа, расчетные значения: $\phi_I = 25^\circ$, $\phi_{II} = 25^\circ$ и $C_I = 0,015$ МПа, $C_{II} = 0,015$ МПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 24$ МПа.

Грунты обладают средней степенью агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали, неагрессивны по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям.

В основании проектируемых свайных фундаментов жилых зданий залегают пластичные супеси ИГЭ-3б и тугопластичные суглинки ИГЭ-2б. В основании фундаментной плиты подземного паркинга залегают пластичные супеси ИГЭ-3б и тугопластичные суглинки ИГЭ-2б.

Гидрогеологические условия участка работ (август 2022 года) на глубину бурения (37,0 м) характеризуются наличием одного безнапорного водоносного горизонта, встреченного на глубинах 6,5-8,2 м (абс.отм. 165,19-166,42 м), приуроченного к среднечетвертичным делювиальным отложениям красnodубровской свиты (vdQIkd). Водовмещающими грунтами являются линзы и прослойки песков в мягко- и текучепластичных суглинках и пластичных супесях, а также текучие супеси. Основным источником питания горизонта являются атмосферные, поверхностные и конденсационные воды. Амплитуда сезонного колебания грунтовых составляет, порядка 1,0 м. Наиболее высокие уровни наблюдаются в мае-июне, наиболее низкие в феврале-марте.

Подземные воды неагрессивны по отношению к бетонам марки по водопроницаемости W4-W20, к арматуре железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6, природные воды неагрессивны при постоянном погружении и при периодическом смачивании.

Из специфических грунтов встречены органоминеральные и набухающие грунты.

Органоминеральные грунты представлены ИГЭ-2в - Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный, с примесью органических веществ до 5,1% и ИГЭ-2г - Суглинок легкий пылеватый текучепластичный, с примесью органических веществ до 6%. Органоминеральные грунты распространены в пределах всего исследуемого участка, в средней части разреза, на глубинах 6,5-15,0 и 22,5-26,5 м.

Набухающие грунты представлены ИГЭ-2а - Суглинок легкий пылеватый полутвердый, с прослоями твердого, непросадочный, слабонабухающий, Мощность слоя - 1,1-4,7 м. Грунт распространен в пределах всего участка, в верхней части разреза, до глубины 3,1-5,0 м. Грунт слабонабухающий. Относительная деформация набухания - 0,062. Давление набухания не определялось, т.к. инженерно-геологический элемент залегает выше проектной отметки подошвы фундаментов.

Среди опасных инженерно-геологических процессов развит процесс подтопления и сейсмичность территории.

Типизация территории по степени подтопления с учетом проектных отметок ростверков свайных фундаментов - II (потенциально подтопляемая). По категории опасности процесс подтопления оценивается как умеренно опасный.

Расчетная сейсмическая интенсивность для всего участка 6,0 баллов по карте ОСР-2015-А, категория опасности процесса - умеренно опасная.

Блуждающие токи на площадке отсутствуют.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для глинистых и суглинистых грунтов - 1,83 м, для супесей - 2,22 м.

По степени пучинистости грунты ИГЭ-2а, залегающие в зоне промерзания, в естественном их состоянии относятся к слабопучинистым, в основании котлована в условиях полного водонасыщения грунты ИГЭ-2а, а также остальные грунты (ИГЭ-2б, ИГЭ-2в, ИГЭ-2г и ИГЭ-3б) проявляют сильнопучинистые свойства.

По совокупности природных факторов инженерно-геологические условия участка строительства характеризуются II категорией сложности - средней сложности.

2.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

По степени гидрометеорологической изученности рассматриваемая территория относится к недостаточно изученной.

В соответствии с СП 131.13330.2020 район изысканий относится к I климатическому району, подрайону IV.

Климатические показатели, характеризующие климат района работ представлены по м/ст. "Огурцово". Климатические характеристики холодного и теплого периодов года приняты по СП 131.13330.2020 (м/ст. "Новосибирск").

Среднегодовая температура воздуха имеет значение 1,4°C. По данным наблюдений средняя годовая температура поверхности почвы составляет 1°C.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 74%.

Наибольшая средняя за зиму высота снежного покрова за многолетний период - 39 см, максимальная - 72 см.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,8 м/с. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% - 6 м/с.

Данные о снеговых, ветровых и ледовых нагрузках.

- снеговой район - III;
- ветровой район - III;
- гололедный район - II.

Сведения об опасных явлениях в соответствии с критериями СП 11-103-97 и СП 482.1325800.2020:

- по осадкам район работ относится к опасному (дождь - слой осадков более 50 мм за 12 ч (88,6 мм - 01.08.1982 г.); ливень - слой осадков более 30 мм за 1 ч и менее 32,5 мм (26.07.1984);

- по ветровому воздействию рассматриваемая территория относится к не опасной (максимальная скорость ветра не достигает 30 м/с, а при порывах - ниже 40 м/с);

- возникновение смерчей на рассматриваемой территории не наблюдается;

- по гололедным отложениям рассматриваемая территория относится к не опасной (отложение льда на проводах толщиной стенки гололеда более 25 мм);

- участок работ относится к не лавиноопасному и не селеопасному;

- по наледным явлениям рассматриваемая территория относится к не опасной (участок работ расположен в городской черте, наледные явления в районе участка работ не наблюдаются);

- согласно перечню учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений, по наводнениям (затоплениям) участок работ относится к не опасному (участок работ расположен в городской черте на значительном удалении от водных объектов);

- по характеру русловых процессов рассматриваемая территория относится к не опасной (участок работ расположен в городской черте на значительном удалении от водных объектов).

В период дождей и снеготаяния могут формироваться застои воды и заболоченности. При проектировании необходимо предусмотреть отвод дождевых и талых вод с территории.

По характеру водного режима реки района относится к типу рек с весенним половодьем и паводками в теплое время года. Основной фазой водного режима является половодье, в период которого проходит 60-90% годового стока, а также наблюдаются максимальные расходы и уровни воды. Начало половодья в среднем приходится на первую декаду апреля. Средняя продолжительность половодья - 83-140 дней. Реки лесостепной зоны во время летне-осенней межени часто пересыхают.

Площадка работ ровная с общим понижением отметок рельефа местности в северном направлении. Территория свободна от построек. Отметки рельефа местности - 172,83-176,27 м. Урез воды р. Забобурихи на 08.09.2022 г. составлял 132,24 м. Перепад отметок составляет 40 м, вероятность затопления участка работ отсутствует.

Сток представлен дождевыми и талыми водами, аккумулированными на ее территории. Другие водные объекты расположены на значительном удалении от участка работ, как в плановом, так и в высотном отношении. Участок работ расположен на водоразделе рек Забобурихи и Ноздрихи. Русло реки Забобурихи расположено на расстоянии 500 м на запад от участка работ.

Река Забобуриха берёт начало в заболоченном овраге в наукограде Кольцово. В пойме реки обустроен парк "Кольцово", на территории которого река проходит через два озера. Далее Забобуриха выходит в посёлок Двуречье, в трубе пересекает грузовой ход Транссибирской магистрали между станциями Барышево и Крахаль, проходит через село Барышево и впадает в Иню.

Исследуемая территория не попадает в водоохранные зоны и защитные полосы поверхностных водотоков.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания и изучение опасных гидрологических процессов выполнено в объеме, достаточном для принятия обоснованных проектных решений и разработки необходимых природоохранных мероприятий. Дальнейших исследований или наблюдений не требуется.

2.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

Непосредственно на участке работ в период изысканий (август 2022 года) грунтовые воды встречены на глубинах 6,5-8,2 м (абс. отм. 165,19-166,42 м). Водоносный горизонт приурочен к среднечетвертичным отложениям. Степень защищенности грунтовых вод на территории изысканий относится к I категории (< 5), то есть не защищенные.

По типу ландшафта исследуемая территория относится к пологонаклонным холмистым поверхностям с березово-осиновыми лесами, лесными лугами на темно-серых лесных почвах.

На территории изысканий распространены темно-серые лесные почвы. Большая часть исследуемого участка занята антропогенно-трансформированными лугами, другая часть территории - луговой растительностью. Встречаются колки с древесной растительностью (сосна, береза, осина, в подлеске кустарник - ива).

В животном мире встречаются представители лесов и степей. В сосновых лесах водятся бурундук и белка. Обитают глухарь, рябчик, дятел. Из пресмыкающихся - ящерица, уж.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии НСО в Новосибирской области нет ярко выраженных постоянных путей миграции животных. Наличие путей миграции и мест размножения диких видов животных, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных в населенных пунктах маловероятны.

Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для объектов жилой застройки. По документам - для комплексного освоения, в целях жилищного строительства.

Согласно письму Управления ветеринарии Новосибирской области скотомогильники и другие захоронения, неблагополучные по особо опасным инфекционным заболеваниям в радиусе 1000 м от участка изысканий отсутствуют.

Согласно письму Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213 о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий в Новосибирской области, в г. Новосибирск расположена особо охраняемая природная территория федерального значения - дендрологический парк и ботанический сад "Центральный сибирский ботанический сад СО РАН". Режим охранной зоны ООПТ отсутствует. Территория изысканий не попадает в границы ООПТ федерального значения.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии НСО от 29.09.2022 № 13620-07/37 на территории исследования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Согласно письму Администрации р.п. Кольцово к землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земельные участки рекреационного назначения с кадастровыми номерами 54:19:16481:1048 и 54:19:164801:819. Исследуемый участок (ЗУКН 54:19:164801:2328) расположен на расстоянии 1218 м от этих территорий.

Согласно письму Администрации р.п. Кольцово, на расстоянии 510 м от участка изысканий, на ЗУКН 54:19:164801:14 расположена водонапорная башня. Сведений об установлении границ СЗЗ водонапорной башни у Администрации р.п. Кольцово, не имеется.

Согласно письму Администрации р.п. Кольцово на расстоянии 1960 м от участка изысканий расположена водозаборная скважина ДНП "Молодой специалист" (на участке с кадастровым номером 54:19:190102:9462).

Согласно письму Администрации р.п. Кольцово на расстоянии 1467 м от участка изысканий расположен водозабор НФС-5 МУП "Горводоканал" (на участке с кадастровым номером 54:19:190101:166) - источник водоснабжения р.п. Кольцово. От данного комплекса установлен первый пояс зоны санитарной охраны в размере 50 м.

Согласно письму Администрации р.п. Кольцово западной стороны участка изысканий частично расположена в границах ЗОУИТ 54:19-6.403 "СЗЗ имущественного комплекса ФБУН ГНЦ ВБ "Вектор" Роспотребнадзора".

Согласно письму Администрации р.п. Кольцово с северной стороны на части территории земельного участка с КН 54:19:164801:2328 проходит ЗОУИТ 54:19-6.216 "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ К-25/26, Инская-Барышевская".

Согласно письму Администрации р.п. Кольцово городской округ Кольцово полностью располагается в приаэродромной территории аэродрома "Бердск Центральный", аэродрома "Ельцовка" и частично - в приаэродромной территории аэропорта "Толмачёво".

В районе размещения объекта отсутствуют: кладбища, несанкционированные свалки, полигоны ТБО, места захоронения вредных отходов производства и их СЗЗ, территории традиционного природопользования и проживания малочисленных народов Севера.

Отсутствуют земли сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается.

В районе исследования отсутствуют зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического оборудования.

Расстояние от границ земельного участка до ЗОУИТ - полигона "Кольцово" Новосибирского высшего военного командного училища (НВВКУ) составляет 1,12 км.

По результатам сопоставления материалов лесоустройства Новосибирского лесничества установлено, что в границах участка изысканий земли лесного фонда, в т.ч. защитные, эксплуатационные и резервные леса отсутствуют, участок не входит в лесопарковый зеленый пояс.

На исследуемом участке отсутствуют защитные леса и категории (в том числе леса, расположенные на землях лесного фонда и на землях, не относящихся к землям лесного фонда, а также городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковые зеленые пояса), особо защитные участки леса.

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия НСО, на территории участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Сведениями об отсутствии на данном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), инспекция не располагала, вследствие чего был заключен договор от 29.09.2022 № 85-арх на оказание услуг по проведению археологической разведки объекта.

После проведения полевых работ (в ноябре 2022 года) и составления акта государственной историко-культурной экспертизы, документы были переданы в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия НСО. После чего было получено второе письмо от Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области о согласовании и выдачи положительного заключения государственной экспертизы по объекту.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ, в районе проектирования, не превышают или находятся на уровне ПДК, за исключением оксида азота. Для оксида азота фоновая концентрация в районе исследования превышает ПДК в 1,05 раз.

Оценка степени химического загрязнения проведена по величине суммарного показателя загрязнения Zс, категории загрязнения почв - "допустимая" (использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции).

По санитарно-бактериологическому состоянию, опробованные почвы можно отнести к категории "чистая", согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и СП 502.1325800.21, за исключением пробы 1 ("допустимая").

Почвы на обследованной территории соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относятся к категории "допустимые", т.е. почва может быть использована без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Исходя из требований ГОСТ 17.5.1.03-86, почвы исследуемой территории пригодны для биологической рекультивации и являются плодородными (массовая доля органического вещества превышает 2%).

Норма снятия плодородного слоя для темно-серых лесных почв, согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, составляет 40-70 см.

Грунтовые воды по химическому составу относятся к гидрокарбонатно-кальциевым, пресным, средней жесткости. По результатам определения рН - 6,8; подземные воды имеют слабокислую реакцию.

Согласно п. 4.38 СП 11-102-97, для оценки степени загрязнения подземных вод, не используемых для водоснабжения, в зоне влияния хозяйственных объектов по результатам исследований следует производить в соответствии с табл. 4.4 СП 11-102-97. Согласно критериям оценки экологической обстановки, по результатам проведенных исследований подземной воды, участок изысканий относится к "относительно удовлетворительной ситуации".

Верховодка подвержена загрязнению и не пригодна для водоснабжения.

По результатам исследований можно сделать вывод, что по активности ЕРН пробы почвы с исследуемой площадки, в соответствии с п. 5.4.3 НРБ-99, относятся к радиационно-безопасным материалам первого класса (Аэфф ≤ 370 Бк/кг), пригодным для всех видов строительства.

Территория под жилую застройку соответствует условиям п. 5.2.3 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для строительства любых объектов без ограничений, среднее значение мощности дозы гамма излучения на территории изысканий составляет менее 0,6 мкЗв/ч.

Плотность потока радона с поверхности почвы на всей исследуемой территории не превышает нормируемой величины 80 мБк/м²·с (СП 11-102-97). При оценке территории, в соответствии с п. 6.21 СП 11-102-97, исследованная площадь отнесена к I классу требуемой противорадоновой защиты зданий (средняя плотность потока радона с поверхности грунта менее 250 мБк/м²·с), т.е. противорадоновая защита обеспечивается за счёт нормативной вентиляции помещений.

Экспертиза результатов лабораторно-инструментальных измерений параметров физических факторов среды на территории объекта, показала, что измеренные параметры физических факторов среды (напряженность электрического поля 50 Гц, напряженность магнитного поля 50 Гц, максимальный уровень звука, эквивалентный уровень звука, скорректированный эквивалентный уровень виброускорения) соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:19:164801:2328

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	22.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1095403012154 ИНН: 5403234233 КПП: 540401001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД

		НОВОСИБИРСК, ПЕРЕУЛОК 3-Й КРАШЕНИННИКОВА, ДОМ 3/1, ОФИС 109
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	21.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1095403012154 ИНН: 5403234233 КПП: 540401001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПЕРЕУЛОК 3-Й КРАШЕНИННИКОВА, ДОМ 3/1, ОФИС 109
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	05.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1095403012154 ИНН: 5403234233 КПП: 540401001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПЕРЕУЛОК 3-Й КРАШЕНИННИКОВА, ДОМ 3/1, ОФИС 109
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	08.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1095403012154 ИНН: 5403234233 КПП: 540401001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПЕРЕУЛОК 3-Й КРАШЕНИННИКОВА, ДОМ 3/1, ОФИС 109

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, городской округ рабочий посёлок Кольцово

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК"

ОГРН: 1215400036411

ИНН: 5433978818

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, РП. Кольцово, ПР-КТ НИКОЛЬСКИЙ, Д. 1, ОФИС 608

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 29.08.2022 № б/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК" и согласованное ООО "СГС".

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (прил. к договору от 11.10.2022 № 84-2-ИГИ-ИГМИ-ИЭИ) от 13.10.2022 № б/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК" и согласованное ООО "СГС".

3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 29.08.2022 № б/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК" и согласованное ООО "СГС".

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 29.08.2022 № б/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК" и согласованное ООО "СГС".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 29.08.2022 № 22.021.2-ИГДИ, утвержденная ООО "СГС" и согласованная ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК".

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий (прил. к договору от 11.10.2022 № 84-2-ИГИ-ИГМИ-ИЭИ) от 14.10.2022 № б/н, утвержденная ООО "СГС" и согласованная ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК".

3. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 29.08.2022 № б/н, утвержденная ООО "СГС" и согласованная ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК".

4. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 29.08.2022 № б/н, утвержденная ООО "СГС" и согласованная ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-НОВОСИБИРСК".

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий соответствует техническому заданию и дополнительно к его требованиям содержит: краткую физико-географическую характеристику района работ; сведения о системах координат и высот; данные о методах создания инженерно-топографических планов и формирования инженерной цифровой модели местности; сведения об использовании геодезических приборов (оборудования) и программных средств для камеральной обработки результатов геодезических измерений.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96", соответствует техническому заданию. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа составлена на основании задания заказчика и в соответствии с требованиями нормативных документов, с максимальным использованием имеющихся сведений о природных условиях в районе расположения проектируемого объекта и отражает последовательность, технологию, предварительные объемы и сроки выполнения работ.

Инженерно-экологические изыскания

На основании технического задания заказчика составлена программа инженерно-экологических изысканий. Программа инженерно-экологических изысканий соответствует техническому заданию, и дополнительно к его требованиям содержит: состав и объем инженерно-экологических изысканий; краткую характеристику участка работ.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	22.021.2_изм1_ИГДИ.pdf	pdf	03cd6259	22.021.2 - ИГДИ от 22.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	22.021.2_изм1_ИГДИ.pdf.sig	sig	93b1d3a3	
	22.021.2_изм1_ИГДИ_ИЛ.pdf	pdf	df44c06d	
	22.021.2_изм1_ИГДИ_ИЛ.pdf.sig	sig	01737267	
Инженерно-геологические изыскания				
1	22.021.1-ИГИ-изм.2.pdf	pdf	98be23dc	22.021.1-ИГИ от 21.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	22.021.1-ИГИ-изм.2.pdf.sig	sig	d9fb5a3c	
	22.021.1-ИГИ_изм.2_ИГИ_ИЛ.pdf	pdf	3ca57de3	
	22.021.1-ИГИ_изм.2_ИГИ_ИЛ.pdf.sig	sig	16565aa9	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	22.021.1-22.021.2_изм.1_ИГМИ.pdf	pdf	dd9b7cdc	22.021.1-22.021.2-ИГМИ от 05.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	22.021.1-22.021.2_изм.1_ИГМИ.pdf.sig	sig	557949dd	
	22.021.1-22.021.2_изм1_ИГМИ_ИЛ.pdf	pdf	9dc9511f	
	22.021.1-22.021.2_изм1_ИГМИ_ИЛ.pdf.sig	sig	0e5236bd	
Инженерно-экологические изыскания				

1	22.021.1-22.021.2_изм1_ИЭИ_ИЛ.pdf	pdf	f57f58aa	22.021.1-22.021.2-ИЭИ от 08.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	22.021.1-22.021.2_изм1_ИЭИ_ИЛ.pdf.sig	sig	d6a4941e	
	22.021.1-22.021.2_изм1_ИЭИ.pdf	pdf	66935b98	
	22.021.1-22.021.2_изм1_ИЭИ.pdf.sig	sig	ea0a606b	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в августе-октябре 2022 года.

В состав выполненных работ вошли: сбор и обработка материалов инженерно-геодезических изысканий прошлых лет; рекогносцировочное обследование территории; комплекс полевых работ в составе инженерно-геодезических изысканий; обработка полевых материалов и данных с оценкой точности полученных результатов; создание цифровой модели местности.

Топографическая съемка выполнена методом спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени "RTK" с использованием комплекта спутниковой геодезической аппаратуры PrinCe i80 №№ 1034425 и 1034431. В качестве базовой станции использовался пункт плано-высотного съемочного обоснования Т1, координаты и высоты которого в свою очередь были определены от постоянно действующих GNSS станций сети ГБУ НСО "Центр цифровой трансформации Новосибирской области" (NSKW, KOCH, ISKT, KOLV и MNKV). Закрепление пункта съемочного обоснования - временное, с учетом сохранности на время съемочных работ. Для полевого обследования подземных инженерных коммуникаций использовался прибор поиска - трубо-кабелеискатель "Сталкер ПТ-04".

Система координат - местная (МСК НСО, зона 4). Система высот - Балтийская 1977 года.

Составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций на топографический план согласована с эксплуатирующими службами.

Общая площадь участка изысканий - 26,09 га.

Обработка полевых измерений и создание цифровой модели местности выполнены с использованием сертифицированных программных продуктов Credo и AutoCAD.

Используемые геодезические инструменты прошли метрологическую аттестацию в ООО "ГЕОМАСТЕР".

По результатам выполненных работ составлен технический отчет.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания под корпус 1 выполнены в августе 2022 и в январе 2023 года по договору от 11.10.2022 № 84-2-ИГИ-ИГМИ-ИЭИ, заключенном между ООО "Специализированный Застройщик "Эталон-Новосибирск" и ООО "СибГеоСервис".

Комплекс инженерно-геологических изысканий для проекта строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой включал в себя сбор и анализ архивных материалов, разбивку и плано-высотную привязку горных выработок, бурение скважин, испытания грунтов методом статического зондирования, испытания грунтов вертикальной статической нагрузкой (штампы), геофизические работы по определению наличия блуждающих токов, коррозионной активности грунтов и сейсмического микрорайонирования, отбор проб грунта, лабораторные исследования грунтов, камеральную обработку полевых материалов и лабораторных исследований.

В августе-сентябре 2022 года ООО "СибГеоСервис" параллельно проводились изыскания под корпуса 2-8, результаты которых использованы при составлении отчета.

Материалы архивных изысканий использованы при составлении отчета в объеме 20-ти штампоопытов.

Актуальная топографическая съемка масштаба 1:500 предоставлена заказчиком.

При изысканиях выполнена разбивка и привязка горных выработок электронным тахеометром - 11 точек.

Бурение скважин осуществлялось колонковым способом диаметром 151 мм, всего было пробурено 11 скважин глубиной 24,0-37,0 м, общим метражом 364 п.м. с расстояниями между скважинами в контуре проектируемых зданий до 25 м, в контуре подземной автостоянки - до 50 м.

Статическое зондирование грунтов проводилось установкой ТЕСТ-К2 на базе гидравлической установки ПБУ-2. Выполнено 7 опытов статического зондирования глубиной 18,0-27,2 м зондом 2-го типа. Обработка данных статического зондирования с определением несущей способности свай выполнено для одиночной сваи различного сечения, забитой с отметки дна котлована без учета коэффициентов надежности по грунту и по ответственности сооружений.

Бурение скважин сопровождалось отбором проб грунта ненарушенной и нарушенной структуры для лабораторных исследований их физико-механических и химических свойств. Отобрано 93 монолита, 59 проб грунта нарушенной структуры и 3 пробы подземных вод.

Выполнено 10 испытаний грунтов плоским штампом площадью 600 см² по одной ветви нагрузки до давления 0,5 МПа из предварительно пробуренных скважин в интервалах глубин 1,0-18,0 м.

Геофизические работы по определению наличия блуждающих токов в 4-х точках и коррозионной активности грунтов методом ВЭЗ в 6-ти точках выполнены электроразведочным прибором АЭ-72.

Сейсморазведочные работы методом МПВ выполнены с поверхности земли. Проведение сейсморазведочных работ выполнялось линейной 24-х канальной станцией "Лакколит 24-М2". Выполнено 2 сейсмопрофиля, 26 физ. наблюдений по z и y-компоненте с общей длиной профилей 92 п.м.

Лабораторные определения физико-механических и химических свойств грунтов выполнялись в лаборатории ООО "ГЕОСИБПРОБА".

Все приборы и оборудование, использованное при полевых изысканиях и лабораторных исследованиях, имеют действующие метрологические поверки или тарировки.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Полевые работы проведены в августе 2022 года. Камеральная обработка материалов и составление отчета выполнены в октябре 2022 года.

Виды и объем выполненных работ:

- рекогносцировочное обследование участка изысканий, га - 26,09;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности, таблица - 1;
- составление схемы гидрометеорологической изученности, схема - 1;
- подбор репрезентативной метеостанции для составления климатической характеристики района изысканий, пункт - 1;
- определение глубины промерзания грунта, расчет - 1;
- построение розы, ветров роза - 1;
- составление технического отчета, отчет - 1.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

В соответствии с техническим заданием выполнен следующий комплекс инженерно-экологических работ:

- рекогносцировочное обследование участка изысканий, га - 26,09;
- проходка закопуш;
- изучение почвенного разреза;
- опробование почво-грунтов;
- опробование подземных вод;
- радиационно-экологические исследования (гамма-съемка, плотность потока радона);
- лабораторные работы;
- камеральная обработка полевых материалов и составление технического отчета.

Полевые работы выполнены в августе-сентябре 2022 года. Лабораторные работы выполнены в августе-сентябре 2022 года в "Новосибирской межобластной ветеринарной лабораторией" (г. Новосибирск) и ООО "ЭКОСТАНДАРТ" (г. Москва).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

- указана дата подготовки технического отчета;
- представлены сведения о специалисте по организации инженерных изысканий;
- представлена программа работ, утвержденная в установленном порядке;
- план сетей подземных и надземных сооружений и инженерных коммуникаций в полном объеме согласован с собственниками (эксплуатирующими организациями).

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

- уточнено техническое задание с добавлением данных, необходимых для определения глубины исследования разреза, количества и расположения скважин, указана граница подземной парковки;
- приведена согласованная застройщиком и утвержденная исполнителем Программа работ с обоснованием глубины исследования разреза, количества и мест расположения скважин;
- выполнена дополнительная точка статического зондирования;
- отчет дополнен данными штамповых испытаний грунтов параллельно выполненным изысканиям под корпус 1, секции 2-8;
- исправлена обработка данных статического зондирования и статистической обработки лабораторных испытаний грунтов с внесением изменений в таблицу показателей нормативных и расчетных характеристик грунтов;
- добавлены главы "Методика и технология выполнения работ" и "Геофизические исследования";

- исправлена таблица 3 "Виды и объемы работ";
- содержание главы 4 "Геологическое строение" приведено в соответствии с требованиями п. 6.3.2.5 СП 47.13330.2016;
- добавлена таблица нормативных показателей свойств грунтов, установленных различными методами с рекомендуемым значением нормативных свойств;
- описаны техногенные и гидрологические условия площадки изысканий;
- исправлены главы "Специфические грунты" и "Инженерно-геологические процессы";
- в текстовые приложения добавлены паспорта определения свободного набухания грунтов;
- исправлены инженерно-геологические разрезы.

4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- техническое задание дополнено датами подписания, уточнена общая площадь участка изысканий;
- программа работ согласована и утверждена в установленном порядке;
- технический отчет дополнен сведениями о контроле качества и приемке работ;
- отражены сведения о прогнозе развития опасных природных процессов и явлений с оценкой степени их опасности и риска для строительства, уточнена возможность проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений на территории строительства;
- указаны реестровые номера ответственных исполнителей и представлены копии уведомлений о включении специалистов в реестр НОПРИЗ.

4.1.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

- техническое задание дополнено датами подписания;
- программа работ подписана и дополнена датами подписания;
- результаты эпидемиологического и паразитологического анализа почво-грунтов исследуемой территории приведены по действующим нормам;
- дано пояснение - зеленые насаждения, подлежащие вырубке, на участке изысканий отсутствуют, поэтому акт обследования не представлен;
- историко-культурная экспертиза проведена, заключение предоставлено;
- указаны реестровые номера ответственных исполнителей и представлена копия уведомления о включении специалиста в реестр НОПРИЗ.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 12.12.2022.

VI. Общие выводы

Представленные на экспертизу результаты инженерных изысканий, выполненные для объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенными подземными автостоянками". Корпус 1, расположенный по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон Va", соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Калмыкова Анастасия Юрьевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-2360

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.03.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.03.2029

2) Сырковасовский Виктор Владимирович

Направление деятельности: 5.1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-8615

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2024

3) Прокофьева Олеся Николаевна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-3036

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

4) Прокофьева Олеся Николаевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-1-5737

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35AB6AC00E8ADF996496E3C4A
82C4A759

Владелец Черников Анатолий
Александрович

Действителен с 22.11.2021 по 22.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 481ECA10009AF62AE49864405
464F1073

Владелец Калмыкова Анастасия Юрьевна

Действителен с 07.09.2022 по 07.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12499830073AFC0944B98E6CB
949D259C

Владелец Сыровасовский Виктор
Владимирович

Действителен с 22.12.2022 по 22.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D01BCD006DAE139D4991467D
49C31D53

Владелец Прокофьева Олеся Николаевна

Действителен с 04.04.2022 по 23.04.2023