



**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**Градостроительный план земельного участка**

N

**Р Ф - 5 4 - 2 - 3 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 5 4 4**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**заявления от ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск»**  
**от 08.11.2022 № 2262331867**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Новосибирская область**

(субъект Российской Федерации)

**рабочий поселок Кольцово**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	477430.74	4216169.22
2	477428.61	4216172.84
3	477425.95	4216176
4	477423.35	4216178.5
5	477419.19	4216181.3
6	477415.09	4216182.89
7	477347.23	4216203.78
8	477258.17	4216231.04
9	477095.45	4216280.79
10	476986.2	4216314.11
11	476821.59	4216363.58
12	476908.45	4216462.54
13	476965.29	4216527.31
14	476966.32	4216528.47
15	477040.09	4216612.5
16	477044.11	4216617.09
17	477084.36	4216662.94
18	477183.17	4216775.5
19	477243.24	4216715.66
20	477306.4	4216662.2
21	477373.71	4216614.33

22	477444.75	4216572.06
23	477519.04	4216535.84
24	477596.05	4216505.83
25	477648.65	4216490.28
26	477612.8	4216417.78
27	477561.15	4216313.42
28	477557.49	4216306.02
29	477547.35	4216285.53
30	477486.7	4216162.96
31	477469.22	4216127.63
32	477463.97	4216136.8
33	477459.22	4216127.32
34	477463.88	4216116.84
35	477460.37	4216109.75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**54:19:164801:2328**

Площадь земельного участка

**260 900 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 2. Объекты отображены на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства».**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

(при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

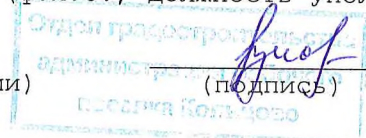
Градостроительный план подготовлен

**Буконкина М.А., начальник отдела градостроительства администрации р.п. Кольцово**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



(подпись)

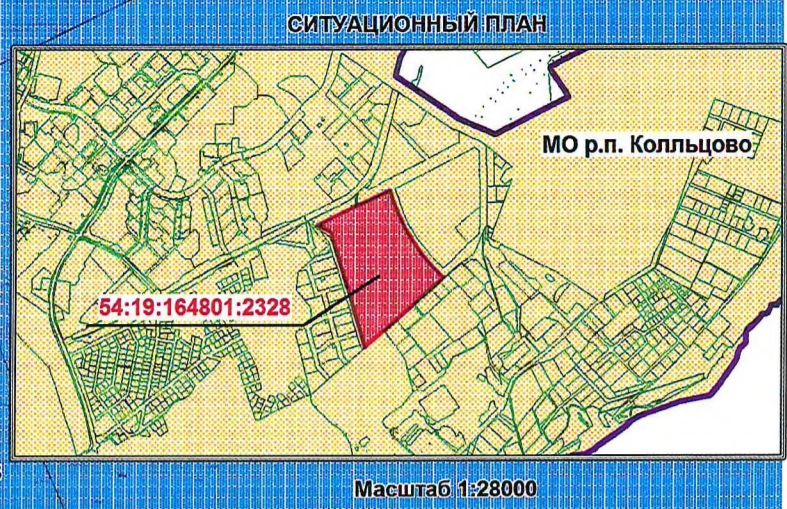
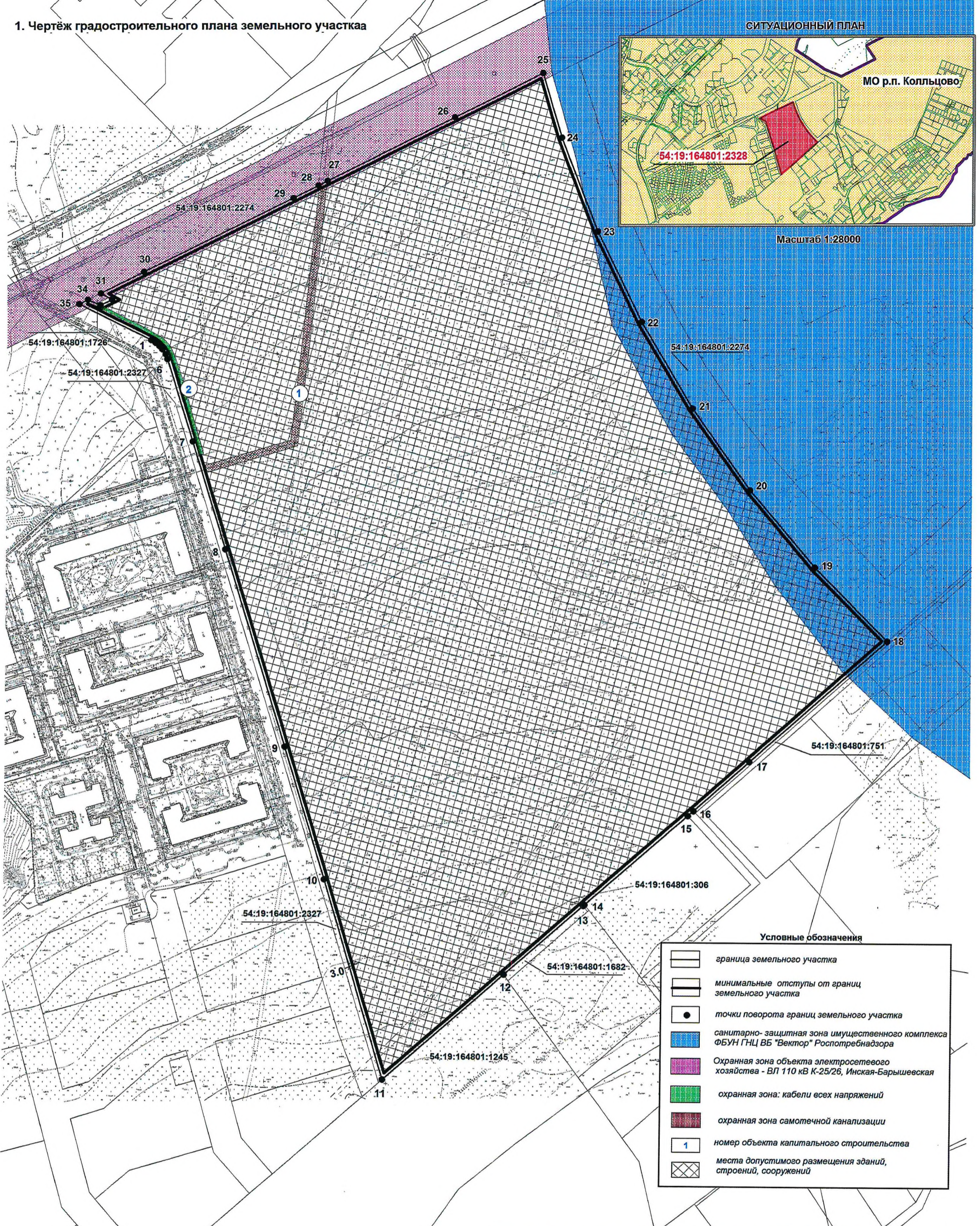
М. А. Буконкина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи **22.11.2022**



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Условные обозначения**
- граница земельного участка
  - минимальные отступы от границ земельного участка
  - точки поворота границ земельного участка
  - санитарно-защитная зона имущественного комплекса ФБУН ГИЦ ВВ "Вектор" Роспотребнадзора
  - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ К-25/26, Инская-Барышевская
  - охранная зона: кабели всех напряжений
  - охранная зона самотечной канализации
  - номер объекта капитального строительства
  - места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2015 году ООО ЗКК "ГеоСтарт"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 54: 19: 164801: 2328			
Разработал	Буконкина М.А.			<i>[Signature]</i>	19.11.2022	Площадь 26,0900 га	Лист	Листов	Масштаб
		1					1	1	1:2000
Выполнил	Быкова Н.М.			<i>[Signature]</i>		РФ-54-2-31-0-00-2022-0544	Отдел градостр-ва администрации р.п.Кольцово		



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной в 2015 году

**ООО ЗКК «Геостарт»**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

**17.11.2022 отделом градостроительства администрации р.п. Кольцово**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 №109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области».**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); хранение автотранспорта; коммунальное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование; магазины; спорт; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть; благоустройство территории;**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**среднеэтажная жилая застройка; бытовое обслуживание; объекты культурно-досуговой деятельности; общественное питание;**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**не устанавливается.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади зем.участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального значения или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
		S min: Не устанавливается - земельные участки (территории) общего пользования, 0,3 - для иных; S max: Не устанавливается - земельные участки (территории) общего пользования, 3,0 - для иных	3, для проекций балконов, крылец, примыков - 1 (0 - от красной линии)	17 эт.	40%		
Не устанавливается	Не устанавливается						
1) Коммунальное обслуживание (3.1) :							
Не устанавливается	Не устанавливается	S min: Не устанавливается для линейных объектов, 0,01 - для иных; S max: 25,0 - для линейных объектов, 0,15 - для иных.	Не устанавливается для линейных объектов, 3 - для иных	3 эт.	80% - для линейных объектов, 40% - для иных.		
Не устанавливается	Не устанавливается						
2) Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1) (3.1) :							
Не устанавливается	Не устанавливается	S min: 0,1; S max: 5,0.	6	4 эт.	40%		



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к границам земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1,  
(согласно чертежу (ам)  
градостроительного плана)

**Сооружение коммунального хозяйства. Наружные  
сети водоснабжения и водоотведения.  
Протяженность – 1170м.**

(назначение объекта капитального  
строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер **54:19:000000:5979**

№ 2,  
(согласно чертежу (ам)  
градостроительного плана)

**Сооружение электроэнергетики. Распределительный  
пункт № 11 и КЛ – 10 кВ от ЦРП до РП – 11. Этажей  
1, в том числе подземных 0. Протяженность – 667м.  
Площадь – 44.8 кв. м.**

(назначение объекта капитального  
строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер **54:19:164801:2358**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **информация отсутствует**,  
(согласно чертежу (ам)  
градостроительного плана)

**информация отсутствует**,  
(назначение объекта культурного наследия,  
общая площадь, площадь застройки)

**информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **информация отсутствует** от **информация отсутствует**  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:



**1. Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора. Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора, площадь земельного участка покрываемая санитарно-защитной зоной составляет 11 286 м<sup>2</sup>. Реестровый номер 54:19-6.403. Специальный режим использования территории, предусматривающий ограничения на размещение и использование объектов недвижимости, виды хозяйственной деятельности в соответствии с главой V санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (ред. от 25.04.2014 г.):**

*«V. Режим территории санитарно-защитных зон*

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.».

**Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»:**

**«5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:**



а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.»

**2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ К-25/26, Инская-Барышевская». Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 2 297 м<sup>2</sup>. Реестровый номер границы: 54:19-6.216. Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».**

«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);



д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

**3. Охранная зона высоковольтных кабелей ЛЭП. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны, площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 387 м<sup>2</sup>. Сведения об охранной зоне в Единый государственный реестр недвижимости в предусмотренном законодательством порядке не внесены. Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:**

«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).



9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи)».

**4. Охранная зона самотечной канализации. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны самотечной канализации, площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 2 941 м<sup>2</sup>. Ограничения использования земель установлены в соответствии с п. 12.35 (табл. 12.5) СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4



<b>Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора</b>	1	477519.04	4216535.84
	2	477444.75	4216572.06
	3	477373.71	4216614.33
	4	477306.4	4216662.2
	5	477243.24	4216715.66
	6	477183.17	4216775.5
	7	477154.61	4216742.96
	8	477159.18	4216738.01
	9	477228.58	4216682.95
	10	477289.1	4216644.21
	11	477352.18	4216597.9
	12	477441.75	4216547.91
	13	477549.08	4216524.13
<b>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ К-25/26, Инская- Барышевская»</b>	1	477463.88	4216116.84
	2	477460.65	4216124.1
	3	477456.94	4216116.64
	4	477460.37	4216109.75
	1	477486.7	4216162.96
	2	477547.35	4216285.53
	3	477557.49	4216306.02
	4	477561.15	4216313.42
	5	477612.8	4216417.78
	6	477648.65	4216490.28
	7	477643.71	4216491.74
8	477627.92	4216460.03	
9	477546.02	4216295.54	
10	477465.58	4216133.99	
11	477469.22	4216127.63	
<b>Охранная зона высоковольтных кабелей ЛЭП</b>	-	-	-
<b>Охранная зона самотечной канализации</b>	1	477327.84	4216209.72
	2	477349.86	4216282.57
	3	477414.23	4216290.2
	4	477556.9	4216304.82
	5	477557.49	4216306.02
	6	477561.15	4216313.42
	7	477562.13	4216315.4
	8	477413.1	4216300.13
	9	477345.42	4216292.17
	10	477343.44	4216291.58
	11	477342.14	4216290.45
	12	477341.37	4216289.03
	13	477341.23	4216288.63
	14	477318.28	4216212.64

7. Информация о границах публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **планировочная зона «микрорайон Va» (согласно Генеральному плану рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)**



утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово №14 от 23.03.2016, в ред. Решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 26.05.2022 N 83).

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

ТУ предоставленные МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 14.06.2022 № 5-16972

о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения с ориентировочной нагрузкой - 3553,78 куб.м/сут. ТУ предоставленные МБУ «Фасад» от 26.10.2022 № 08/341

на подключение (технологическое присоединение) планируемой под застройку территории микрорайона Va к системе водоотведения ливневых стоков р.п. Кольцово - точка

присоединения ГЛК 13. Предварительные технические условия на теплоснабжение

микрорайона Va предоставленные ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора от 24.06.2022 №1602/1915, тепловая нагрузка – 22,039 Гкал/час (с необходимостью реконструкции

магистральных трубопроводов тепловой сети промзоны ГНЦ ВБ «Вектор»).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

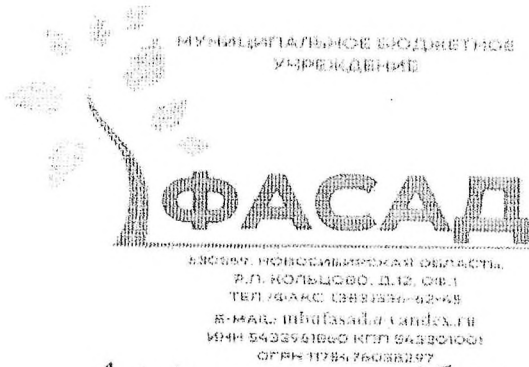
Решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.12.2012 №69 «О правилах благоустройства рабочего поселка Кольцово» (в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 10.09.2014 N 61, от 17.06.2015 N 128, от 16.11.2016 N 62, от 06.09.2017 N 58, от 04.07.2018 N 33, от 07.08.2019 N 44, от 26.02.2020 N 8).

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).





Представителю группы «Эталон»  
по доверенности № 78/96-н/78-2021-7-  
2166 от 14.09.2021  
Соколову А.Г.

26.10.2022 № 08/341

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) планируемой под  
застройку территории микрорайона Va к системе водоотведения ливневых  
стоков р.п.Кольцово

1. Водоотведение ливневых стоков с территории микрорайона Va выполнить путем присоединения к централизованной системе удаления поверхностных ливневых вод р.п.Кольцово.
2. Отвод ливневых стоков запроектировать по ливневой канализации закрытого типа.
3. Точка присоединения – колодец ГЛК 13 главного ливневого коллектора, проходящего вдоль проспекта академика Сандахчиева. Трассу определить проектом.
4. Диаметры трубопроводов сети водоотведения предусмотреть с учетом существующей и перспективной застройки территории микрорайонов V и IX, автодорог №11 и №12, части проспекта Никольский.
5. Проход под существующими автодорогами и тротуарами предусмотреть методом бестраншейной прокладки.
6. Разработанный проект водоотведения ливневых стоков от микрорайона Va предоставить на согласование в МБУ «Фасад».
7. Отступления от требований настоящих технических условий подлежат обязательному согласованию с МБУ «Фасад».
8. Информировать МБУ «Фасад» о начале производства строительных работ по настоящим техническим условиям
9. На период строительства объекта должны быть предусмотрены меры для снижения концентрации загрязнений, не менее чем на 50%, в стоках, отводимых от поста мойки колес автотранспорта и строительных котлованов.
10. Срок действия технических условий – два года.

Директор

В.В.Гордеев





№ 5-16942 от 14 ИЮН 2022  
На № 0009-ЭНСИБ от 21.04.2022г.

Представителю по доверенности  
№01-ЭНСИБ от 01.04.2022г.  
ООО «СЗ «Эталон-Новосибирск»  
Ю.А. Гусеву

197348 г. Санкт-Петербург  
Богатырский проспект, 3 корпус 3

Исходные данные для разработки проекта планировки территории  
Микрорайона Va по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово

На Ваш запрос №0009-ЭНСИБ от 21.04.2022г. МУП г.Новосибирска  
«ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что присоединение к централизованным  
системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального  
строительства Микрорайона Va по адресу Новосибирская область, р.п.  
Кольцово, с ориентировочной нагрузкой 3 553,78 куб.м/сут, возможно в точках:

– водовод промзоны 2Д=600мм вдоль Векторного шоссе в проектируемом  
колодце (см. схему).

- коллектор Д=1000мм по Векторному шоссе в существующем колодце  
(см.схему).

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к  
централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения будут  
выданы Заявителю в соответствии с «Правилами подключения  
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к  
централизованным системам горячего водоснабжения, холодного  
водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными Постановлением  
Правительства Российской Федерации от 30.11.2021г. №2130.

Приложение: схема на 1 листе.

Заместитель директора  
по капитальному строительству

Бритова М.А.  
т.29-07-404

А.С. Лейбович

ВХОД № 10-ЭНСИБ

23 ИЮН 2022









**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ «ВЕКТОР»  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**



**ФБУН ГНЦ ВБ «ВЕКТОР» РОСПОТРЕБНАДЗОРА**

Адрес: 630559 р.п. Кольцово Новосибирской области Телефон: (383) 363-47-00 Факс: (383) 336-74-09  
E-mail: vector@vector.nsc.ru <http://www.vector.nsc.ru> ОГРН 1055475048122 ИНН 5433161342

От 24.06.2022 № 1602/1915

Представителю по доверенности  
№78/96-н/78-2021-7-2166 от 14.09.2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Соколову А.Г.

**Предварительные технические условия на теплоснабжение для  
разработки проекта планировки территории (ППТ) микрорайона Va  
р.п.Кольцово, Новосибирской области**

1. Источник теплоснабжения – котельная ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора (далее ГНЦ ВБ «Вектор»). Теплоноситель – горячая вода. Расчетный температурный график теплосети Т150-70°С со срезкой температуры подающего теплоносителя на Тп=103°С при температуре наружного воздуха Тн=-17°С. В настоящее время система теплоснабжения открытая с перспективным переходом на закрытую.

2. Техническая возможность подключения дополнительных тепловых нагрузок к тепловой сети ГНЦ ВБ «Вектор» отсутствует по пропускной способности магистральной теплотрассы 2Ду700,400,300мм, снабжающей теплом промзону ГНЦ ВБ «Вектор».

3. Для подключения микрорайона Va с тепловой нагрузкой 23,0Гкал/час к тепловой сети ГНЦ ВБ «Вектор» необходима реконструкция магистральных трубопроводов тепловой сети промзоны ГНЦ ВБ «Вектор» от котельной до точки подключения к ним теплотрассы микрорайона Va за планируемым новым ограждением промзоны, учитывающим ее расширение в связи со строительством корпусов перспективного развития промзоны ГНЦ ВБ «Вектор». Данные корпуса подключаются к реконструируемой магистральной теплотрассе. Расчетная тепловая нагрузка корпусов перспективного развития ГНЦ ВБ «Вектор» - 22,039Гкал/час.

4. Увеличение диаметров реконструируемой магистральной теплотрассы определить при выполнении проекта.



5. Использование существующих высоких опор при реконструкции магистральной теплотрассы определить проектом с предварительным их техническим обследованием, экспертизой с расчетной несущей способности с учетом всех проложенных по ним инженерных коммуникаций.

6. При гидравлическом расчете реконструируемой магистральной теплотрассы учесть фактический суммарный расход теплоносителя по существующим в настоящее время объектом промзоны в размере 350т/час.

7. Теплоснабжение объектов микрорайона Va проектировать по закрытой схеме. Предусмотреть возможность их горячего водоснабжения в летний (межотопительный) период по открытой схеме с непосредственным водоразбором из подающего и обратного трубопроводов тепловой сети, а также определить необходимость установки повысительных насосов горячего водоснабжения в индивидуальных тепловых пунктах высотных зданий.

8. Проекты тепловых сетей, тепловых энергоустановок и узлов учета согласовать в установленном порядке с ГНЦ ВБ «Вектор».

9. Срок действия данных предварительных условий 1 год.

С уважением,  
Главный инженер



К.Е. Ставский

Исп. Арзамаскина И.И.  
Тел.: 3634700 доп.14-39

<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Дата и время подписания:	2022-11-30 09:53:50
Сертификат:	5938700434785627002463080645683263275
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО
Казначейство России	
Действителен:	с 2022-11-16 по 2024-02-09