



- Условные обозначения**
- граница части земельного участка под размещение объекта капитального строительства
 - граница благоустройства
 - граница земельного участка согласно ГПЗУ №РФ-54-2-31-0-00-2022-0544
 - граница подземного гаража
 - здания и сооружения, проектируемые в границах части земельного участка под размещение объекта капитального строительства
 - здания и сооружения, проектируемые в перспективе в границах земельного участка согласно ГПЗУ №РФ-54-2-31-0-00-2022-0544
 - проезды с асфальтобетонным покрытием
 - автостоянки с покрытием из бетонной плитки
 - тротуары с покрытием из бетонной плитки, в том числе с возможностью проезда пожарных машин
 - велодорожки с асфальтобетонным покрытием
 - пешеходная дорожка с покрытием из террасной доски (декинг)
 - пошаговые дорожки из крупноформатных плит
 - покрытие из окатанного морского гравия
 - покрытие из речного мытого песка
 - комбинированное покрытие из натуральных материалов (галка, песок, щепа, трава)
 - покрытие из гранитного отсева
 - покрытие из гальтованной щепы
 - покрытие из цветной EPDM крошки смешанной с полиуретановым/алифатическим* связующим, двухслойное
 - газон посевной обыкновенный
 - геопластика(холмы) с покрытием из рулонного газона, h до 0,6 м.
 - рулонный газон
 - покрытие на основе газонной решетки с посевным клеверным газонем с возможностью проезда пожарной техники
 - покрытие на основе газонной решетки с рулонным газонем с возможностью проезда пожарной техники
 - въезд/выезд на земельный участок
 - въезд/выезд в подземную автостоянку
 - вход в жилую часть
 - вход во встроенные нежилые помещения
 - эвакуационные выходы
 - танбур выгрузки мусороудаления
 - вход в служебные помещения
 - пантус бордерный
 - разметка машино-места на автостоянке
 - разметка машино-места для МГН М4
 - разметка машино-места для МГН М1-М3
 - линия наружного освещения 0,4кВ
 - светильник светодиодный торшерный для установки на опоре
 - светильник светодиодный консольный креплением для установки на фасаде дома

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	9-16 эт.
2	Рампа в подземную автостоянку	
3	Детская игровая площадка для детей 0-3 лет	
4	Детская игровая площадка для детей 3-6 лет	
5	Детская игровая площадка для детей 6-12 лет	
6	Спортивная площадка (инклюзивный воркаут)	
7	Спортивная площадка (воркаут)	
8	Площадка для игры в настольный теннис	
9	Площадка для настольных игр и пикников	
10	Место для тихого отдыха (фруктовый сад)	
11	Хозяйственная площадка для хранения ТКО	
12	Хозяйственная площадка для хранения ТКО	

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах участка проект-ния	%	Количество в границах бла-га
	Площадь земельного участка с КН 54-19-164801.2328по ГПЗУ	га	26.09		
	Площадь части земельного участка под размещение объекта капитального строительства	га	1.494.7	100	333.3
1	Площадь застройки, в т.ч.:	кв.м	3621.7	23.8	
1.1	- плиточное покрытие по грунту (тротуар/отмостка)	кв.м	17.0		
1.2	- плиточное покрытие на эксплуатируемой кровле (тротуар/отмостка)	кв.м	67.2		
1.3	- газон посевной по грунту	кв.м	6.7		
1.4	- газон посевной по эксплуатируемой кровле	кв.м	6.2		
2	Площадь благоустройства по грунту, в т.ч.:	кв.м	815.7	55.4	333.3
2.1	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	кв.м	5893.0		311.8
2.1.1	- асфальтобетонное покрытие проездов	кв.м	1020.5		295.9
2.1.2	- плиточное покрытие автостоянок	кв.м	1068.7		
2.1.3	- плиточное покрытие тротуаров с усиленным основанием для возможности проезда пожарной техники	кв.м	1630.3		8.6
2.1.4	- плиточное покрытие тротуаров	кв.м	1981.9		7.3
2.1.5	- плиточное покрытие отмостки	кв.м	45.8		
2.1.6	- асфальтобетонное покрытие велодорожек с усиленным основанием для возможности проезда пожарной техники	кв.м	145.8		
2.2	Площадь озеленения, в т.ч.	кв.м	2264.0		
2.2.1	- покрытие из гранитного отсева	кв.м	41.4		
2.2.2	- террасная доска (декинг)	кв.м	15.8		
2.2.3	- покрытие на основе газонной решетки с посевным газонем	кв.м	230.8		
2.2.4	- покрытие на основе газонной решетки с рулонным газонем	кв.м	79.5		
2.2.5	- газон рулонный (геопластика)	кв.м	94.0		
2.2.6	- газон рулонный	кв.м	107.7		
2.2.7	- газон посевной	кв.м	1694.8		215
3	Площадь благоустройства по эксплуатируемой кровле, в т.ч.:	кв.м	3167.6	20.8	
3.1	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	кв.м	1050.6		
3.1.1	- плиточное покрытие тротуаров для возможности проезда пожарной техники	кв.м	560.1		
3.1.2	- плиточное покрытие тротуаров	кв.м	434.0		
3.1.3	- плиточное покрытие отмостки	кв.м	56.5		
3.2	Площадь озеленения, в т.ч.	кв.м	2117.0		
3.2.1	- покрытие из окатанного морского гравия	кв.м	158.8		
3.2.2	- покрытие из речного мытого песка	кв.м	131.7		
3.2.3	- покрытие из гальтованной щепы	кв.м	58.6		
3.2.4	- покрытие из цветной EPDM крошки смешанной с полиуретановым/алифатическим* связующим, двухслойное	кв.м	249.4		
3.2.5	- комбинированное покрытие из натуральных материалов (галка, песок, щепа, трава)	кв.м	28.0		
3.2.6	- террасная доска (декинг)	кв.м	12.0		
3.2.8	- покрытие на основе газонной решетки с рулонным газонем	кв.м	138.9		
3.2.9	- газон рулонный (геопластика)	кв.м	231.2		
3.2.10	- газон рулонный	кв.м	604.2		
3.2.11	- газон посевной	кв.м	477.4		
3.2.12	- многолетние цветники	кв.м	26.8		

Расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в соответствии с п.5 МНПП р.п. Кольцово, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 №110)

№	Наименование	Кол-во	Расчетная единица по МНПП	Число машино-мест на расчетную единицу по МНПП	Требуемое количество машино-мест
1	Места постоянного хранения	294 квартир	1 квартира	0.85	250
2	Места временного хранения (приобъектные)	1301.3 кв.м	60 кв.м	1	22
ИТОГО					272*

* - в том числе машино-места для хранения индивидуального автотранспорта на территории групп населения (далее МГН).
Расчет минимального количества машино-мест для МГН:
 Согласно СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 количество машино-мест для МГН:
 - из числа мест постоянного хранения: 250*0.1=25 (машино-мест), из них расширенных - 8 м/мест + 2% дополнительно от количества мест свыше 200: 8*(0.02*(250-200))=9 (машино-мест)
 - из числа мест временного хранения: 22*0.15=3 (машино-мест), из них расширенных - 5%, но не менее одного места: 22*0.05=2 (машино-мест)
 ИТОГО: всего машино-мест - 272, из них для МГН - 28, из них расширенных - 11.

Проектом предусмотрено размещение 99 машино-мест в подземном гараже (в т.ч.: 17 машино-мест для МГН, из них 8 расширенных). На открытых автостоянках в границах участка предусмотрено 73 машино-места (в т.ч.: 11 машино-мест для МГН, из них 3 расширенных).
 Согласно п.5 МНПП распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автотранспорта должно предусматривать:
 - в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%;
 - в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 800 м - до 40%.

Согласно проекту в границах части земельного участка под размещение объекта капитального строительства расположено 172 машино-места, что составляет 60% машино-мест постоянного хранения и 100% машино-мест временного хранения. 100 машино-мест, которые составляют 40% машино-мест постоянного хранения, размещаются в границах участка с кадастровым номером 54-19-164801.2328 на открытых автостоянках в радиусе пешеходной доступности не более 800 м.

Расчет минимальных размеров площадок различного назначения в соответствии с пп.9 п.4.6 МНПП р.п. Кольцово, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 №110)

№	Наименование	Кол-во	Расчетная единица по МНПП и ППТ	Кв.м площадки на расчетную единицу по МНПП	Требуемая площадь площадки	Площадь площадки по проекту
1	Площадки для игр детей	64.9 человек	1 человек	0.70	45.4.3	460.0
2	Площадки для отдыха взрослого населения	64.9 человек	1 человек	0.10	64.9	68.0
3	Физкультурно-спортивные площадки и сооружения	64.9 человек	1 человек	1.00	649.0	325.0*
4	Хозяйственные площадки (контейнерные)	64.9 человек	1 человек	0.06	38.9	54.7
5	Площадки для выгула собак	64.9 человек	1 человек	0.10	64.9	- **

Согласно Приложению к пп.9 п.4.6 МНПП:
 * - допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьного и населения, согласно ППТ на территории школы в проектируемом микрорайоне предполагается размещение открытых спортивных сооружений открытого доступа.
 ** - организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ			
Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области "Фонд пространственных данных Новосибирской области" ГБУ НСО "Геофонд НСО"			
Для служебного пользования		Заказ	Лист №
		3223/22	7
		1	1
Директор	Девко А. И.	25.11.2022	
ОИВМФ	Иванов Т. В.	25.11.2022	
Исполнитель	Усманов А. А.	25.11.2022	
ОИВНПМ	Шайкуров А. А.	25.11.2022	
Исполнитель	Тимофеев А. И.	25.11.2022	
Исполнитель	Красников А. Д.	25.11.2022	

Наименование объекта: Проектирование многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой

Местоположение объекта: НСО, р.п. Кольцово, микрорайон Va

Заказчик: ООО "СГС"

Инженерно-топографический план

Масштаб 1:500

Полную корректуру выполнил ООО "СГС" в сентябре 2022 г.

Процент озеленения участка составляет 29.3%.

Примечание:
 1. За относительные отметки 0,000 каждой секции принят уровень верха плиты перекрытия над техническим пространством секции.

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Асаджик				09.22
Проверил	Полкова				09.22
Выполнил	Бархаева				09.22
Н. контр.	Котова				09.22

22.021.1-П-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой. Корпус 1, расположенный по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон Va

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ЭТАЛОН ПРОЕКТ

Формат А1