

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "СОЧИОЙЛСТРОЙ"		53442235
Идентификационный номер налогоплательщика			2320094347
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки		64.99
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			384

Местонахождение (адрес)

354053, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Крымская (центральный Р-Н), дом 44

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 474	593 880	363 660
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	152 023	15	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	192 497	593 895	363 660
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 275 833	-	179 075
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 989	10 012	10 014
	Дебиторская задолженность	1230	798 552	60	20 968
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 800 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45	30	4
	Прочие оборотные активы	1260	289 455	289 260	289 260
	Итого по разделу II	1200	7 193 873	299 361	499 321
	БАЛАНС	1600	7 386 370	893 256	862 981

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 772	48 680	48 703
	Итого по разделу III	1300	46 783	48 691	48 714
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 120 082	4 210	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	151 541	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 271 622	4 210	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 097	646 321	404 690
	Кредиторская задолженность	1520	23 868	194 033	409 576
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	67 965	840 355	814 267
	БАЛАНС	1700	7 386 370	893 256	862 981

Руководитель _____
(подпись)

Серолян Павел Серопович
(расшифровка подписи)

7 ноября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "СОЧИОЙЛСТРОЙ"	по ОКПО	53442235		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2320094347		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	11
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	11
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 913)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 913)	11
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(463)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 376)	(6)
	Налог на прибыль	2410	475	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	468	1
	Прочее	2460	(7)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 908)	(5)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 908)	(5)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Серопян Павел Серопович
(расшифровка подписи)

7 ноября 2023 г.