

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "СОЧИОЙЛСТРОЙ"	по ОКПО	53442235		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2320094347		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

354053, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Крымская (центральный Р-Н), дом 44

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 300	38 283	593 880
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7	10	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 308	38 294	593 887
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 300 392	1 767 433	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	210 980	55 053	10 012
	Дебиторская задолженность	1230	2 506 209	1 496 889	60
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 929 942	5 212 069	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 035	34	30
	Прочие оборотные активы	1260	289 260	289 356	289 260
	Итого по разделу II	1200	12 245 816	8 820 835	299 361
	БАЛАНС	1600	12 250 124	8 859 128	893 249

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 152	49 711	48 673
	Итого по разделу III	1300	57 163	49 722	48 684
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 091 809	8 192 831	4 210
	Отложенные налоговые обязательства	1420	939	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 216	-
	Итого по разделу IV	1400	11 092 747	8 194 050	4 210
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 058 426	562 218	646 321
	Кредиторская задолженность	1520	41 787	53 138	194 033
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 100 213	615 357	840 355
	БАЛАНС	1700	12 250 124	8 859 128	893 249

Руководитель _____
(подпись)

Серопян Павел Серопович
(расшифровка подписи)

12 августа 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "СОЧИОЙЛСТРОЙ"	по ОКПО	53442235		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2320094347		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	12 500	-
	Себестоимость продаж	2120	(31)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 469	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(53)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 416	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	324 239	161 877
	Проценты к уплате	2330	(323 761)	(161 763)
	Прочие доходы	2340	9 036	-
	Прочие расходы	2350	(12 619)	(173 747)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 311	(173 633)
	Налог на прибыль	2410	(1 870)	34 727
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(931)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(939)	34 727
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 441	(138 906)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 441	(138 906)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Серопян Павел Серопович
(расшифровка подписи)

12 августа 2024 г.