

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "СОЧИОЙЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>53442235</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2320094347</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**354053, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Крымская (центральный Р-Н), дом 44**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 300	38 283	593 880
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7	10	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 308</b>	<b>38 294</b>	<b>593 887</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 300 392	1 767 433	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	210 980	55 053	10 012
	Дебиторская задолженность	1230	2 506 209	1 496 889	60
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 929 942	5 212 069	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 035	34	30
	Прочие оборотные активы	1260	289 260	289 356	289 260
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>12 245 816</b>	<b>8 820 835</b>	<b>299 361</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>12 250 124</b>	<b>8 859 128</b>	<b>893 249</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 152	49 711	48 673
	Итого по разделу III	1300	57 163	49 722	48 684
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 091 809	8 192 831	4 210
	Отложенные налоговые обязательства	1420	939	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 216	-
	Итого по разделу IV	1400	11 092 747	8 194 050	4 210
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 058 426	562 218	646 321
	Кредиторская задолженность	1520	41 787	53 138	194 033
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 100 213	615 357	840 355
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 250 124	8 859 128	893 249

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Серолян Павел Серопович**  
(расшифровка подписи)

12 августа 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "СОЧИОЙЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>53442235</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2320094347</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>			<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	12 500	-
	Себестоимость продаж	2120	(31)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 469	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(53)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 416	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	324 239	161 877
	Проценты к уплате	2330	(323 761)	(161 763)
	Прочие доходы	2340	9 036	-
	Прочие расходы	2350	(12 619)	(173 747)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 311	(173 633)
	Налог на прибыль	2410	(1 870)	34 727
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(931)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(939)	34 727
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 441	(138 906)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 441	(138 906)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Серопян Павел Серопович**  
(расшифровка подписи)

12 августа 2024 г.