

# ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Краснодарский край, г. Сочи  
(место составления)

" 12 " апреля 2023 г.

## 1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
Технический заказчик: ООО «СОЧИКУРОРТСЕРВИС» ОГРН 1022302936017,  
ИНН 2318022955, 354053, Краснодарский край, г. о. Город-Курорт Сочи, г. Сочи, пер.  
Теневой, д. 1/2, помещение 201,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
Саморегулируемая организация Ассоциация Строителей «Профессиональное  
сообщество строителей», ОГРН 1097799011628 ИНН 7731007156  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для  
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических  
лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

## 2. Объект капитального строительства

Гостиничный комплекс. Этап 1. Реконструкция

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,  
Главный корпус № 1: площадь застройки - 3818,5 кв. м., площадь здания 35487 кв.м.,  
количество этажей - 11, высота здания - 36,3;

Корпус № 2: площадь застройки - 1195 кв. м., площадь здания - 4209 кв.м., количество  
этажей - 4, высота здания - 15,3;

Корпус № 3: площадь застройки - 1167 кв. м., площадь здания - 4661,7 кв.м.,  
количество этажей - 5, высота здания - 16,2;

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
выдано на этап строительства, реконструкции)

## 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Центральный  
район, ул. Крымская, д. 44

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
23-49-8473-2022 от 22.12.2022. Администрация муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, до 22.05.2026.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
23-2-1-3-086522-2022 от 08.12.2022 года; 23-2-1-2-011217-2023 от 10.03.2023 года,  
выданные ООО «ПроектСтройНадзор»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта капитального  
строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
не предусмотрено

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

ПОЛУЧЕНО: ГЛ.  
СПЕЦ-ЭКСПЕРТ  
ОТДЕЛА ПО Г. СОЧИ  
ДНСС КК  
12.04.2023  
А. А. А. А.

ПОЛУЧЕНО: ГЛ.  
СПЕЦ-ЭКСПЕРТ  
ОТДЕЛА ПО Г. СОЧИ  
ДНСС КК  
12.04.2023  
А. А. А. А.



7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 24.04.2023  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 22.05.2026  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СОКОЛ» ОГРН 1162301051648, ИНН 2301092376 - Саморегулируемая организация Ассоциация Строителей «Профессиональное сообщество строителей», ОГРН 1097799011628 ИНН 7731007156

10. Приложения:

Копия Разрешения на строительство № 23-49-8473-2022 от 22.12.2022; Проектная документация (Приложение №1); Копия Положительного заключения экспертизы № 23-2-1-3-086522-2022 от 08.12.2022г.; Копия Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-011217-2023 от 10.03.2023г.; Копии Приказов об утверждении ПД от 09.12.2022г., от 15.12.2022г., от 10.03.2023г.; Оригинал Подтверждения о соответствии изменений, внесенных в ПД от 15.12.2022г. № П-058550; Оригинал Решения о внесении изменений в проектную документацию от 15.12.2022г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО  
«Сочикурортсервис»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

СШЩ  
(подпись)

Серопян Павел Серопович  
(расшифровка подписи)



Прижал к рассмотрению


консултант

Смирнов Е.А.  
12.04.2023

Документацию, приложенную к извещению  
о начале строительства (реконструкции) в  
соответствии с требованиями ч. 5 ст. 52  
Градостроительного кодекса РФ принял  
к рассмотрению в следующем составе:

- ① Копия разрешения на строительство  
(реконструкцию) от 22.12.2022  
№ 23-49-8473-2022
- ② Положительные заключения негосударства  
ной экспертизы проектной документации  
от 08.12.2022 № 23-2-1-3-086522-2022  
от 10.03.2023 № 23-2-1-2-011217-2023  
выданные ООО "Проект Строй Надзор"
- ③ Общий и специальный журнал работ
- ④ Акт и схема о перенесении на  
местность линий отступа от красных  
линий
- ⑤ Проектная документация в полном  
объёме

консультант

Смирнов Е.А.  
 12.04.2023