



№п/п	Наименование	Примечания
Этап 1		
1	Главный корпус №1 (реконструкция)	
2	Корпус №2 (реконструкция)	
3	Корпус №3 (реконструкция)	
10	Трансформаторная подстанция 2БКТП (блочно-модульная)	
11	КПП (блочно-модульная)	
9	ЛОС	
Этап 2		
4	Оздоровительный центр. Корпус №4 (реконструкция)	
5	Корпус №5 (реконструкция)	
6	Корпус №6 (реконструкция)	
7	Корпус №7 (реконструкция)	
13	Фонтан	
14	Вспомогательные объекты для обеспечения нужд гостиничного комплекса	

8	Существующее здание
12	Беседка-ротонда (существующая)

№п/п	Наименование	Количество м ²	%	Примечания
1	Площадь участка	56415,00	100,00	
2	Площадь твердых покрытий в т.ч.	20103,40	35,63	
2.1	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	7634,40		Тип 1
2.2	Покрытие тротуаров бетонной плиткой с возможностью проезда пожарной техники	5633,70		Тип 2
2.3	Покрытие тротуаров бетонной плиткой	3249,40		Тип 3
2.4	Покрытие щебнем	379,10		Тип 4
2.5	Покрытие резиновой крошкой с полиуретановым связующим	360,60		Тип 5
2.6	Существующие твердые покрытия	2846,20		
3	Площадь застройки в т.ч.	11683,10	20,71	
3.1	Главный корпус №1	3818,50		
3.2	Корпус №2	1195,00		
3.3	Корпус №3	1167,00		
3.4	Оздоровительный центр. Корпус №4	2766,00		
3.5	Корпус №5	224,00		
3.6	Корпус №6	224,00		
3.7	Корпус №7	224,00		
3.8	Существующие здания	834,30		
3.9	Беседка-ротонда (существующая)	21,30		
3.10	Фонтан	1209,00		
4	Площадь озеленения	24628,50	43,66	

Условные обозначения:

- Граница участка
- Граница сервитута
- Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства
- Граница этапов
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Подземные части зданий и сооружений
- Надвисящие части зданий и сооружений
- Проектируемое ограждение участка
- Проектируемая пограничная стена
- Существующая пограничная стена
- Водоотводный лоток
- Дождеприемная колодезь
- Опоры электросвещения
- Поворотная точка границы этапа 1 с номером
- Покрытие тротуаров бетонной плиткой
- Покрытие щебнем (тип 4)
- Покрытие резиновой крошкой с полиуретановым связующим (тип 5)
- Существующие твердые покрытия
- Озеленение

№ точки	Ведомость координат поворотных точек границы этапа1(начало)		№ точки	Ведомость координат поворотных точек границы этапа1(конец)	
	X	Y		X	Y
1	48631.58	56205.18	22	48468.46	56095.22
2	48635.73	56198.32	23	48483.12	56106.48
3	48684.80	56116.48	24	48503.25	56103.19
4	48634.35	56019.08	25	48507.12	56104.17
5	48604.11	56005.14	26	48542.78	56131.78
6	48587.05	55976.25	27	48538.75	56130.83
7	48551.77	55996.35	28	48535.39	56133.24
8	48553.60	55999.54	29	48504.25	56187.27
9	48565.40	56027.17	30	48552.64	56201.67
10	48549.64	56036.09	31	48556.86	56195.18
11	48535.46	56062.05	32	48553.74	56192.77
12	48552.43	56086.28	33	48570.40	56171.26
13	48555.46	56090.87	34	48564.65	56166.81
14	48555.50	56126.12	35	48571.87	56157.48
15	48552.70	56130.62	36	48591.16	56172.42
16	48547.44	56130.08	37	48593.73	56175.55
17	48450.11	56054.70	38	48607.96	56186.57
18	48430.60	56065.90	39	48610.30	56185.21
19	48437.23	56071.03	40	48616.61	56190.10
20	48434.77	56075.83	41	48615.64	56193.48
21	48464.42	56098.80			

MOA_063_AER_20220330_1_ПЗ

«Гостиничный комплекс»
По адресу: Краснодарский край, г.Сочи, ул. Крымская, 44.

1 этап строительства

Схема планировочной организации земельного участка

Изм. Кол. Листов док. Погр. Дата
Разработана: 11.2022

Схема планировочной организации земельного участка М:500

ГИП: Мишин С. В. 14.2022
Инженер: Мишин С. В. 14.2022

Копировал А1