

### Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

#### Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	10.06.2022
Субъект РФ	Республика Башкортостан - 02

#### Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация и результаты инженерных изысканий
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	"Жилой дом по пр. Ленина в 38 микрорайоне г. Октябрьский РБ (1 очередь)"

#### Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
ИНН	0274962271
КПП	027401001
ОГРН	1200200073699
Место нахождения и адрес	450047, РЕСП БАШКОРТОСТАН, Г. Уфа, УЛ. АЙСКАЯ, Д. 20, КВ. КВ. 174
Телефон	+7(927)2363280
Адрес электронной почты	rse1220@mail.ru

#### Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Студенко
Имя	Павел

<b>Отчество</b>	Алексеевич
<b>Направление деятельности</b>	12. Организация строительства
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-15-12-11940
<b>Дата получения</b>	23.04.2019
<b>Дата окончания действия</b>	23.04.2024

---

<b>Фамилия</b>	Галяутдинов
<b>Имя</b>	Эдуард
<b>Отчество</b>	Анварович
<b>Направление деятельности</b>	16. Системы электроснабжения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-20-16-12039
<b>Дата получения</b>	23.05.2019
<b>Дата окончания действия</b>	23.05.2024

---

<b>Фамилия</b>	Фаритова
<b>Имя</b>	Разида
<b>Отчество</b>	Фердинандовна
<b>Направление деятельности</b>	7. Конструктивные решения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-27-7-12261
<b>Дата получения</b>	24.07.2019
<b>Дата окончания действия</b>	24.07.2029

---

<b>Фамилия</b>	Лыжина
<b>Имя</b>	Вероника
<b>Отчество</b>	Борисовна
<b>Направление деятельности</b>	13. Системы водоснабжения и водоотведения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-13-13-14701
<b>Дата получения</b>	06.04.2022
<b>Дата окончания действия</b>	06.04.2027

---

<b>Фамилия</b>	Салимова
<b>Имя</b>	Виктория
<b>Отчество</b>	Юрьевна
<b>Направление деятельности</b>	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-1-6-11638
<b>Дата получения</b>	28.01.2019
<b>Дата окончания действия</b>	28.01.2029

---

<b>Фамилия</b>	Бурячок
<b>Имя</b>	Оксана
<b>Отчество</b>	Васильевна
<b>Направление деятельности</b>	2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-62-14-9994
<b>Дата получения</b>	22.11.2017
<b>Дата окончания действия</b>	22.11.2027

---

<b>Фамилия</b>	Кузнецов
<b>Имя</b>	Егор
<b>Отчество</b>	Игоревич
<b>Направление деятельности</b>	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-13-14-14700
<b>Дата получения</b>	06.04.2022
<b>Дата окончания действия</b>	06.04.2027

---

<b>Фамилия</b>	Петрова
<b>Имя</b>	Анна
<b>Отчество</b>	Николаевна
<b>Направление деятельности</b>	1.1. Инженерно-геодезические изыскания
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-53-1-6537

Дата получения 27.11.2015

Дата окончания действия 27.11.2027

---

**Фамилия** Ефимова

**Имя** Наталья

**Отчество** Леонидовна

**Направление деятельности** 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

**Номер аттестата** МС-Э-16-9-11951

Дата получения 23.04.2019

Дата окончания действия 23.04.2029

---

**Фамилия** Миклочев

**Имя** Константин

**Отчество** Александрович

**Направление деятельности** 8. Охрана окружающей среды

**Номер аттестата** МС-Э-7-2-11735

Дата получения 04.03.2019

Дата окончания действия 04.03.2024

---

**Фамилия** Грачев

**Имя** Эдуард

**Отчество** Владимирович

**Направление деятельности** 10. Пожарная безопасность

**Номер аттестата** МС-Э-63-10-11549

Дата получения 24.12.2018

Дата окончания действия 24.12.2028

---

**Фамилия** Рейхман

**Имя** Светлана

**Отчество** Викторовна

<b>Направление деятельности</b>	5. Схемы планировочной организации земельных участков
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-15-5-11938
<b>Дата получения</b>	23.04.2019
<b>Дата окончания действия</b>	23.04.2029

---

<b>Фамилия</b>	Петрова
<b>Имя</b>	Анна
<b>Отчество</b>	Николаевна
<b>Направление деятельности</b>	4. Инженерно-экологические изыскания
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-1-4-13225
<b>Дата получения</b>	29.01.2020
<b>Дата окончания действия</b>	29.01.2030

#### Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

<b>Фамилия</b>	Уралбаева
<b>Имя</b>	Венера
<b>Отчество</b>	Рауфовна
<b>Должность</b>	Директор

#### Особые отметки

<b>Вид экспертизы</b>	Первичная
-----------------------	-----------

#### Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

Нет данных

#### Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

#### Размер финансирования, %

100

#### Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

02:57:050601:988

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ	Дата выдачи
РФ-03-2-02-1-00-2022-0051	14.04.2022

Сведения о ДПТ

Нет данных

## Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	"Жилой дом по пр. Ленина в 38 микрорайоне г. Октябрьский РБ (1 очередь)"
<b>Адрес (местоположение)</b>	Республика Башкортостан, город Октябрьский
<b>Код КОСФН</b>	19.7.1.5
<b>Отрасль</b>	19 Городская среда, охрана природы
<b>Подотрасль</b>	19.7 Жилая застройка
<b>Группа</b>	19.7.1 Жилые объекты для постоянного проживания
<b>Вид ОКС</b>	19.7.1.5 Многоэтажный многоквартирный жилой дом

## Основные проектируемые технико-экономические показатели

<b>Количество квартир (блоки А, Б, В), шт.</b>	153
<b>Количество 1-комнатных квартир (блоки А, Б, В), шт.</b>	90
<b>Количество 2-комнатных квартир (блоки А, Б, В), шт.</b>	36
<b>Количество студий (блоки А, Б, В), шт.</b>	27
<b>Площадь жилого здания, кв.м</b>	9035.1
<b>Общая площадь квартир, кв.м</b>	6941.6
<b>Жилая площадь квартир, кв.м</b>	2954.7
<b>Строительный объём здания, надземная часть, куб.м</b>	28938.2
<b>Коэффициент отношения жилой площади к общей, коэф.</b>	0.43
<b>Этажность, эт.</b>	9
<b>Строительный объём здания, подземная часть, куб.м</b>	3075.2
<b>Площадь освоения здания, кв.м</b>	19816
<b>Площадь землеотвода здания, кв.м</b>	17656
<b>Площадь застройки здания, кв.м</b>	3906.24
<b>Площадь озеленения здания, кв.м</b>	5145.87
<b>Площадь покрытия здания, кв.м</b>	10763.89

## Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

## Сметная стоимость объекта капитального строительства

**На дату начала проведения экспертизы**

**Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001** Нет данных

**Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен** Нет данных

**На момент завершения экспертизы**

**Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001** Нет данных

**Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен** Нет данных

**Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости**

**Проверка достоверности** Не проводилась

**Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство**

**Ветровой район** II

**Инженерно-геологические условия** II (средней сложности)

**Интенсивность сейсмических воздействий, баллы** 5 и менее баллов

**Климатический район и подрайон** IV

**Снеговой район** V

**Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации**

**Полное наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО "ИНВЕСТСТРОЙ" ДОЧЕРНЕЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СТРОНЕГ"

**ИНН:** 0265015002

**КПП:** 026501001

**ОГРН:** 1020201934390

**Место нахождения и адрес** Республика Башкортостан, ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛИЦА САДОВОЕ КОЛЬЦО, ДОМ 239

**Телефон:** Нет данных

**Адрес электронной почты:** Нет данных

**Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации**



Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАШНЕФТЕГАЗПРОЕКТ- СТРОНЕГ"
<b>ИНН:</b>	0265026981
<b>КПП:</b>	026501001
<b>ОГРН:</b>	1050203338503
<b>Место нахождения и адрес</b>	Республика Башкортостан, ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛИЦА КУВЫКИНА, 3
<b>Телефон:</b>	Нет данных
<b>Адрес электронной почты:</b>	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Местоположение района Республика Башкортостан, г. Октябрьский

Сведения о результатах инженерных изысканий

**Наименование технического отчета:** Инженерно-экологические изыскания

**Дата подготовки технического отчета:** 14.03.2022

**Полное наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙКОМ"

**ИНН:** 0273066480

**КПП:** 027301001

**ОГРН:** 1080273000026

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА ТРАМВАЙНАЯ, ДОМ 15

**Телефон:** Нет данных

**Адрес электронной почты:** Нет данных

---

**Наименование технического отчета:** Инженерно-геологические изыскания

**Дата подготовки технического отчета:** 02.03.2022

**Полное наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙКОМ"

**ИНН:** 0273066480

**КПП:** 027301001

**ОГРН:** 1080273000026

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА ТРАМВАЙНАЯ, ДОМ 15

**Телефон:** Нет данных

**Адрес электронной почты:** Нет данных

---

**Наименование технического отчета:** Инженерно-геодезические изыскания

**Дата подготовки технического отчета:** 30.12.2021

**Полное наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО"

<b>ИНН:</b>	0269030072
<b>КПП:</b>	026901001
<b>ОГРН:</b>	1090269000777
<b>Место нахождения и адрес</b>	Республика Башкортостан, ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ТУЙМАЗЫ, ПЕРЕУЛОК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, 5
<b>Телефон:</b>	Нет данных
<b>Адрес электронной почты:</b>	Нет данных

---

#### Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО "ИНВЕСТСТРОЙ" ДОЧЕРНЕЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СТРОНЕГ"
<b>ИНН:</b>	0265015002
<b>КПП:</b>	026501001
<b>ОГРН:</b>	1020201934390
<b>Место нахождения и адрес</b>	Республика Башкортостан, ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛИЦА САДОВОЕ КОЛЬЦО, ДОМ 239
<b>Телефон:</b>	Нет данных
<b>Адрес электронной почты:</b>	Нет данных

#### Сведения о техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Нет данных

**Опись файлов:**

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
<b>Проектная документация</b>		
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>		
ПЗ.pdf	10.06.2022 11:07:02	0B80A908
ПЗ.pdf.sig	10.06.2022 11:07:04	8ACBA87D
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>		
ПЗУ.pdf	10.06.2022 11:07:10	8D71E5B5
ПЗУ.pdf.sig	10.06.2022 11:07:11	6AEF307F
<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>		
АР.pdf	10.06.2022 11:06:13	96711F54
АР.pdf.sig	10.06.2022 11:06:13	EEABA079
<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения</b>		
КР.pdf	10.06.2022 11:06:59	18EB3D93
КР.pdf.sig	10.06.2022 11:07:01	D4754514
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>		
<b>Подраздел - Система электроснабжения</b>		
ИОС 1.pdf	10.06.2022 11:06:58	0ECDA745
ИОС 1.pdf.sig	10.06.2022 11:06:59	A7B36BFB
<b>Подраздел - Система водоснабжения</b>		
ИОС 2,3.pdf	10.06.2022 11:07:05	862FDD36
ИОС 2,3.pdf.sig	10.06.2022 11:07:06	B289308C
<b>Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети*</b>		
ИОС 4.pdf	10.06.2022 11:07:12	99A8DC65
ИОС 4.pdf.sig	10.06.2022 11:07:13	27E4C8AD
<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>		
ПОС.pdf	10.06.2022 11:07:14	47625295
ПОС.pdf.sig	10.06.2022 11:07:15	33A902C0

## Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

раздел 8 ООС Жилой дом 38 пр Ленина с Приложениями.pdf	10.06.2022 11:07:07	3C5D28C8
раздел 8 ООС Жилой дом 38 пр Ленина с Приложениями.pdf.sig	10.06.2022 11:07:08	E50CD969

## Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

ПБ.pdf	10.06.2022 11:07:07	140D196B
ПБ.pdf.sig	10.06.2022 11:07:09	30B545F7

## Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

ОДИ.pdf	10.06.2022 11:07:03	2C412625
ОДИ.pdf.sig	10.06.2022 11:07:05	A5E49BB7

## Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

ЭЭ.pdf	10.06.2022 11:06:58	D4953206
ЭЭ.pdf.sig	10.06.2022 11:07:00	6655324E

## Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

ТБЭ.pdf	10.06.2022 11:07:11	77A7295F
ТБЭ.pdf.sig	10.06.2022 11:07:12	5C0FB8EE

## Результаты инженерных изысканий

### Основные виды

#### Инженерно-геодезические изыскания

Геодезия.pdf	10.06.2022 11:06:47	189D2721
Геодезия.pdf.sig	10.06.2022 11:06:41	4B077D3C

#### Инженерно-геологические изыскания

02-2022-ИГИ-01-ПЗ Октябрьский_Ленина_дом (1).pdf	10.06.2022 11:06:30	B2BA1052
02-2022-ИГИ-01-ПЗ Октябрьский_Ленина_дом (1).pdf.sig	10.06.2022 11:06:13	DEC5C3F6

#### Инженерно-экологические изыскания

Экология 02-2022-ИЭИ-02-ПЗ Октябрьский_Ленина_дом (1).pdf	10.06.2022 11:07:34	C2C86127
Экология 02-2022-ИЭИ-02-ПЗ Октябрьский_Ленина_дом (1).pdf.sig	10.06.2022 11:07:35	849C6DB4

## Заключение государственной/негосударственной экспертизы

conclusion_ae05db44-02a4-473e-b8ca-961962a1b260.xml	10.06.2022 11:04:37	DD5069EE
Бурячок.sig	10.06.2022 11:05:40	425E0121

Галяутдинов.sig	10.06.2022 11:05:41	FE487BB7
Грачев.sig	10.06.2022 11:05:43	DADE7E6F
Ефимова.sig	10.06.2022 11:05:44	FDC9305C
Кузнецов.sig	10.06.2022 11:05:44	10D55045
Льжина.sig	10.06.2022 11:05:45	4DBBA0BC
Миключев.sig	10.06.2022 11:05:47	5C16DF50
Петрова.sig	10.06.2022 11:05:47	71D54D91
Рейхман.sig	10.06.2022 11:05:48	E5AF66C2
Салимова.sig	10.06.2022 11:05:49	C6C27570
Студенко.sig	10.06.2022 11:05:50	7250B876
Уралбаева.sig	10.06.2022 11:05:52	D94DD03B
Фаритова.sig	10.06.2022 11:05:52	419B73F6

**Лицо, уполномоченное представлять**

**Экспертную организацию:**

Уралбаева Венера Рауфовна

Дата 10.06.2022 11:07