

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	10.06.2022
Субъект РФ	Республика Башкортостан - 02

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация и результаты инженерных изысканий
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	"Жилой дом по пр. Ленина в 38 микрорайоне г. Октябрьский РБ (1 очередь)"

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
ИНН	0274962271
КПП	027401001
ОГРН	1200200073699
Место нахождения и адрес	450047, РЕСП БАШКОРТОСТАН, Г. Уфа, УЛ. АЙСКАЯ, Д. 20, КВ. КВ. 174
Телефон	+7(927)2363280
Адрес электронной почты	rse1220@mail.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Студенко
Имя	Павел

Отчество	Алексеевич
Направление деятельности	12. Организация строительства
Номер аттестата	МС-Э-15-12-11940
Дата получения	23.04.2019
Дата окончания действия	23.04.2024

Фамилия	Галяутдинов
Имя	Эдуард
Отчество	Анварович
Направление деятельности	16. Системы электроснабжения
Номер аттестата	МС-Э-20-16-12039
Дата получения	23.05.2019
Дата окончания действия	23.05.2024

Фамилия	Фаритова
Имя	Разида
Отчество	Фердинандовна
Направление деятельности	7. Конструктивные решения
Номер аттестата	МС-Э-27-7-12261
Дата получения	24.07.2019
Дата окончания действия	24.07.2029

Фамилия	Лыжина
Имя	Вероника
Отчество	Борисовна
Направление деятельности	13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер аттестата	МС-Э-13-13-14701
Дата получения	06.04.2022
Дата окончания действия	06.04.2027

Фамилия	Салимова
Имя	Виктория
Отчество	Юрьевна
Направление деятельности	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер аттестата	МС-Э-1-6-11638
Дата получения	28.01.2019
Дата окончания действия	28.01.2029

Фамилия	Бурячок
Имя	Оксана
Отчество	Васильевна
Направление деятельности	2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-62-14-9994
Дата получения	22.11.2017
Дата окончания действия	22.11.2027

Фамилия	Кузнецов
Имя	Егор
Отчество	Игоревич
Направление деятельности	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер аттестата	МС-Э-13-14-14700
Дата получения	06.04.2022
Дата окончания действия	06.04.2027

Фамилия	Петрова
Имя	Анна
Отчество	Николаевна
Направление деятельности	1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-53-1-6537

Дата получения 27.11.2015

Дата окончания действия 27.11.2027

Фамилия Ефимова

Имя Наталья

Отчество Леонидовна

Направление деятельности 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер аттестата МС-Э-16-9-11951

Дата получения 23.04.2019

Дата окончания действия 23.04.2029

Фамилия Миклочев

Имя Константин

Отчество Александрович

Направление деятельности 8. Охрана окружающей среды

Номер аттестата МС-Э-7-2-11735

Дата получения 04.03.2019

Дата окончания действия 04.03.2024

Фамилия Грачев

Имя Эдуард

Отчество Владимирович

Направление деятельности 10. Пожарная безопасность

Номер аттестата МС-Э-63-10-11549

Дата получения 24.12.2018

Дата окончания действия 24.12.2028

Фамилия Рейхман

Имя Светлана

Отчество Викторовна

Направление деятельности	5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер аттестата	МС-Э-15-5-11938
Дата получения	23.04.2019
Дата окончания действия	23.04.2029

Фамилия	Петрова
Имя	Анна
Отчество	Николаевна
Направление деятельности	4. Инженерно-экологические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-1-4-13225
Дата получения	29.01.2020
Дата окончания действия	29.01.2030

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Уралбаева
Имя	Венера
Отчество	Рауфовна
Должность	Директор

Особые отметки

Вид экспертизы	Первичная
-----------------------	-----------

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

Нет данных

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

100

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

02:57:050601:988

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ	Дата выдачи
РФ-03-2-02-1-00-2022-0051	14.04.2022

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	"Жилой дом по пр. Ленина в 38 микрорайоне г. Октябрьский РБ (1 очередь)"
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, город Октябрьский
Код КОСФН	19.7.1.5
Отрасль	19 Городская среда, охрана природы
Подотрасль	19.7 Жилая застройка
Группа	19.7.1 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	19.7.1.5 Многоэтажный многоквартирный жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Количество квартир (блоки А, Б, В), шт.	153
Количество 1-комнатных квартир (блоки А, Б, В), шт.	90
Количество 2-комнатных квартир (блоки А, Б, В), шт.	36
Количество студий (блоки А, Б, В), шт.	27
Площадь жилого здания, кв.м	9035.1
Общая площадь квартир, кв.м	6941.6
Жилая площадь квартир, кв.м	2954.7
Строительный объём здания, надземная часть, куб.м	28938.2
Коэффициент отношения жилой площади к общей, коэф.	0.43
Этажность, эт.	9
Строительный объём здания, подземная часть, куб.м	3075.2
Площадь освоения здания, кв.м	19816
Площадь землеотвода здания, кв.м	17656
Площадь застройки здания, кв.м	3906.24
Площадь озеленения здания, кв.м	5145.87
Площадь покрытия здания, кв.м	10763.89

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности Не проводилась

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район II

Инженерно-геологические условия II (средней сложности)

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы 5 и менее баллов

Климатический район и подрайон IV

Снеговой район V

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО "ИНВЕСТСТРОЙ" ДОЧЕРНЕЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СТРОНЕГ"

ИНН: 0265015002

КПП: 026501001

ОГРН: 1020201934390

Место нахождения и адрес Республика Башкортостан, ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛИЦА САДОВОЕ КОЛЬЦО, ДОМ 239

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАШНЕФТЕГАЗПРОЕКТ- СТРОНЕГ"
ИНН:	0265026981
КПП:	026501001
ОГРН:	1050203338503
Место нахождения и адрес	Республика Башкортостан, ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛИЦА КУВЫКИНА, 3
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Местоположение района Республика Башкортостан, г. Октябрьский

Сведения о результатах инженерных изысканий

Наименование технического отчета: Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 14.03.2022

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙКОМ"

ИНН: 0273066480

КПП: 027301001

ОГРН: 1080273000026

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА ТРАМВАЙНАЯ, ДОМ 15

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Наименование технического отчета: Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 02.03.2022

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙКОМ"

ИНН: 0273066480

КПП: 027301001

ОГРН: 1080273000026

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА ТРАМВАЙНАЯ, ДОМ 15

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Наименование технического отчета: Инженерно-геодезические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 30.12.2021

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО"

ИНН:	0269030072
КПП:	026901001
ОГРН:	1090269000777
Место нахождения и адрес	Республика Башкортостан, ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ТУЙМАЗЫ, ПЕРЕУЛОК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, 5
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО "ИНВЕСТСТРОЙ" ДОЧЕРНЕЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СТРОНЕГ"
ИНН:	0265015002
КПП:	026501001
ОГРН:	1020201934390
Место нахождения и адрес	Республика Башкортостан, ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛИЦА САДОВОЕ КОЛЬЦО, ДОМ 239
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Проектная документация		
Раздел 1. Пояснительная записка		
ПЗ.pdf	10.06.2022 11:07:02	0B80A908
ПЗ.pdf.sig	10.06.2022 11:07:04	8ACBA87D
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
ПЗУ.pdf	10.06.2022 11:07:10	8D71E5B5
ПЗУ.pdf.sig	10.06.2022 11:07:11	6AEF307F
Раздел 3. Архитектурные решения		
АР.pdf	10.06.2022 11:06:13	96711F54
АР.pdf.sig	10.06.2022 11:06:13	EEABA079
Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения		
КР.pdf	10.06.2022 11:06:59	18EB3D93
КР.pdf.sig	10.06.2022 11:07:01	D4754514
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел - Система электроснабжения		
ИОС 1.pdf	10.06.2022 11:06:58	0ECDA745
ИОС 1.pdf.sig	10.06.2022 11:06:59	A7B36BFB
Подраздел - Система водоснабжения		
ИОС 2,3.pdf	10.06.2022 11:07:05	862FDD36
ИОС 2,3.pdf.sig	10.06.2022 11:07:06	B289308C
Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети*		
ИОС 4.pdf	10.06.2022 11:07:12	99A8DC65
ИОС 4.pdf.sig	10.06.2022 11:07:13	27E4C8AD
Раздел 6. Проект организации строительства		
ПОС.pdf	10.06.2022 11:07:14	47625295
ПОС.pdf.sig	10.06.2022 11:07:15	33A902C0

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

раздел 8 ООС Жилой дом 38 пр Ленина с Приложениями.pdf	10.06.2022 11:07:07	3C5D28C8
раздел 8 ООС Жилой дом 38 пр Ленина с Приложениями.pdf.sig	10.06.2022 11:07:08	E50CD969

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

ПБ.pdf	10.06.2022 11:07:07	140D196B
ПБ.pdf.sig	10.06.2022 11:07:09	30B545F7

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

ОДИ.pdf	10.06.2022 11:07:03	2C412625
ОДИ.pdf.sig	10.06.2022 11:07:05	A5E49BB7

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

ЭЭ.pdf	10.06.2022 11:06:58	D4953206
ЭЭ.pdf.sig	10.06.2022 11:07:00	6655324E

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

ТБЭ.pdf	10.06.2022 11:07:11	77A7295F
ТБЭ.pdf.sig	10.06.2022 11:07:12	5C0FB8EE

Результаты инженерных изысканий**Основные виды****Инженерно-геодезические изыскания**

Геодезия.pdf	10.06.2022 11:06:47	189D2721
Геодезия.pdf.sig	10.06.2022 11:06:41	4B077D3C

Инженерно-геологические изыскания

02-2022-ИГИ-01-ПЗ Октябрьский_Ленина_дом (1).pdf	10.06.2022 11:06:30	B2BA1052
02-2022-ИГИ-01-ПЗ Октябрьский_Ленина_дом (1).pdf.sig	10.06.2022 11:06:13	DEC5C3F6

Инженерно-экологические изыскания

Экология 02-2022-ИЭИ-02-ПЗ Октябрьский_Ленина_дом (1).pdf	10.06.2022 11:07:34	C2C86127
Экология 02-2022-ИЭИ-02-ПЗ Октябрьский_Ленина_дом (1).pdf.sig	10.06.2022 11:07:35	849C6DB4

Заключение государственной/негосударственной экспертизы

conclusion_ae05db44-02a4-473e-b8ca-961962a1b260.xml	10.06.2022 11:04:37	DD5069EE
Бурячок.sig	10.06.2022 11:05:40	425E0121

Галяутдинов.sig	10.06.2022 11:05:41	FE487BB7
Грачев.sig	10.06.2022 11:05:43	DADE7E6F
Ефимова.sig	10.06.2022 11:05:44	FDC9305C
Кузнецов.sig	10.06.2022 11:05:44	10D55045
Льжина.sig	10.06.2022 11:05:45	4DBBA0BC
Миключев.sig	10.06.2022 11:05:47	5C16DF50
Петрова.sig	10.06.2022 11:05:47	71D54D91
Рейхман.sig	10.06.2022 11:05:48	E5AF66C2
Салимова.sig	10.06.2022 11:05:49	C6C27570
Студенко.sig	10.06.2022 11:05:50	7250B876
Уралбаева.sig	10.06.2022 11:05:52	D94DD03B
Фаритова.sig	10.06.2022 11:05:52	419B73F6

**Лицо, уполномоченное представлять
Экспертную организацию:**
Уралбаева Венера Рауфовна

Дата 10.06.2022 11:07