

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 51-000008 от 10.07.2023

Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске

Дата первичного размещения: 30.03.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                              |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКТИКУМ"  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКТИКУМ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>183038                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Мурманская обл                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Мурманск                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица                                                                       |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Капитана Егорова</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 205</b>                                                                                                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (815) 221-65-65</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>arktikumsz@mail.ru</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.жкрусскийсевер.рф</b>                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>ПОГОСЯН</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>ИГОРЬ</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>ИШХАНОВИЧ</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКТИКУМ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5190089483</b>                                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5190089483</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215100006550</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.12.2021</b>                                                                                                                 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                        |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                            |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>ПОГОСЯН</b>                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>ИГОРЬ</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>ИШХАНОВИЧ</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>110-490-196 12</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>262805495709</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация строительных подрядчиков "Созидатели"</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                               | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5190198531</b>                          |
|                                                                                                                               | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>211(СРО-С-289-26092017)</b> |
|                                                                                                                               | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>03.02.2023</b>        |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                 | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                           |
|                                                                                                                               | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                     |
|                                                                                                                               | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                             |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> |       |                                                                                                                                                           |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату     | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                               | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>339,00 тыс. руб.</b>                     |
|                                                                                                                               | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>653,00 тыс. руб.</b>                   |
|                                                                                                                               | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7,39 тыс. руб.</b>                      |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Мурманская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Мурманск</b>                                                                                                                              |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Шевченко</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>1,2</b>                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 109,8 м2</b>                                                                                                                                      |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>5 271,40 м2                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>3 838,40 м2                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>9 109,80 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОРДГЕО</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5190182877</b>                                                                                   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ККП-Проект</b>                              |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2632805684</b>                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                      |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2022</b>                                                   |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>51-2-1-2-094009-2022</b>                                               |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2632017718</b>                                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                    |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:              |

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| 11 О разрешении на строительство |  |  |
|----------------------------------|--|--|

|                                    |        |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>51-20-1048-2023</b>                                                                                                |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.02.2023</b>                                                                                               |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.02.2026</b>                                                                                             |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                        |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Дополнительное соглашение</b>                                                    |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>                    |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.01.2023</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.01.2023</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2027</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>13.01.2023</b>                                                                                                          |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                 |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Министерство имущественных отношений Мурманской области</b>                                                                                       |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>51:20:0001308:48</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 857,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>40</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Во дворе предусмотрен детский игровой комплекс, карусель с 6-ю сидениями, лавочка а также предусмотрено резиновое полимерное покрытие для максимального сокращения случаев травматизма детей Площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Во дворе предусмотрено спортивное оборудование, лавочка для пресса и перекладины, спортивный тренажер, турник с кольцами, также предусмотрено резиновое полимерное покрытие для максимального сокращения случаев травматизма детей                         |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Контейнеры ТБО устанавливаются на площадку для мусороконтейнеров, расположенную на расстоянии 50 м от входов                                                                                               |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение свободной от застройки и покрытий территории устройством газонов, цветников, посадкой декоративных пород деревьев и кустарников                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Устройство пандуса у входа на первый этаж с уклоном 1:20 и шириной 0,9 м, с бортиками высотой 0,05м.Вдоль обеих сторон пандуса выполнено ограждение с поручнями на высоте 0,9м и 0,7м, расстояние между поручнями 0,9м                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается устройство рабочего, эвакуационного, резервного и ремонтного освещения. Для освещения общедомовых помещений жилого дома применены светодиодные светильники типа OPTIMA OPL ECO LED, ARCTIC.OPL ECO LED, CD LED и др. 1 класса защиты от поражения током. Технические условия № ТП-22-00412-001 от 13.10.2022 АО "Мурманская областная электросетевая компания"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>20.52 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мурманская областная электросетевая компания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5190197680</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-22-00412-001</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 149 461,39 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мурманскводоканал</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5193600346</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2022</b>                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>497/06-22XB</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>147 696,10 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мурманскводоканал</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5193600346</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>497/06-22К</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 043,50 руб.</b>                                                                                                                 |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>100</b>         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>107</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>107</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 63.20                | 2                 | 32.60                      | 3.10                |
| 2              | квартира   | 1                 | 1              | 61.80                | 2                 | 31.80                      | 3.10                |
| 3              | квартира   | 1                 | 1              | 40.00                | 1                 | 18.60                      | 3.10                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4  | квартира | 1 | 1 | 61.10 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 5  | квартира | 1 | 1 | 62.00 | 2 | 32.50 | 3.10 |
| 6  | квартира | 2 | 1 | 71.20 | 2 | 32.60 | 3.10 |
| 7  | квартира | 2 | 1 | 62.10 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 8  | квартира | 2 | 1 | 39.70 | 1 | 19.20 | 3.10 |
| 9  | квартира | 2 | 1 | 61.90 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 62.80 | 2 | 32.60 | 3.10 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 71.20 | 2 | 32.60 | 3.10 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 62.10 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 39.70 | 1 | 19.20 | 3.10 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 61.90 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 62.80 | 2 | 32.60 | 3.10 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 71.20 | 2 | 32.60 | 3.10 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 62.10 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 39.70 | 1 | 19.20 | 3.10 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 61.90 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 62.80 | 2 | 32.60 | 3.10 |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 71.20 | 2 | 32.60 | 3.10 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 62.10 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 39.70 | 1 | 19.20 | 3.10 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 61.90 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 62.80 | 2 | 32.60 | 3.10 |
| 26 | квартира | 1 | 2 | 42.00 | 1 | 18.70 | 3.10 |
| 27 | квартира | 1 | 2 | 40.10 | 1 | 15.30 | 3.10 |
| 28 | квартира | 1 | 2 | 40.00 | 1 | 18.60 | 3.10 |
| 29 | квартира | 1 | 2 | 60.40 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 30 | квартира | 1 | 2 | 62.50 | 2 | 32.00 | 3.10 |
| 31 | квартира | 2 | 2 | 50.60 | 1 | 18.20 | 3.10 |
| 32 | квартира | 2 | 2 | 40.30 | 1 | 14.50 | 3.10 |
| 33 | квартира | 2 | 2 | 39.90 | 1 | 18.50 | 3.10 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 34 | квартира | 2 | 2 | 61.40 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 35 | квартира | 2 | 2 | 62.30 | 2 | 32.60 | 3.10 |
| 36 | квартира | 3 | 2 | 50.60 | 1 | 18.20 | 3.10 |
| 37 | квартира | 3 | 2 | 40.30 | 1 | 14.50 | 3.10 |
| 38 | квартира | 3 | 2 | 39.90 | 1 | 18.50 | 3.10 |
| 39 | квартира | 3 | 2 | 61.40 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 40 | квартира | 3 | 2 | 62.30 | 2 | 32.60 | 3.10 |
| 41 | квартира | 4 | 2 | 50.60 | 1 | 18.20 | 3.10 |
| 42 | квартира | 4 | 2 | 40.30 | 1 | 14.50 | 3.10 |
| 43 | квартира | 4 | 2 | 39.90 | 1 | 18.50 | 3.10 |
| 44 | квартира | 4 | 2 | 61.40 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 45 | квартира | 4 | 2 | 62.30 | 2 | 32.60 | 3.10 |
| 46 | квартира | 5 | 2 | 50.60 | 1 | 18.20 | 3.10 |
| 47 | квартира | 5 | 2 | 40.30 | 1 | 14.50 | 3.10 |
| 48 | квартира | 5 | 2 | 39.90 | 1 | 18.50 | 3.10 |
| 49 | квартира | 5 | 2 | 61.40 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 50 | квартира | 5 | 2 | 62.30 | 2 | 32.60 | 3.10 |
| 51 | квартира | 1 | 3 | 39.70 | 1 | 13.70 | 3.10 |
| 52 | квартира | 1 | 3 | 42.20 | 1 | 15.60 | 3.10 |
| 53 | квартира | 1 | 3 | 39.80 | 1 | 18.50 | 3.10 |
| 54 | квартира | 1 | 3 | 42.80 | 1 | 16.00 | 3.10 |
| 55 | квартира | 1 | 3 | 40.10 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 56 | квартира | 2 | 3 | 48.00 | 1 | 13.70 | 3.10 |
| 57 | квартира | 2 | 3 | 42.20 | 1 | 15.60 | 3.10 |
| 58 | квартира | 2 | 3 | 39.80 | 1 | 18.50 | 3.10 |
| 59 | квартира | 2 | 3 | 42.80 | 1 | 16.00 | 3.10 |
| 60 | квартира | 2 | 3 | 40.10 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 61 | квартира | 3 | 3 | 48.00 | 1 | 13.70 | 3.10 |
| 62 | квартира | 3 | 3 | 42.20 | 1 | 15.60 | 3.10 |
| 63 | квартира | 3 | 3 | 39.80 | 1 | 18.50 | 3.10 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 64 | квартира | 3 | 3 | 42.80 | 1 | 16.00 | 3.10 |
| 65 | квартира | 3 | 3 | 40.10 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 66 | квартира | 4 | 3 | 48.00 | 1 | 13.70 | 3.10 |
| 67 | квартира | 4 | 3 | 42.20 | 1 | 15.60 | 3.10 |
| 68 | квартира | 4 | 3 | 39.80 | 1 | 18.50 | 3.10 |
| 69 | квартира | 4 | 3 | 42.80 | 1 | 16.00 | 3.10 |
| 70 | квартира | 4 | 3 | 40.10 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 71 | квартира | 5 | 3 | 48.00 | 1 | 13.70 | 3.10 |
| 72 | квартира | 5 | 3 | 42.20 | 1 | 15.60 | 3.10 |
| 73 | квартира | 5 | 3 | 39.80 | 1 | 18.50 | 3.10 |
| 74 | квартира | 5 | 3 | 42.80 | 1 | 16.00 | 3.10 |
| 75 | квартира | 5 | 3 | 40.10 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 76 | квартира | 1 | 4 | 62.80 | 2 | 32.50 | 3.10 |
| 77 | квартира | 1 | 4 | 62.00 | 2 | 32.30 | 3.10 |
| 78 | квартира | 1 | 4 | 39.90 | 1 | 18.50 | 3.10 |
| 79 | квартира | 1 | 4 | 62.10 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 80 | квартира | 1 | 4 | 62.90 | 2 | 32.00 | 3.10 |
| 81 | квартира | 2 | 4 | 71.20 | 2 | 32.50 | 3.10 |
| 82 | квартира | 2 | 4 | 59.80 | 2 | 32.30 | 3.10 |
| 83 | квартира | 2 | 4 | 39.90 | 1 | 18.50 | 3.10 |
| 84 | квартира | 2 | 4 | 62.10 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 85 | квартира | 2 | 4 | 62.90 | 2 | 32.00 | 3.10 |
| 86 | квартира | 3 | 4 | 71.20 | 2 | 32.50 | 3.10 |
| 87 | квартира | 3 | 4 | 59.80 | 2 | 32.30 | 3.10 |
| 88 | квартира | 3 | 4 | 39.90 | 1 | 18.50 | 3.10 |
| 89 | квартира | 3 | 4 | 62.10 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 90 | квартира | 3 | 4 | 62.90 | 2 | 32.00 | 3.10 |
| 91 | квартира | 4 | 4 | 71.20 | 2 | 32.50 | 3.10 |
| 92 | квартира | 4 | 4 | 59.80 | 2 | 32.30 | 3.10 |
| 93 | квартира | 4 | 4 | 39.90 | 1 | 18.50 | 3.10 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 94  | квартира | 4 | 4 | 62.10 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 95  | квартира | 4 | 4 | 62.90 | 2 | 32.00 | 3.10 |
| 96  | квартира | 5 | 4 | 71.20 | 2 | 32.50 | 3.10 |
| 97  | квартира | 5 | 4 | 59.80 | 2 | 32.30 | 3.10 |
| 98  | квартира | 5 | 4 | 39.90 | 1 | 18.50 | 3.10 |
| 99  | квартира | 5 | 4 | 62.10 | 2 | 31.80 | 3.10 |
| 100 | квартира | 5 | 4 | 62.90 | 2 | 32.00 | 3.10 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.80           | Кладовая 1                        | 9.80           | 3.10                |
| 2              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.80           | Кладовая 2                        | 9.80           | 3.10                |
| 3              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.30           | Кладовая 3                        | 9.30           | 3.10                |
| 4              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.50           | Кладовая 4                        | 9.50           | 3.10                |
| 5              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 7.40           | Кладовая 5                        | 7.40           | 3.10                |
| 6              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 7.80           | Кладовая 6                        | 7.80           | 3.10                |
| 7              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.40           | Кладовая 7                        | 6.40           | 3.10                |
| 8              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.40           | Кладовая 8                        | 6.40           | 3.10                |
| 9              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 7.70           | Кладовая 9                        | 7.70           | 3.10                |
| 10             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.40           | Кладовая 10                       | 9.40           | 3.10                |

|    |                   |    |   |        |             |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------|--------|------|
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.40   | Кладовая 11 | 9.40   | 3.10 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.70   | Кладовая 12 | 9.70   | 3.10 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.60   | Кладовая 13 | 8.60   | 3.10 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.20   | Кладовая 14 | 8.20   | 3.10 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.60   | Кладовая 15 | 9.60   | 3.10 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.90   | Кладовая 16 | 6.90   | 3.10 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.30   | Кладовая 17 | 8.30   | 3.10 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.30   | Кладовая 18 | 8.30   | 3.10 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.80   | Кладовая 19 | 9.80   | 3.10 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.80   | Кладовая 20 | 9.80   | 3.10 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.70   | Кладовая 21 | 8.70   | 3.10 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.50   | Кладовая 22 | 6.50   | 3.10 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00   | Кладовая 23 | 6.00   | 3.10 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 121.70 | Коридор     | 121.70 | 3.10 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.70   | Кладовая 24 | 9.70   | 3.10 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.30   | Кладовая 25 | 9.30   | 3.10 |

|    |                   |    |   |      |             |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|------|
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.30 | Кладовая 26 | 9.30 | 3.10 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.60 | Кладовая 27 | 7.60 | 3.10 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.30 | Кладовая 28 | 7.30 | 3.10 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.30 | Кладовая 29 | 7.30 | 3.10 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.40 | Кладовая 30 | 9.40 | 3.10 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.40 | Кладовая 31 | 9.40 | 3.10 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.70 | Кладовая 32 | 9.70 | 3.10 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.40 | Кладовая 33 | 6.40 | 3.10 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.40 | Кладовая 34 | 6.40 | 3.10 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.70 | Кладовая 35 | 7.70 | 3.10 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.80 | Кладовая 36 | 7.80 | 3.10 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.40 | Кладовая 37 | 7.40 | 3.10 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.50 | Кладовая 38 | 9.50 | 3.10 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.30 | Кладовая 39 | 9.30 | 3.10 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.80 | Кладовая 40 | 9.80 | 3.10 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.80 | Кладовая 41 | 9.80 | 3.10 |

|    |                   |    |   |       |             |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|------|
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.70  | Кладовая 42 | 8.70  | 3.10 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.50  | Кладовая 43 | 6.50  | 3.10 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 98.70 | Коридор     | 98.70 | 3.10 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.90  | Кладовая 44 | 7.90  | 3.10 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.70  | Кладовая 45 | 7.70  | 3.10 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.70  | Кладовая 46 | 7.70  | 3.10 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.70  | Кладовая 47 | 9.70  | 3.10 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.70  | Кладовая 48 | 9.70  | 3.10 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.90  | Кладовая 49 | 9.90  | 3.10 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 10.00 | Кладовая 50 | 10.00 | 3.10 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.40  | Кладовая 51 | 6.40  | 3.10 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.80  | Кладовая 52 | 6.80  | 3.10 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.00  | Кладовая 53 | 9.00  | 3.10 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.80  | Кладовая 54 | 9.80  | 3.10 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.80  | Кладовая 55 | 9.80  | 3.10 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.70  | Кладовая 56 | 8.70  | 3.10 |

|    |                   |    |   |       |             |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|------|
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.50  | Кладовая 57 | 6.50  | 3.10 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 96.60 | Коридор     | 96.60 | 3.10 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.70  | Кладовая 58 | 9.70  | 3.10 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.30  | Кладовая 59 | 9.30  | 3.10 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.30  | Кладовая 60 | 9.30  | 3.10 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.30  | Кладовая 61 | 8.30  | 3.10 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.30  | Кладовая 62 | 8.30  | 3.10 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.60  | Кладовая 63 | 9.60  | 3.10 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 6.70  | Кладовая 64 | 6.70  | 3.10 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.30  | Кладовая 65 | 7.30  | 3.10 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.30  | Кладовая 66 | 7.30  | 3.10 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 7.30  | Кладовая 67 | 7.30  | 3.10 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.70  | Кладовая 68 | 9.70  | 3.10 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.70  | Кладовая 69 | 9.70  | 3.10 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.90  | Кладовая 70 | 9.90  | 3.10 |
| 74 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.30  | Кладовая 71 | 9.30  | 3.10 |

|    |                   |    |   |        |                         |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------------|--------|------|
| 75 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.30   | Кладовая 72             | 9.30   | 3.10 |
| 76 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.30   | Кладовая 73             | 9.30   | 3.10 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.60   | Кладовая 74             | 9.60   | 3.10 |
| 78 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.30   | Кладовая 75             | 9.30   | 3.10 |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.30   | Кладовая 76             | 9.30   | 3.10 |
| 80 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.30   | Кладовая 77             | 9.30   | 3.10 |
| 81 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.70   | Кладовая 78             | 8.70   | 3.10 |
| 82 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 8.00   | Кладовая 79             | 8.00   | 3.10 |
| 83 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 112.40 | Коридор                 | 112.40 | 3.10 |
| 84 | Нежилое помещение | 6  | 1 | 81.40  | Техническое помещение 1 | 81.40  | 3.10 |
| 85 | Нежилое помещение | 6  | 1 | 57.00  | Техническое помещение 2 | 57.00  | 3.10 |
| 86 | Нежилое помещение | 6  | 1 | 48.00  | Техническое помещение 3 | 48.00  | 3.10 |
| 87 | Нежилое помещение | 6  | 1 | 58.20  | Техническое помещение 4 | 58.20  | 3.10 |
| 88 | Нежилое помещение | 6  | 1 | 62.40  | Техническое помещение 5 | 62.40  | 3.10 |
| 89 | Нежилое помещение | 6  | 1 | 53.50  | Коридор                 | 53.50  | 3.10 |
| 90 | Нежилое помещение | 6  | 2 | 59.80  | Техническое помещение 6 | 59.80  | 3.10 |

|     |                   |   |   |       |                          |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|------|
| 91  | Нежилое помещение | 6 | 2 | 34.60 | Техническое помещение 7  | 34.60 | 3.10 |
| 92  | Нежилое помещение | 6 | 2 | 48.00 | Техническое помещение 8  | 48.00 | 3.10 |
| 93  | Нежилое помещение | 6 | 2 | 58.90 | Техническое помещение 9  | 58.90 | 3.10 |
| 94  | Нежилое помещение | 6 | 2 | 74.50 | Техническое помещение 10 | 74.50 | 3.10 |
| 95  | Нежилое помещение | 6 | 2 | 32.70 | Коридор                  | 32.70 | 3.10 |
| 96  | Нежилое помещение | 6 | 3 | 51.20 | Техническое помещение 11 | 51.20 | 3.10 |
| 97  | Нежилое помещение | 6 | 3 | 61.90 | Техническое помещение 12 | 61.90 | 3.10 |
| 98  | Нежилое помещение | 6 | 3 | 32.00 | Техническое помещение 13 | 32.00 | 3.10 |
| 99  | Нежилое помещение | 6 | 3 | 51.40 | Техническое помещение 14 | 51.40 | 3.10 |
| 100 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 62.20 | Техническое помещение 15 | 62.20 | 3.10 |
| 101 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 67.20 | Коридор                  | 67.20 | 3.10 |
| 102 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 65.40 | Техническое помещение 16 | 65.40 | 3.10 |
| 103 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 50.50 | Техническое помещение 17 | 50.50 | 3.10 |
| 104 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 48.00 | Техническое помещение 18 | 48.00 | 3.10 |
| 105 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 54.60 | Техническое помещение 19 | 54.60 | 3.10 |
| 106 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 63.80 | Техническое помещение 20 | 63.80 | 3.10 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                           |   |       |                      |       |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|---|-------|----------------------|-------|----------------|
| 107                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | 6                                         | 4 | 61.30 | Коридор              | 61.30 | 3.10           |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                   |                                           |   |       |                      |       |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   | 16.1.1                                    |   |       |                      |       |                |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения     | Описание места расположения помещения     |   |       | Назначение помещения |       | Площадь (кв.м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подвал            | техническое подполье (Секция-1)           |   |       | Общественное         |       | 650.7          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая    | Секция-1, Подъезд 1, техническое подполье |   |       | Техническое          |       | 5.3            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Насосная          | Секция-1, Подъезд 2, техническое подполье |   |       | Техническое          |       | 7.3            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Элетрощитовая     | Секция-1, Подъезд 2, техническое подполье |   |       | Техническое          |       | 5.3            |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 7.3            |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | лифтовой холл     | Подъезд 1, 1 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 7.8            |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Холл              | Подъезд 1, 1 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 7.6            |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 12.9           |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 14.6           |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 19             |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 14.6           |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 2 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 7.8            |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 19             |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 14.6           |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 3 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 7.8            |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 19             |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 14.6           |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 4 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 7.8            |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 19             |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 14.6           |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 5 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 7.8            |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 53.5           |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж                         |   |       | Общественное         |       | 19             |

|    |                   |                                           |              |       |
|----|-------------------|-------------------------------------------|--------------|-------|
| 23 | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж                         | Общественное | 7.3   |
| 24 | лифтовой холл     | Подъезд 2, 1 этаж                         | Общественное | 7.8   |
| 25 | Холл              | Подъезд 2, 1 этаж                         | Общественное | 7.6   |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж                         | Общественное | 12.9  |
| 27 | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж                         | Общественное | 15    |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж                         | Общественное | 19    |
| 29 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж                         | Общественное | 15    |
| 30 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 2 этаж                         | Общественное | 7.8   |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж                         | Общественное | 19    |
| 32 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж                         | Общественное | 15    |
| 33 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 3 этаж                         | Общественное | 7.8   |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж                         | Общественное | 19    |
| 35 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж                         | Общественное | 15    |
| 36 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 4 этаж                         | Общественное | 7.8   |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж                         | Общественное | 19    |
| 38 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж                         | Общественное | 15    |
| 39 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 5 этаж                         | Общественное | 7.8   |
| 40 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж                         | Общественное | 32.7  |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж                         | Общественное | 19    |
| 42 | Подвал            | техническое подполье (Секция-2)           | Общественное | 650.7 |
| 43 | Электрощитовая    | Секция-2, Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 5.13  |
| 44 | Насосная          | Секция-2, Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 7.6   |
| 45 | Узел ввода        | Секция-2, Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 15.9  |
| 46 | Электрощитовая    | Секция-2, Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 10.4  |
| 47 | Тамбур            | Подъезд 3, 1 этаж                         | Общественное | 7.3   |
| 48 | лифтовой холл     | Подъезд 3, 1 этаж                         | Общественное | 7.8   |
| 49 | Холл              | Подъезд 3, 1 этаж                         | Общественное | 7.6   |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж                         | Общественное | 12.9  |
| 51 | Коридор           | Подъезд 3, 1 этаж                         | Общественное | 14.6  |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж                         | Общественное | 19    |

|    |                   |                   |              |      |
|----|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 53 | Коридор           | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.6 |
| 54 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.8  |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 19   |
| 56 | Коридор           | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.6 |
| 57 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 7.8  |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 19   |
| 59 | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.6 |
| 60 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 7.8  |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 19   |
| 62 | Коридор           | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.6 |
| 63 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 7.8  |
| 64 | Коридор           | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 67.2 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 19   |
| 66 | Тамбур            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.3  |
| 67 | лифтовой холл     | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.8  |
| 68 | Холл              | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.6  |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.9 |
| 70 | Коридор           | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15   |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 19   |
| 72 | Коридор           | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15   |
| 73 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 7.8  |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 19   |
| 75 | Коридор           | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15   |
| 76 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 7.8  |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 19   |
| 78 | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15   |
| 79 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 7.8  |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 19   |
| 81 | Коридор           | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15   |
| 82 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 7.8  |

|                                                                                                                                       |                                                                    |                   |                                                      |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 83                                                                                                                                    | Коридор                                                            | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное                                         | 61.3                                      |
| 84                                                                                                                                    | Лестничная клетка                                                  | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное                                         | 19                                        |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                                    | 16.2.1            |                                                      |                                           |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                                        |                   | Вид оборудования                                     | Назначение                                |
| 1                                                                                                                                     |                                                                    |                   |                                                      |                                           |
| 1                                                                                                                                     | Электрощитовая в подвале здания. компоновочные оси 3-4 (секция-1)  |                   | Вводно-распределительное устройство электроснабжения | Электроснабжение жилого дома              |
| 2                                                                                                                                     | Электрощитовая в подвале здания. компоновочные оси 3-4 (секция -1) |                   | Вводно-распределительное устройство электроснабжения | Электроснабжение жилого дома              |
| 3                                                                                                                                     | Электрощитовая в подвале здания. компоновочные оси 1-2 (секция-2)  |                   | Вводно-распределительное устройство электроснабжения | Электроснабжение жилого дома              |
| 4                                                                                                                                     | Электрощитовая в подвале здания. компоновочные оси 1-2 (секция -2) |                   | Вводно-распределительное устройство электроснабжения | Электроснабжение жилого дома              |
| 5                                                                                                                                     | Подвал здания. компоновочные оси 3-4 (секция-1)                    |                   | Насосная                                             | Обеспечение потребителей водоснабжением   |
| 6                                                                                                                                     | Подвал здания. компоновочные оси 1-2 (секция-2)                    |                   | Насосная                                             | Обеспечение потребителей водоснабжением   |
| 7                                                                                                                                     | Машинное помещение                                                 |                   | Лифт-1 шт.                                           | Подъем/спуск пассажиров и грузов на этажи |
|                                                                                                                                       | компоновочные оси 3-4 (секция-1)                                   |                   |                                                      |                                           |
| 8                                                                                                                                     | Машинное помещение                                                 |                   | Лифт-1 шт.                                           | Подъем/спуск пассажиров и грузов на этажи |
|                                                                                                                                       | компоновочные оси 3-4 (секция-1)                                   |                   |                                                      |                                           |
| 9                                                                                                                                     | Машинное помещение                                                 |                   | Лифт-1 шт.                                           | Подъем/спуск пассажиров и грузов на этажи |
|                                                                                                                                       | компоновочные оси 1-2 (секция-2)                                   |                   |                                                      |                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                                                                                   |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Машинное помещение               | Лифт-1 шт.                                                                                                        | Подъем/спуск пассажиров и грузов на этажи |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | компоновочные оси 1-2 (секция-2) |                                                                                                                   |                                           |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                  |                                                                                                                   |                                           |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                                           |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                                           |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                                           |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |                                           |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>20.04.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>587 325 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>51:20:0001308:48</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУРМАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8627 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                        |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                     |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>МУРМАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8627 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810541000000750</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000615</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044705615</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>519002001</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09221300                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>2                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>86,4 м2                                                  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6 100 000 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                             |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |            |                                             |                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                             |                                                                  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                  |                                                                  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                             |                                                                  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24.1.1     |                                             |                                                                  |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 06.04.2023 | 17.2 О сроках передачи объекта              | Сокращен срок передачи объекта участникам долевого строительства |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 04.05.2023 | 6.1 О финансовом результате                 | Финансовый результат за 1 квартал 2023                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 04.05.2023 | 19.7О заключенных договорах                 | актуализация информации                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 06.06.2023 | 19.7О заключенных договорах                 | актуализация информации                                          |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 655131525258966127910173001903494324901

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКТИКУМ", ПОГОСЯН ИГОРЬ  
ИШХАНОВИЧ, Мурманск**

Действителен: с 27.07.2022 по 27.10.2023