

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Мурманск
(место составления)

« 02 » Марта 20 23

1. Застройщик

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРКТИКУМ»
ОГРН 1215100006550 ИНН 5190089483 КПП 519001001
183074, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, дом 60, кабинет 1,2
Тел: +7-921-725-52-09 arktikumsz@mail.ru

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, организации, телефон/факс, адрес электронной почты для связи)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь отведенного участка: 4857 кв.м.; площадь застройки: 1742,0 кв.м.; количество этажей: 7, в т.ч. подземная часть-1эт., надземная часть-6эт., количество жилых – 5 эт., Площадь жилого здания: 9109,8 кв.м., в т.ч. подвал: 1301,4кв.м., технический этаж: 1301,4 кв.м., жилая часть: 6507.0 кв.м. Жилая площадь квартир: 2442,3 кв.м., площадь квартир: 4994,8кв.м., общая площадь квартир: 5271,4кв.м. Строительный объем здания: 31865,8 куб. м., в т.ч. подвал: 4736,8куб.м., технический этаж: 3157,8 куб.м. Количество квартир:100 (1-комн.:50кв., 2-комн.:50кв).

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Мурманск, ул. Шевченко

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 51-20-1048-2023 от 20.02.2023 года выдано Комитетом градостроительства и территориального развития администрации г. Мурманска. Срок действия настоящего разрешения до 20 февраля 2026 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

АО «Кавказкурортпроект» № 51-2-1-2-094009-2022 от 28.12.2022г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

20.02.2023.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

20.02.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц (технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство - генеральный подрядчик), привлеченных застройщиком, техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический застройщик:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРКТИКУМ» ОГРН 1215100006550
ИНН 5190089483 КПП 519001001 183074, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, дом 60, кабинет 1,2 Тел: +7-921-725-52-09 arktikumsz@mail.ru
Член саморегулируемой организации: Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» № СРО-С-289-26092017 от 03.02.2023г.

реквизиты договоров, наименование организации, сведения о возложенных функциях и т.д.

10. Сведения о должностных лицах застройщика (технического заказчика), лица, осуществляющего строительство, осуществляющих строительный контроль

Савчиц Вадим Иосифович, инженер ООО «Специализированный застройщик «Арктикум», приказ № 2 от 01.03.2023 года – уполномоченный представитель застройщика; Национальный реестр специалистов № С-51-092060 от 06.09.2017г. НОНСТРОЙ

Костин Сергей Викторович, инженер ООО «Специализированный застройщик «Арктикум», приказ № 3 от 01.03.2023г. – уполномоченный представитель технического заказчика. Национальный реестр специалистов №С-51-143976 от 04.04.2018г. НОНСТРОЙ

фамилия, имя, отчество, должность, наименование организации, реквизиты приказа о назначении

11. Приложения:

1. Заверенная копия Разрешения на строительство № 51-20-1048-2023 от 20.02.2023 – на 6 страницах.
2. Заверенная копия градостроительного плана – на 1 листе
3. Заверенная копия положительного Заключения экспертизы проектной документации АО «Кавказкурортпроект» № 51-2-1-2-094009-2022 от 28.12.2022г. – на 23 страницах.
4. Перечень разделов проектной документации в электронном виде - на 2 страницах.
5. Разделы проектной документации в электронном виде – 1 CD диск.
6. Общий журнал работ - 1 шт.
7. Журнал бетонных работ - 1 шт.
8. Журнал ухода за бетоном- 1 шт.
9. Журнал сварочных работ - 1 шт.
10. Журнал арматурных работ - 1 шт.
11. Журнал входного учета и контроля качества материалов и оборудования - 1 шт.
12. Приказ на руководителя ООО «СЗ «Арктикум» Погосян И.И.
13. Приказ на уполномоченного представителя застройщика Савчиц В.И.
14. Приказ на уполномоченного представителя технического заказчика Костина С.В.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик «Арктикум»»**

(представитель лица, осуществляющего
строительство, реконструкцию)

**Представитель
застройщика**

(представитель застройщика или технического
заказчика)



(подпись)

(подпись)

Погосян И.И.

(расшифровка подписи)

Савчиц В.И.

(расшифровка подписи)