

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО		70988361
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		1833031083
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ		384

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф.22**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	14 858
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 092	1 301	1 577
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	10 674
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 551 434
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу		-	-	1 533 173
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 092</b>	<b>1 301</b>	<b>1 578 543</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	206 926	242 397	1 633
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу	12101	115 374	61 307	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	521
	Дебиторская задолженность	1230	348 432	46 798	40 797
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33 000	219 150	12 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 813	15 789	159 496
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>604 171</b>	<b>524 134</b>	<b>214 447</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>605 263</b>	<b>525 435</b>	<b>1 792 990</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 165	17 165	17 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	234 532	461 154	14 967
	Итого по разделу III	1300	251 697	478 319	32 132
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	26 664	-	80 947
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 666	1	80 947
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 049	47 115	99 550
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	305 851	-	1 580 361
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов-эскроу)		305 851	-	1 580 361
	Итого по разделу V	1500	326 900	47 115	1 679 911
	<b>БАЛАНС</b>	1700	605 263	525 435	1 792 990

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
70988361		
1833031083		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	190 153	635 668
	Себестоимость продаж	2120	(98 220)	(108 943)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91 933	526 725
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(992)	(1 995)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90 941	524 730
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 706	8 970
	Проценты к уплате	2330	(444)	(820)
	Прочие доходы	2340	121	24 969
	Прочие расходы	2350	(1 352)	(48 734)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99 972	509 115
	Налог на прибыль	2410	(19 994)	(108 411)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 993)	(97 736)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(10 676)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79 978	400 704

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	79 978	400 704
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Девяткин Виталий  
Константинович**

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.