

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	30	06	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	70988361		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1833031083		
Местонахождение (адрес)			71.12.2		
			12300	16	
			384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф.22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	14 858
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 162	1 301	1 577
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	10 674
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 551 434
	в том числе: Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов-эскроу		-	-	1 533 173
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 162</b>	<b>1 301</b>	<b>1 578 543</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	210 891	242 397	1 633
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	89 937	61 307	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	521
	Дебиторская задолженность	1230	181 467	46 798	40 797
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	197 000	219 150	12 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	413	15 789	159 496
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>589 771</b>	<b>524 134</b>	<b>214 447</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>590 933</b>	<b>525 435</b>	<b>1 792 990</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 165	17 165	17 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	207 908	461 154	14 967
	Итого по разделу III	1300	225 073	478 319	32 132
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	80 947
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2	1	80 947
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 156	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	220 011	47 115	99 550
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	135 691	-	1 580 361
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов-эскроу)		135 691	-	1 580 361
	Итого по разделу V	1500	365 858	47 115	1 679 911
	<b>БАЛАНС</b>	1700	590 933	525 435	1 792 990

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2023
70988361		
1833031083		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	125 570	591 430
	Себестоимость продаж	2120	(66 682)	(85 902)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 888	505 528
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(610)	(1 672)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58 278	503 856
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 637	6 527
	Проценты к уплате	2330	(56)	(820)
	Прочие доходы	2340	30	24 969
	Прочие расходы	2350	(1 193)	(645)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 696	533 887
	Налог на прибыль	2410	(13 341)	(106 804)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 341)	(96 128)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(10 676)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 355	427 083

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 355	427 083
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

