

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО		
	70988361		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
	1833031083		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		
	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		
	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		
	384		

Местонахождение (адрес)  
**426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф.22**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	14 858
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 232	1 301	1 577
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	10 674
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 551 434
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов-эскроу		-	-	1 533 173
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 232</b>	<b>1 301</b>	<b>1 578 543</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	214 317	242 397	1 633
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	69 334	61 307	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	521
	Дебиторская задолженность	1230	36 732	46 798	40 797
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	313 400	219 150	12 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99	15 789	159 496
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>564 548</b>	<b>524 134</b>	<b>214 447</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>565 780</b>	<b>525 435</b>	<b>1 792 990</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 165	17 165	17 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	491 589	461 154	14 967
	Итого по разделу III	1300	508 754	478 319	32 132
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	80 947
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2	1	80 947
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 024	47 115	99 550
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 580 361
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов-эскроу)		-	-	1 580 361
	Итого по разделу V	1500	57 024	47 115	1 679 911
	<b>БАЛАНС</b>	1700	565 780	525 435	1 792 990

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>70988361</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1833031083</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	75 864	85 440
	Себестоимость продаж	2120	(41 153)	(48 194)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 711	37 246
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(350)	(805)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 361	36 441
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 520	2 790
	Проценты к уплате	2330	-	(670)
	Прочие доходы	2340	-	57
	Прочие расходы	2350	(836)	(452)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 045	38 166
	Налог на прибыль	2410	(7 609)	(7 632)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 609)	(3 432)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(4 201)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 436	30 534



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 436	30 534
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Девяткин Виталий  
Константинович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.