

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	70988361		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1833031083		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 858	14 858	14 858
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 647	1 859	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 778	2 879	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 383 079	1 032 936	599 534
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства (с использованием счетов эскроу)	1191	1 383 079	1 022 296	597 800
	Итого по разделу I	1100	1 407 362	1 052 532	614 392
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 308	36 798	216 556
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	378	1 683	8 221
	Дебиторская задолженность	1230	1 472 224	937 478	300 854
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 000	-	364
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	462	922	4 624
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 487 372	976 881	530 619
	БАЛАНС	1600	2 894 734	2 029 413	1 145 011

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 165	17 165	17 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 017	44 514	56 044
	Итого по разделу III	1300	42 182	61 679	73 209
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 358 288	1 023 616	757 605
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 358 288	1 023 616	757 605
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	18	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 368	26 381	26 108
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 446 896	917 719	288 089
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов эскроу)	1551	1 446 896	917 719	288 089
	Итого по разделу V	1500	1 494 264	944 118	314 197
	БАЛАНС	1700	2 894 734	2 029 413	1 145 011

Руководитель



**Девяткин Виталий
Константинович**
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	70988361		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1833031083		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	44 931	189 498
	Себестоимость продаж	2120	(37 359)	(165 068)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 572	24 430
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 421)	(5 137)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 151	19 293
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	331	6
	Проценты к уплате	2330	(28 763)	(27 398)
	Прочие доходы	2340	793	-
	Прочие расходы	2350	(908)	(79)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 396)	(8 178)
	Налог на прибыль	2410	4 899	1 633
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 899	1 633
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 497)	(6 545)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 497)	(6 545)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.