

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>70988361</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1833031083</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 22**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 858	14 858	14 858
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 718	1 859	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 692	2 879	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 214 682	1 032 936	599 534
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства (с использованием счетов эскроу)	1191	1 214 682	1 022 296	597 800
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 236 950</b>	<b>1 052 533</b>	<b>614 392</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 308	36 798	216 556
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	409	1 683	8 221
	Дебиторская задолженность	1230	1 364 266	937 478	300 854
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 000	-	364
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 007	923	4 624
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 379 990</b>	<b>976 881</b>	<b>530 619</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 616 940</b>	<b>2 029 414</b>	<b>1 145 011</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 165	17 165	17 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 250	44 514	56 044
	Итого по разделу III	1300	50 415	61 680	73 209
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 208 353	1 023 616	757 605
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 208 353	1 023 616	757 605
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	18	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 986	26 380	26 108
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 335 186	917 719	288 089
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов эскроу)	1551	1 335 186	917 719	288 089
	Итого по разделу V	1500	1 358 172	944 118	314 197
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 616 940	2 029 414	1 145 011

Руководитель



Девяткин Виталий

Константинович

(расшифровка подписи)

24 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	70988361		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1833031083		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	44 516	168 559
	Себестоимость продаж	2120	(36 971)	(146 420)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 545	22 139
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 051)	(2 897)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 494	19 242
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	175	4
	Проценты к уплате	2330	(19 141)	(17 645)
	Прочие доходы	2340	138	-
	Прочие расходы	2350	(771)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 105)	1 567
	Налог на прибыль	2410	2 841	(313)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	28	(313)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 813	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 264)	1 254

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 264)	1 254
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Девяткин Виталий  
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2021 г.