

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 31 | 03 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" | по ОКПО | 70988361 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 1833031083 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | / | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 14 858 | 14 858 | 14 858 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 1 789 | 1 859 | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 4 062 | 2 879 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 123 410 | 1 032 936 | 599 534 |
| | в том числе: | | | | |
| | Стоимость незавершенного строительства (с использованием счетов эскроу) | 1191 | 1 111 824 | 1 022 296 | 597 800 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 144 119 | 1 052 533 | 614 392 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 12 693 | 36 798 | 216 556 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 296 | 1 683 | 8 221 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 159 384 | 937 478 | 300 854 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 12 000 | - | 364 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 706 | 923 | 4 624 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 185 079 | 976 881 | 530 619 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 329 198 | 2 029 414 | 1 145 011 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 17 165 | 17 165 | 17 165 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 39 743 | 44 514 | 56 044 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 56 908 | 61 680 | 73 209 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 109 670 | 1 023 616 | 757 605 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 109 670 | 1 023 616 | 757 605 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 18 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 22 810 | 26 380 | 26 108 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 139 810 | 917 719 | 288 089 |
| | в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов эскроу) | 1551 | 1 139 810 | 917 719 | 288 089 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 162 620 | 944 118 | 314 197 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 329 198 | 2 029 414 | 1 145 011 |

Руководитель



Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2021 |
| 70988361 | | |
| 1833031083 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 30 590 | 108 097 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (25 823) | (97 169) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 4 767 | 10 928 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (793) | (1 104) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 3 974 | 9 824 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 50 | 3 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (9 894) | (8 611) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (85) | (16) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (5 955) | 1 200 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 1 183 | (240) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (240) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 1 183 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (4 772) | 960 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (4 772) | 960 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



22 апреля 2021 г.

**Девяткин Виталий
Константинович**
(расшифровка подписи)

Виталий