

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	70988361		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1833031083		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 858	14 858	19 364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 930	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 633	-	6 514
	Прочие внеоборотные активы	1190	976 982	599 534	1 109 482
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства		-	-	1 103 185
	Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу		966 378	597 800	-
	Итого по разделу I	1100	995 403	614 392	1 135 360
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	62 586	216 556	388 538
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 988	8 221	15 383
	Дебиторская задолженность	1230	677 629	300 854	25 005
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	364	364
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	770	4 624	82 779
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	742 973	530 619	512 069
	БАЛАНС	1600	1 738 376	1 145 011	1 647 429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 165	17 165	17 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 499	56 044	(26 623)
	Итого по разделу III	1300	66 664	73 209	(9 458)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	983 062	757 605	196 230
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	983 062	757 605	196 230
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	423 210
	Кредиторская задолженность	1520	24 995	26 108	110 426
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	663 655	288 089	927 021
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		-	-	927 021
	Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу		663 655	288 089	-
	Итого по разделу V	1500	688 650	314 197	1 460 657
	БАЛАНС	1700	1 738 376	1 145 011	1 647 429

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

25 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	70988361		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1833031083		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	189 498	276 415
	Себестоимость продаж	2120	(165 068)	(142 309)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 430	134 106
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 137)	(2 703)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 293	131 403
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	438
	Проценты к уплате	2330	(27 398)	(29 302)
	Прочие доходы	2340	-	339
	Прочие расходы	2350	(79)	(710)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 178)	102 168
	Налог на прибыль	2410	1 633	(20 433)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(13 919)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 633	(6 514)
	Прочее	2460	-	(86)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 545)	81 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 545)	81 649
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Девяткин Виталий
Константинович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2020 г.