

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 30         | 06 | 2020 |
| 70988361   |    |      |
| 1833031083 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Местонахождение (адрес)

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок   | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 14 858             | 14 858                | 19 364                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности  | 1160        | 2 000              | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180        | -                  | -                     | 6 514                 |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190        | 834 604            | 599 534               | 1 109 482             |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Стоимость незавершенного строительства   |             | -                  | -                     | 1 103 185             |
|           | Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу |             | 826 606            | 597 800               | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>  | <b>1100</b> | <b>851 462</b>     | <b>614 392</b>        | <b>1 135 360</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 78 362             | 216 556               | 388 538               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                          | 1220        | 2 036              | 8 221                 | 15 383                |
|           | Дебиторская задолженность  | 1230        | 455 893            | 300 854               | 25 005                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                         | 1240        | -                  | 364                   | 364                   |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты   | 1250        | 401                | 4 624                 | 82 779                |
|           | Прочие оборотные активы  | 1260        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>   | <b>1200</b> | <b>536 692</b>     | <b>530 619</b>        | <b>512 069</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>1 388 154</b>   | <b>1 145 011</b>      | <b>1 647 429</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код         | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                | 1310        | 17 165             | 17 165                | 17 165                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров   | 1320        | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов   | 1340        | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)   | 1350        | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал   | 1360        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)  | 1370        | 57 298             | 56 044                | (26 623)              |
|           | <b>Итого по разделу III</b>   | <b>1300</b> | <b>74 463</b>      | <b>73 209</b>         | <b>(9 458)</b>        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1410        | 858 873            | 757 605               | 196 230               |
|           | Отложенные налоговые обязательства  | 1420        | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства   | 1430        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства  | 1450        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>  | <b>1400</b> | <b>858 873</b>     | <b>757 605</b>        | <b>196 230</b>        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1510        | -                  | -                     | 423 210               |
|           | Кредиторская задолженность  | 1520        | 10 607             | 26 108                | 110 426               |
|           | Доходы будущих периодов   | 1530        | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства   | 1540        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства  | 1550        | 444 211            | 288 089               | 927 021               |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | Обязательства перед участниками долевого строительства                                |             | -                  | -                     | 927 021               |
|           | Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу |             | 444 211            | 288 089               | -                     |
|           | <b>Итого по разделу V</b>   | <b>1500</b> | <b>454 818</b>     | <b>314 197</b>        | <b>1 460 657</b>      |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | <b>1700</b> | <b>1 388 154</b>   | <b>1 145 011</b>      | <b>1 647 429</b>      |

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

22 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2020 |
| 70988361   |    |      |
| 1833031083 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      |    | 16   |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь<br>2020 г. | За Январь - Июнь<br>2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 168 559                     | 233 388                     |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (146 420)                   | (103 870)                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 22 139                      | 129 518                     |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (2 897)                     | (1 593)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 19 242                      | 127 925                     |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 4                           | 376                         |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (17 645)                    | (21 641)                    |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (34)                        | (667)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 1 567                       | 105 993                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (313)                       | (21 198)                    |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (313)                       | (14 684)                    |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | (6 514)                     |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 1 254                       | 84 795                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2020 г. | За Январь - Июнь<br>2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 1 254                       | 84 795                      |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

22 июля 2020 г.