

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2020
70988361		
1833031083		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 858	14 858	19 364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	6 514
	Прочие внеоборотные активы	1190	689 995	599 534	1 109 482
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства	1191	-	-	1 103 185
	Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	1192	688 311	597 800	-
	Итого по разделу I	1100	704 853	614 392	1 135 360
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	124 806	216 556	388 538
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 282	8 221	15 383
	Дебиторская задолженность	1230	404 045	300 854	25 005
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	364	364
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	460	4 624	82 779
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	532 593	530 619	512 069
	БАЛАНС	1600	1 237 446	1 145 011	1 647 429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 165	17 165	17 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 004	56 044	(26 623)
	Итого по разделу III	1300	74 169	73 209	(9 458)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	753 278	757 605	196 230
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	753 278	757 605	196 230
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	423 210
	Кредиторская задолженность	1520	22 034	26 108	110 426
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	387 965	288 089	927 021
	в том числе:				
	Обязательство перед участниками долевого строительства	1551	-	-	927 021
	Обязательство перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу	1552	387 965	288 089	-
	Итого по разделу V	1500	409 999	314 197	1 460 657
	БАЛАНС	1700	1 237 446	1 145 011	1 647 429

Руководитель

(подпись)



Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности /

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
70988361		
1833031083		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	108 097	87 851
	Себестоимость продаж	2120	(97 169)	(62 061)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 928	25 790
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 104)	(336)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 824	25 454
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	149
	Проценты к уплате	2330	(8 611)	(12 409)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(16)	(426)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 200	12 768
	Налог на прибыль	2410	(240)	(2 554)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(240)	(1 277)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(1 277)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	960	10 214

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	960	10 214
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Девяткин Виталий

Константинович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2020 г.