

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

|   |   |                          |                        |           |             |
|---|---|--------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" | Форма по ОКУД            | Коды<br><b>0710001</b> |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>              | <b>12</b> | <b>2019</b> |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                                   | по ОКПО                  | <b>70988361</b>        |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | /   | ИНН                      | <b>1833031083</b>      |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>         |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             |   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>           | <b>16</b> |             |
|   |   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>             |           |             |

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Аудиторская фирма "Надежда"**

|   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | <b>1832032038</b>    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | <b>1021801440055</b> |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок   | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 14 858                | 19 364                | 24 949                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180        | -                     | 6 514                 | 2 438                 |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190        | 599 534               | 1 109 482             | 935 299               |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Стоимость незавершенного строительства   | 1191        | -                     | 1 103 185             | 935 299               |
|           | Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу | 1192        | 597 800               | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>  | <b>1100</b> | <b>614 392</b>        | <b>1 135 360</b>      | <b>962 686</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 216 556               | 388 538               | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                          | 1220        | 8 221                 | 15 383                | -                     |
|           | Дебиторская задолженность  | 1230        | 300 854               | 25 005                | 164 426               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                         | 1240        | 364                   | 364                   | 7 364                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты   | 1250        | 4 624                 | 82 779                | 350 508               |
|           | Прочие оборотные активы  | 1260        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>   | <b>1200</b> | <b>530 619</b>        | <b>512 069</b>        | <b>522 298</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>1 145 011</b>      | <b>1 647 429</b>      | <b>1 484 984</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                 | 1310 | 17 165                   | 17 165                   | 17 165                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров  | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)  | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)   | 1370 | 56 044                   | (26 623)                 | (10 318)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 73 209                   | (9 458)                  | 6 847                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 757 605                  | 196 230                  | 544 329                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства   | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 757 605                  | 196 230                  | 544 329                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | 423 210                  | 19 579                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 26 108                   | 110 426                  | 15 838                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 288 089                  | 927 021                  | 898 391                  |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | Обязательства перед участниками долевого строительства                                 | 1551 | -                        | 927 021                  | 898 391                  |
|           | Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-зачетов | 1552 | 288 089                  | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 314 197                  | 1 460 657                | 933 808                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 145 011                | 1 647 429                | 1 484 984                |



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

9 марта 2020 г.