

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	70988361		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1833031083		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710001		
30	09	2019
70988361		
1833031083		
71.12.2		
65	16	
384		

Местонахождение (адрес)
426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 364	19 364	24 949
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	3 262	2 438
	Прочие внеоборотные активы	1190	555 055	1 125 742	935 299
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	115 346	915 896	878 946
	стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	1192	431 577	187 289	48 870
	Итого по разделу I	1100	574 419	1 148 368	962 686
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	273 260	388 538	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 519	15 383	-
	Дебиторская задолженность	1230	275 467	25 005	164 426
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	364	364	7 364
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 688	82 779	350 508
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	563 298	512 069	522 298
	БАЛАНС	1600	1 137 717	1 660 437	1 484 984

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 165	17 165	17 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 025	(13 615)	(10 318)
	Итого по разделу III	1300	72 190	3 550	6 847
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	670 531	196 230	544 329
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	670 531	196 230	544 329
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	423 210	19 579
	Кредиторская задолженность	1520	140 740	110 426	15 838
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	254 256	927 021	898 391
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1551	-	922 521	777 097
	Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу	1552	254 256	4 500	121 294
	Итого по разделу V	1500	394 996	1 460 657	933 808
	БАЛАНС	1700	1 137 717	1 660 437	1 484 984

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

18 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
70988361		
1833031083		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	276 415	463
	Себестоимость продаж	2120	(142 309)	(503)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	134 106	(40)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 703)	(873)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	131 403	(913)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	438	834
	Проценты к уплате	2330	(29 302)	(26 992)
	Прочие доходы	2340	339	540
	Прочие расходы	2350	(710)	(1 437)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	102 168	(27 968)
	Текущий налог на прибыль	2410	(13 919)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(6 514)	5 594
	Прочее	2460	(86)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81 649	(22 374)

