

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)			30 06 2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО		70988361
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		1833031083
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		65 16
	по ОКЕИ		384

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации/
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____
Основной государственный регистрационный
номер аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 364	19 364	24 949
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	3 262	2 438
	Прочие внеоборотные активы	1190	437 346	1 125 742	935 299
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	111 031	915 896	878 946
	стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	1192	318 857	187 289	48 870
	Итого по разделу I	1100	456 710	1 148 368	962 686
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	305 827	388 538	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 812	15 383	-
	Дебиторская задолженность	1230	212 637	25 005	164 426
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	364	364	7 364
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 311	82 779	350 508
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	541 951	512 069	522 298
	БАЛАНС	1600	998 661	1 660 437	1 484 984

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 165	17 165	17 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 171	(13 615)	(10 318)
	Итого по разделу III	1300	75 336	3 550	6 847
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	565 757	196 230	544 329
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	565 757	196 230	544 329
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	423 210	19 579
	Кредиторская задолженность	1520	162 005	110 426	15 838
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	195 563	927 021	898 391
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1551	-	922 521	777 097
	Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу		195 563	4 500	121 294
	Итого по разделу V	1500	357 568	1 460 657	933 808
	БАЛАНС	1700	998 661	1 660 437	1 484 984

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	70988361		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	1833031083		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	233 388	396
	Себестоимость продаж	2120	(103 870)	(371)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	129 518	25
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 593)	(574)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	127 925	(549)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	376	566
	Проценты к уплате	2330	(21 641)	(16 499)
	Прочие доходы	2340	-	331
	Прочие расходы	2350	(667)	(589)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	105 993	(16 740)
	Текущий налог на прибыль	2410	(14 684)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(6 514)	3 348
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	84 795	(13 392)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	84 795	(13 392)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


 Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.

