

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	70988361		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1833031083		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 22				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 364	19 364	24 949
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 986	3 262	2 438
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 173 603	1 125 742	935 299
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства	1191	924 048	915 896	878 946
	Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	1192	226 908	187 289	48 870
	Итого по разделу I	1100	1 194 953	1 148 368	962 686
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	344 504	388 538	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 529	15 383	-
	Дебиторская задолженность	1230	147 256	25 005	164 426
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	364	364	7 364
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 722	82 779	350 508
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	531 375	512 069	522 298
	БАЛАНС	1600	1 726 328	1 660 437	1 484 984

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 165	17 165	17 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 401)	(13 615)	(10 318)
	Итого по разделу III	1300	13 764	3 550	6 847
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	602 086	196 230	544 329
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	602 086	196 230	544 329
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	423 210	19 579
	Кредиторская задолженность	1520	54 580	110 426	15 838
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 055 898	927 021	898 391
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1551	916 499	922 521	777 097
	Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу	1552	139 399	4 500	121 294
	Итого по разделу V	1500	1 110 478	1 460 657	933 808
	БАЛАНС	1700	1 726 328	1 660 437	1 484 984

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	70988361		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1833031083		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	87 851	279
	Себестоимость продаж	2120	(62 061)	(264)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 790	15
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(336)	(275)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 454	(260)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	149	254
	Проценты к уплате	2330	(12 409)	(7 350)
	Прочие доходы	2340	-	94
	Прочие расходы	2350	(426)	(305)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 768	(7 567)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 277)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 277)	1 514
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 214	(6 053)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 214	(6 053)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Девяткин Виталий
Константинович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.