

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 22

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
70988361		
1833031083		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 949	24 949	24 949
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 031	2 438	2 213
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 278 955	935 299	511 074
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства		1 272 725	935 299	489 959
	Итого по разделу I	1100	1 311 935	962 686	538 236
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	173 761	164 426	48 272
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 365	7 364	7 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148 578	350 508	86 905
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	329 730	522 298	142 677
	БАЛАНС	1600	1 641 665	1 484 984	680 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 165	17 165	17 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(32 692)	(10 318)	(9 419)
	Итого по разделу III	1300	(15 527)	6 847	7 746
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	510 620	544 329	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	510 620	544 329	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	42 745	19 579	3 536
	Кредиторская задолженность	1520	53 966	15 838	3 828
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 049 861	898 391	665 803
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		1 049 861	898 391	665 803
	Итого по разделу V	1500	1 146 572	933 808	673 167
	БАЛАНС	1700	1 641 665	1 484 984	680 913

Руководитель

(подпись)

Деяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

23 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	70988361		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1833031083		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	463	1 046
	Себестоимость продаж	2120	(503)	(986)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(40)	60
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(873)	(858)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(913)	(798)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	834	2 683
	Проценты к уплате	2330	(26 992)	(3 166)
	Прочие доходы	2340	540	7 708
	Прочие расходы	2350	(1 437)	(433)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 968)	5 994
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(599)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 594	(599)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 374)	4 796

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 374)	4 796
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

_____ (расшифровка подписи)

23 октября 2018 г.