

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2024 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

**426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф.22**

Коды		
0710001		
30	06	2024
70988361		
1833031083		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Аудиторская фирма Надежда ООО**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

1832032038

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	882	1 022	1 301
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>883</b>	<b>1 022</b>	<b>1 301</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	346 149	192 591	242 397
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	295 680	134 044	61 307
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	620 238	534 242	46 798
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	42 000	33 000	219 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 659	73 713	15 789
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 064 046</b>	<b>833 546</b>	<b>524 134</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 064 929</b>	<b>834 568</b>	<b>525 435</b>

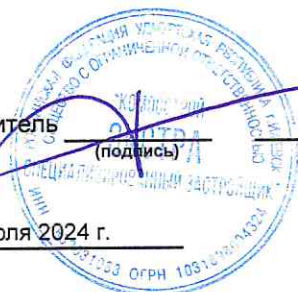
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 165	17 165	17 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	231 061	265 316	461 154
	Итого по разделу III	1300	248 227	282 481	478 319
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	209 581	50 009	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	2	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	209 583	50 011	1
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 898	16 939	47 115
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	584 221	485 137	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов-зскару)		584 221	485 137	-
	Итого по разделу V	1500	607 119	502 075	47 115
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 064 929	834 568	525 435

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

10 июля 2024 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	30	06	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	70988361		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1833031083		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	19 701	125 570
	Себестоимость продаж	2120	(10 934)	(66 682)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 767	58 888
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 070)	(610)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 697	58 278
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 727	9 637
	Проценты к уплате	2330	(1 439)	(56)
	Прочие доходы	2340	58	30
	Прочие расходы	2350	(3 665)	(1 193)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 378	66 696
	Налог на прибыль	2410	(2 786)	(13 341)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 787)	(13 341)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 592	53 355

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 592	53 355
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

10 июля 2024 г.