

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
_____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2024
70988361		
1833031083		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф.22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	952	1 022	1 301
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	952	1 022	1 301
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	287 315	192 591	242 397
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	230 584	134 044	61 307
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	549 104	534 242	46 798
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33 000	33 000	219 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 636	73 713	15 789
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	959 055	833 546	524 134
	БАЛАНС	1600	960 007	834 568	525 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 165	17 165	17 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	267 745	265 316	461 154
	Итого по разделу III	1300	284 910	282 481	478 319
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	145 501	50 009	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	2	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	145 503	50 011	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 280	16 939	47 115
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	509 314	485 137	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов-эскроу)		509 314	485 137	-
	Итого по разделу V	1500	529 594	502 075	47 115
	БАЛАНС	1700	960 007	834 568	525 435

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	70988361		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1833031083		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	4 063	75 864
	Себестоимость продаж	2120	(3 628)	(41 153)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	435	34 711
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(539)	(350)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(104)	34 361
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 904	4 520
	Проценты к уплате	2330	(719)	-
	Прочие доходы	2340	32	-
	Прочие расходы	2350	(72)	(836)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 041	38 045
	Налог на прибыль	2410	(612)	(7 609)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(612)	(7 609)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 429	30 436

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 429	30 436
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Девяткин Виталий
Константинович**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

