

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

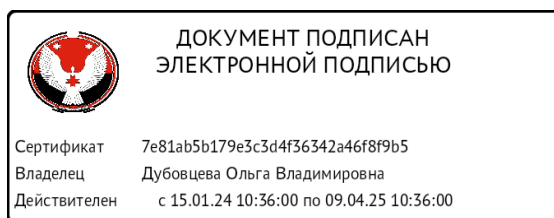
|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 25.01.2023                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 18-18:26-02-2023                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,<br>ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И<br>ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ                                                                                                                                                                |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | 25.01.2026                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              | 13.03.2023; 20.03.2023; 04.05.2023; 05.05.2023;<br>25.08.2023; 28.08.2023; 28.08.2023; 04.03.2024                                                                                                                                                                   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"                                                                                                                                                                    |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 1833031083                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1031898004324                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Реконструкция и завершение застройки<br>Центральной площади и эспланады в Октябрьском<br>районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом<br>(строение 1, строение 2) с объектами обслуживания<br>и подземной автостоянкой на пересечении улиц<br>Лихвинцева и К.Маркса |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | Строительство                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Удмуртская Республика                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ город Ижевск                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | г. Ижевск                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого                                                                                                                                                        | 18:26:010612:49,<br>18:26:010612:2957                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                                                         |                                                                                   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 11998.00,<br>4915.00                                                              |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                                   |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                | 03.06.2022                                                                        |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ1832600020220432                                                                |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | ГУАИГ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ИЖЕВСКА                                                     |
| 4.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                                                | 24.04.2023                                                                        |
| 4.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ1832600020230374                                                                |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | ГУАИГ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ИЖЕВСКА                                                     |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                                                   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                                   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                                   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                                   |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | 22.04.2022                                                                        |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       | 457-р                                                                             |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                          | ПРАВИТЕЛЬСТВО УР                                                                  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                                   |
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | 11.10.2022                                                                        |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       | 556                                                                               |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                          | ПРАВИТЕЛЬСТВО УР                                                                  |
| 4.6.3. Сведения о проекте планировки и межевания территории                                                                                                                                   |                                                                                   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                             |                                                                                   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |                                                                                   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                                               |                                                                                   |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ШЕВКУНОВ И ПАРТНЕРЫ" |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                   | 1831197100                                                                        |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                  | 1191832028585                                                                     |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                                          |                                                                                   |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                                     | АБ-150 от 2022 г.                                                                 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                                                 |                                                                                   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                                        |                                                                                   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                                            |                                                                                   |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 12.12.2022                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 18-2-1-3-087190-2022                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 21.02.2024                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 18-2-1-2-007153-2024                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 15.08.2023                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Лопатина Ольга Геннадьевна, (П-050329)                                                                                                                                                                                                                |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                            | Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом (строение 1, строение 2) с объектами обслуживания и подземной автостоянкой на пересечении улиц Лихвинцева и К. Маркса |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                             | Здание                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                 | Многоквартирный жилой дом                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                          | 4346.00                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                    | 40965.46                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                    | 21520.30                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                        | 326                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.13. Количество этажей:                                                                                                                                                 | 24                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.16. Высота (м):                                                                                                                                                        | 72.37                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.17. Иные показатели:                                                                                                                                                   | Проектируемый объект представляет собой многоквартирный жилой дом (строение 1 и строение 2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Строения между собой объединены двухэтажной подземной автостоянкой.                      |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>1. Подземная автостоянка (стилобат):<br/>Количество этажей (шт.) - 2;<br/>Общая площадь автостоянки (кв.м.) – 4694.9;</p> <p>2. Строение 1:<br/>Количество этажей (шт.) - 10/24;<br/>Этажность (шт.) - 9/23;</p> <p>3. Строение 2:<br/>Количество этажей (шт.) - 23;<br/>Этажность (шт.) - 21;</p> <p>Итого:<br/>Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэф. неотапл. помещ., кв.м) – 21520.3;<br/>Площадь квартир (без учёта лоджий и балконов, кв. м.) – 21512.2</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Исполняющий  
обязанности министра**  
должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



**О.В. Дубовцева**  
инициалы, фамилия