

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО**  
**РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ижевск  
(место составления)

“ 15 ” июня 2023 г.

**1. Застройщик** Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

(наименование застройщика,

ОГРН 1031898004324 ИНН 1833031083, Генеральный директор Управляющей компании ООО «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» Девяткин В. К.,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

426011, УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15, офис 22, тел/факс 65-10-11

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

**Заказчик** Общество с ограниченной ответственностью «ИММО ПРОДЖЕКТ ГРУПП»

(наименование Заказчика

ОГРН 1141831000585, ИНН/КПП1831164352/183101001, Генеральный директор Баушев А. Ю.,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

426000, УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15, офис 16, тел. 65-10-11, факс 65-10-14

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

**2. Объект капитального строительства** «Реконструкция и завершение застройки центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом (строение 1, строение 2) с объектами обслуживания и подземной автостоянкой между ул. Лихвинцева и ул. К.Маркса»

(наименование объекта капитального строительства,

S<sub>застройки</sub>= 4 346 м<sup>2</sup>, S<sub>объекта</sub>=40 965,46 м<sup>2</sup>; S<sub>жилая</sub>=20 990,97 м<sup>2</sup>, Высота=72,37 м; количество квартир=326, количество этажей=24

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

**3. Адрес объекта капитального строительства** УР, городской округ город Ижевск

почтовый или строительный)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 18-18:26-02-2023 от 25.01.2023. Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, срок действия до 25.01.2026

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 18-2-1-3-087190-2022 от 12.12.2022,

(номер и дата выдачи,

выданное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

кем выдано)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе** не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

**7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта** июнь 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта декабрь 2027 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются  
ООО «ГЛАВСПЕЦСТРОЙ», регистрационный номер записи в госреестре саморегулируемых организаций СРО-С-100-07122009, Ассоциация саморегулируемая организация «Строитель»

10. К настоящему извещению прилагаются:  
Копия разрешения на строительство, положительное заключение негосударственной экспертизы, проектная документация, журнал производства работ, копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

(документы, прилагаемые к извещению  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



А.Ю. Баушев  
(расшифровка подписи)

Генеральный директор  
(должность – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.  
(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:  
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (должность)


\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

100-100-100-100

## Государственный строительный надзор

№ 2814429356

---

 Заявление получено ведомством

Сегодня в 10:03

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации

Сообщение доставлено

---

 Заявление отправлено в ведомство

Сегодня в 10:01

 Зарегистрировано на портале

Сегодня в 10:00

---

[Скрыть историю](#)

---