

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 8 - 3 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 0 7 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" № 14457 от 09.12.2022 г. (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Ижевск

(муниципальный район или городской округ)

Удмуртская Республика, г. Ижевск

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	388761.24	2228870.78
2	388759.03	2228813.47
3	388782.42	2228811.28
4	388801.45	2228809.51
5	388805.54	2228839.46
6	388832.26	2228836.99
7	388836.43	2228867.22
8	388836.97	2228871.1
9	388836.79	2228871.1
10	388815.98	2228871.02
11	388816.86	2228896.96
12	388788.35	2228897.72
13	388788.62	2228892.04
14	388762.33	2228892.79
1	388761.24	2228870.78
1	388841.6	2228922.74
2	388790.5	2228925.45
3	388788.05	2228903.83
4	388788.35	2228897.72
5	388816.86	2228896.96
6	388815.98	2228871.02
7	388836.79	2228871.1
8	388836.97	2228871.1
9	388836.43	2228867.22
10	388832.26	2228836.99
11	388805.54	2228839.46
12	388801.45	2228809.51
13	388782.42	2228811.28
14	388759.03	2228813.47
15	388758.78	2228805.5
16	388829.83	2228799.59
17	388834.29	2228848.8

18	388835.31	2228859.06
19	388836.34	2228866.21
20	388837.01	2228871.1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

18:26:010612:2957, 18:26:010612:47

Площадь земельного участка

4915 м<sup>2</sup> и 3367 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация о координатах характерных точек в проекте планировки отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 22.04.2022 № 457-р «О внесении изменений в проект планировки «Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г. Ижевска», утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 20 июня 2008 года № 449 «Об утверждении проекта планировки «Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г. Ижевска», в границах территории, ограниченной улицами К. Маркса, Лихвинцева, Красной и эспланадой.»

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 17.10.2022 г. № 556 «Об утверждении Документации по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:010612 в Октябрьском районе города Ижевска»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Черемных Станиславом Николаевичем, Начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



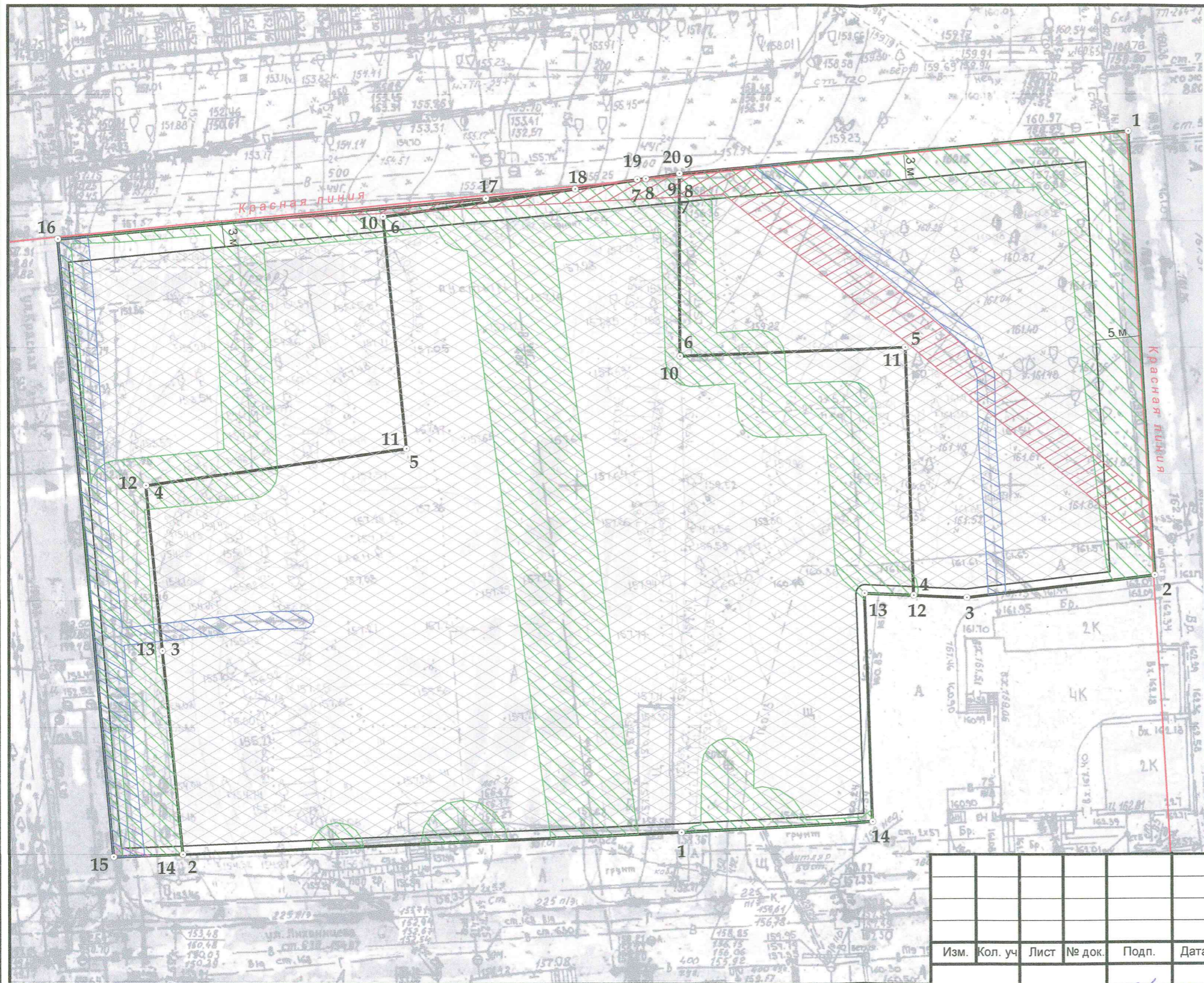
*С.Н. Черемных*  
(подпись)

С.Н. Черемных  
(расшифровка подписи)

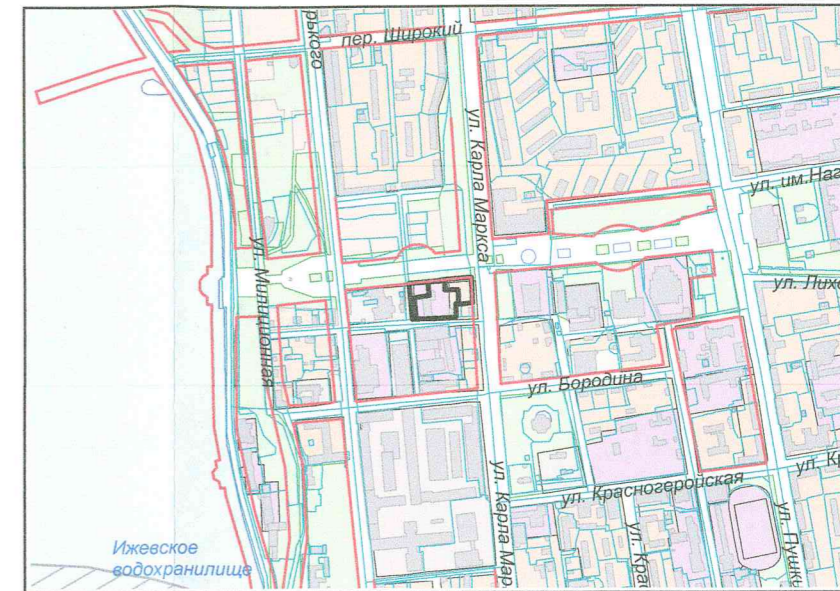
Дата выдачи

28.12.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж



Ситуационный план



Условные обозначения

	границы земельного участка
	границы смежно-расположенных и прочих земельных участков
	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - разрешенных видов использования земельного участка и объектов капитального строительства
	охранная зона инженерных коммуникаций в пределах земельного участка. Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями
	охранная зона электрического кабеля в пределах земельного участка. Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями
	охранная зона воздушной ЛЭП в пределах земельного участка. Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями
	красная линия
	санитарно-защитная зона промышленных предприятий

Градостроительный план земельного участка

вход. № 14457 от 09.12.2022 г.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Земельный участок в Октябрьском районе

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Чертеж градостроительного плана земельного участка  
Ситуационный план

Главное управление архитектуры и градостроительства  
Администрации г.Ижевска

Площади земельных участков: 4915 кв.м и 3367 кв.м.

масштаб 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500) откорректированной в 2022 году ООО ПИФ "Грин" (дата, наименование кадастрового инженера)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖД1(подзона ЖД1-1) – Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается** Решение Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года №344

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования:**

1. Многоквартирные жилые дома 4 - 8 этажей
2. Многоквартирные жилые дома 9 - 17 этажей
3. Гостиницы
4. Общежития
5. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы). Общего типа без ограничения вместимости
6. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы). Встроенно-пристроенные до 140 мест
7. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования
8. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)
9. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м
10. Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)
11. Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы вместимостью до 300 мест
12. Музеи, выставочные залы
13. Сады, скверы, бульвары
14. Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения
15. Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
16. Диспансеры. Врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический
17. Диспансеры. Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты
18. Женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни
19. Центры медицинской профилактики, информационно-аналитические центры
20. Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
21. Аптечные учреждения
22. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей
23. Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
24. Охрана общественного порядка, пожарная охрана. Опорные пункты охраны общественного порядка
25. Бизнес-центры, офисные центры
26. Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты
27. Отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений
28. Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации
29. Государственные пункты наблюдений за загрязнением окружающей среды
30. АТС, районные узлы связи
31. КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения.
32. Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта
33. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест
34. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест
35. Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, местного самоуправления. Органы государственной власти и управления, суды.
36. Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, местного самоуправления. Органы местного самоуправления
37. Амбулаторное ветеринарное обслуживание, включающее размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1. Многоквартирные жилые дома 1-3 этажа
2. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше.
3. Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирнго типа)
4. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы). Совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ
5. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан
6. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты без ограничения площади от 1000 кв. м. до 5000 кв.м.
7. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты общей площадью свыше 5000 кв.м
8. Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы без ограничения вместимости
9. Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры, боулинг-центры и другие аналогичные объекты
10. Комплексы аттракционов, аквапарки
11. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения
12. Санаторно-курортные учреждения
13. Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители
14. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами
15. Охрана общественного порядка, пожарная охрана. Отделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны, спасательные службы
16. Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, архивы и т.п.
17. Научные и опытные станции
18. Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни
19. Локальные очистные сооружения поверхностного стока
20. Хранение индивидуального легкового транспорта. Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)
21. Хранение индивидуального легкового транспорта. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)
22. Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки
23. АЗС (бензиновые)
24. Салоны по продаже автомобилей без ограничений функций
25. Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)
26. Автовокзалы, автостанции
27. Приюты для животных, включающие размещение объектов капитального строительства, предназначенных для ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, местного самоуправления. Органы государственной власти и управления, суды (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
2. Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, местного самоуправления (органы местного самоуправления) (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
3. Многоквартирные жилые дома (площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.)
4. Многоквартирные жилые дома (предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона)
5. Многоквартирные жилые дома (офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день)
6. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (учреждения торговли до 1000 кв.м общей площади))
7. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест - при наличии специального согласования))
8. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки))
9. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (библиотеки))
10. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (офисы без ограничения функций))
11. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (врачебные кабинеты))

12. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (лечебные учреждения без рентгеновских установок))
13. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест))
14. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест))
15. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (детские клубы))
16. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия общественного питания до 50 мест))
17. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия розничной торговли до 150 кв.м))
18. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв.м))
19. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже)))
20. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (отделения связи))
21. Общежития (площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные)
22. Общежития (предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений)
23. Общежития (детские площадки)
24. Общежития (офисы)
25. Гостиницы (площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные)
26. Гостиницы (предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений)
27. Гостиницы (детские площадки)
28. Гостиницы (офисы)
29. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные)
30. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (оранжереи)
31. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (бассейны)
32. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.))
33. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (встроено-пристроенные до 140 мест) (площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные)
34. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (встроено-пристроенные до 140 мест) (оранжереи)
35. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (встроено-пристроенные до 140 мест) (бассейны)
36. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (встроено-пристроенные до 140 мест) (объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.))
37. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (малоэтажные жилые дома для персонала)
38. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ) (площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные)
39. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ) (оранжереи)
40. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ) (бассейны)
41. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ) (объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.))
42. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (служебные жилые дома для персонала)
43. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (площадки: спортивные, для отдыха)
44. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (теплицы и оранжереи)
45. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (мастерские)
46. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (досуговые учреждения)
47. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (музей, выставочные залы)

48. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (пункты первой медицинской помощи)
49. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (бизнес-инкубаторы)
50. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (объекты торговли и общественного питания)
51. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (хозяйственные площадки)
52. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (малоэтажные гостевые дома)
53. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (религиозные школы)
54. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (автостоянки или гаражи)
55. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (объекты ритуального назначения)
56. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м) (склады для временного хранения товаров)
57. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)
58. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м) (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
59. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты без ограничения площади от 1000 кв. м. до 5000 кв.м.) (склады для временного хранения товаров)
60. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты без ограничения площади от 1000 кв. м. до 5000 кв.м.) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)
61. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты без ограничения площади от 1000 кв. м. до 5000 кв.м.) (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
62. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью свыше 5000 кв.м) (склады для временного хранения товаров)
63. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью свыше 5000 кв.м) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)
64. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью свыше 5000 кв.м) (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
65. Музеи, выставочные залы (открытые выставочные площадки)
66. Комплексы аттракционов, аквапарки (оборудованные площадки для сооружений обслуживания посетителей)
67. Комплексы аттракционов, аквапарки (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
68. Комплексы аттракционов, аквапарки (автостоянки)
69. Сады, скверы, бульвары (предприятия общественного питания до 100 кв.м)
70. Сады, скверы, бульвары (площадки для отдыха, спорта)
71. Сады, скверы, бульвары (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
72. Сады, скверы, бульвары (общественные туалеты)
73. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (спортивные площадки, поля для гольфа, роллердромы, велотреки и т.д.)
74. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания)
75. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (выставочные павильоны)
76. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (многоуровневые и подземные автомобильные стоянки)
77. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (гостиницы)
78. Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения (площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания)
79. Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты (площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания)
80. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (служебные жилые дома для персонала)
81. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования)
82. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (клинические кафедры)
83. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (площадки для отдыха)
84. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (аптечные пункты)

85. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (вертолетные площадки)
86. Диспансеры (Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты) (аптечные пункты)
87. Диспансеры (Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты) (оборудованные площадки для временных сооружений торговли, общественного питания)
88. Женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни (аптечные пункты)
89. Женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни (оборудованные площадки для временных сооружений торговли, общественного питания)
90. Санаторно-курортные учреждения (площадки для отдыха, спорта)
91. Санаторно-курортные учреждения (служебные жилые дома для персонала)
92. Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители (площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха)
93. Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители (дома для проживания обслуживающего персонала)
94. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей (склады для инвентаря)
95. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражом (гаражи)
96. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами (складские здания)
97. Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, суды, местного самоуправления (органы государственной власти и управления) (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
98. Охрана общественного порядка, пожарная охрана (отделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны, спасательные службы) (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
99. Локальные очистные сооружения поверхностного стока (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)
100. Охрана общественного порядка, пожарная охрана (опорные пункты охраны общественного порядка) (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
101. Бизнес-центры, офисные центры (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
102. Бизнес-центры, офисные центры (гостиницы)
103. Бизнес-центры, офисные центры (информационные центры)
104. Бизнес-центры, офисные центры (пункты обслуживания населения)
105. Бизнес-центры, офисные центры (врачебные кабинеты)
106. Бизнес-центры, офисные центры (многоуровневые и подземные автостоянки)
107. Бизнес-центры, офисные центры (оборудованные площадки для временных сооружений торговли, общественного питания)
108. Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
109. Отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
110. Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
111. Научные и опытные станции (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
112. АТС, районные узлы связи (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)
113. КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)
114. Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)
115. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей)
116. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (автомобильные мойки)
117. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (пункты питания)
118. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (помещения или здания для охраны)
119. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв.м))
120. Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (автомобильные мойки)



121. Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв.м))
122. Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (объекты технического и инженерного обеспечения)
123. АЗС (бензиновые) (автомобильные мойки;)
124. АЗС (бензиновые) (торговой площадью до 150 кв.м))
125. АЗС (бензиновые) (объекты технического и инженерного обеспечения)
126. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест (строения или помещения для охраны)
127. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест (строения или помещения для охраны)
128. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест (шиномонтажные мастерские)
129. Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси) (мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей)
130. Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси) (здания или помещения для персонала)
131. Автовокзалы, автостанции (объекты технологически связанные с назначением основного вида)
132. Автовокзалы, автостанции (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
133. Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирнго типа) (врачебные кабинеты)
134. Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирнго типа) (площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха)
135. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты (Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)) (склады для временного хранения товаров)
136. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты (Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)
137. Приюты для животных, включающие размещение объектов капитального строительства, предназначенных для ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (площадки для выгула собак)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	-	- Многоквартирные дома 1-3 этажа - 1500/- кв.м; - Многоквартирные дома 4-8 этажей - 1800/- кв.м;	- от зданий и сооружений до границ земельных участков - 1 м; - при строительстве объекта на нескольких смежных	Многоквартирные жилые дома 1-3 этажа - 12 м. Многоквартирные дома	Многоквартирные дома 1-3 этажа - 55%; Многоквартирные дома 4-8 этажей - 55%; Многоквартирные	-	При размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать

<p>- Многоквартирные дома 9-17 этажей – 2200/кв.м;  - Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 2200/- кв.м;  Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 1000/кв.м;  -Минимальный размер земельного участка для размещения объектов инженерно-технического назначения (РЦ, ГРЦ, ТП, ИТП) и антенн сотовой связи – 5 кв.м.;  -Минимальный размер земельного участка для размещения государственных пунктов наблюдения за загрязнением окружающей среды - 18 кв.м</p>	<p>земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков;  - от выступающих элементов зданий и сооружений до красных линий магистральных улиц и дорог общего городского и районного значения - 5 м;  - от выступающих элементов зданий и сооружений до красных линий улиц и дорог местного значения – 3 м ;  - гаражи или стоянки 1-3 места располагаются по красной линии.</p>	<p>4-8 этажей – 28 м;  Многоквартирные дома 9-17 этажей – 50 м;  Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 75 м;  Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 50 м</p>	<p>дома 9-17 этажей – 55 %;  Многоквартирные дома 18 этажей и выше – 55%;  Иные виды использования земельных участков объектов капитального строительства – 55%</p>		<p>противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические и другие требования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
---	---	---	---	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						во зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информации отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**1. Охранная зона электрического кабеля, согласно топографической съемке.**

Часть земельного участка площадью 399 кв.м расположена в охранной зоне электрического кабеля.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне электрического кабеля, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 г. №736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

**2. Охранная зона воздушной ЛЭП, согласно топографической съемке.**

Часть земельного участка площадью 3 кв.м расположена в охранной зоне воздушной ЛЭП.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне воздушной ЛЭП, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 г. №736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

**3. Охранная зона водопровода, теплотрассы и канализации, согласно топографической съемке.**

Часть земельного участка площадью 2599 кв.м расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций. Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями.

**4. Охранная зона линии связи, согласно топографической съемке.**

Часть земельного участка площадью 318 кв.м расположена в охранной зоне линии связи.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне линии связи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

5. Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Пирогово». Приказ Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 г. № 455 дсп, об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации».

6. Территория выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Ижевский завод»  
Земельный участок полностью расположен в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Ижевский завод»

Ограничения использования земельного участка, расположенного в защитной зоне объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Охранная зона тепловой трассы с кадастровым номером 18:26:010632:58 - тепловая трасса, назначение: нежилое, протяженность 1186 м. Реестровый номер 18:26-6.628

Часть земельного участка расположена в охранной зоне тепловой трассы.

В соответствии с п.п. 5, 6 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Министрства России от 17 августа 1992 г. № 197 в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается: 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: - размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; - загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; - устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; - устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; - производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; - проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; - снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); - занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; - сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона электрического кабеля, согласно топографической съемке	-	-	-
Охранная зона воздушной ЛЭП, согласно топографической съемке	-	-	-
Охранная зона водопровода, теплотрассы и канализации, согласно топографической съемке	-	-	-
Охранная зона линии связи, согласно топографической съемке	-	-	-
Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Пирогово».	-	-	-
Территория выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Ижевский завод»	-	-	-

Охранная зона тепловой трассы с кадастровым номером 18:26:010632:58 - тепловая трасса, назначение: нежилое, протяженность 1186 м. Реестровый номер 18:26-6.628			
--	--	--	--

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Октябрьский район**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории** Решение Городской думы г. Ижевска от 28 июня 2012 г. №308 «Об утверждении Правил благоустройства города Ижевска».

**11. Информация о красных линиях:** в соответствии с распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 22.04.2022 № 457-р

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
12	388829.83	2228799.59
13	388834.29	2228848.80
14	388841.60	2228922.73
15	388790.50	2228925.45

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).