

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000253 от 07.07.2023

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г. Астрахани по ул. 3-я Зеленгинская. I очередь. Дом № 2

Дата первичного размещения: 30.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС СТАНДАРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОГРЕСС СТАНДАРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бехтерева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (906) 455-47-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: s.progress@progress30.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://progressdk.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тарасенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Президент

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Девелоперская компания "Прогресс-Лидер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3000001232
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Прогресс девелоперская компания/компания застройщик Прогресс
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000004307
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223000005601
	2.1.3	Дата регистрации: 20.12.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-417-386 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 300404119377

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123019000169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019016289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153025004274

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671166446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600032967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бехтерева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Бехтерева в Кировском районе г.Астрахани (I этап:Жилой дом 1-I)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-12-20-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по строительству архитектуры и градостроительству администрации муниципального образования "город Астрахань"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бехтерева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Бехтерева в Кировском районе г.Астрахани по адресу:Астрахань, Кировский район, ул.Бехтерева, II этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-10-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по строительству архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования "город Астрахань"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Епишева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул.Генерала Епишева в Советском районе г.Астрахани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-11-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс многоэтажных жилых домов во встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г. Астрахани по ул. 3-я Зеленгинская. I очередь. Дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Кировский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 3-я Зеленгинская

	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 513 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 321,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 616,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 938,58 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3016056519
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-009286-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертная группа "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Прогресс Восточный/PROGRESS/PROGRESS Восточный/PRO life/PRO LIFE/Про лайф/ДОМ 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-25-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-40-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-53-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:010431:38
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 880,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 115
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство площадок для игр детей, занятий физкультурой с установкой спортивно-развивающего и игрового оборудования в соответствии с возрастной категорией с покрытием из резиновой крошки и полиуретанового связующего
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устройство площадок для отдыха взрослого населения с покрытием из террасной доски (декинг), занятий физкультурой с установкой спортивно-развивающего оборудования в соответствии с возрастной категорией с покрытием из резиновой крошки и полиуретанового связующего

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-западной части земельного участка предусмотрена площадка ТБО (для нежилых помещений), в северо-восточной и юго-восточной части запроектированы две площадки ТБО (для жилых помещений) расположенные в соответствии п.4 Постановление №3 от 28.01.2021г СанПиН 2.1.3684-21"Санитарно-эпидемиологические требования утв.Постановлением от 28 января 2021г
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов из смеси трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В целях создания равных условий с остальными категориями населения, в проекте выполнены общие мероприятия, по улучшению жизнедеятельности маломобильных групп населения, получившие своё отражение в устройстве благоустройства прилегающей территории. При проектировании благоустройства для беспрепятственного и удобного передвижения предусмотрены следующие мероприятия: -разделение пешеходных и транспортных потоков; -обеспечение удобных путей движения ко всем функциональным зонам из твердых покрытий, не допускающих скольжения; -устройство пешеходных путей без резких перепадов, продольный уклон не более 5% и поперечный уклон не более 1-2 %; -размещение визуальных, тактильных средств оповещения; -размещение специализированных парковочных мест

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МКП г.Астрахани"Горсвет"№ 07-10/768 от 20.12.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1197
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1195

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг-Астраханьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 279-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1853/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астрахань Лифт

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 370			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 10			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	32.01	1	10.13	3.00
2	Квартира	2	1	50.55	2	18.64	3.00
3	Квартира	2	1	51.24	2	19.65	3.00
4	Квартира	2	1	33.44	1	10.13	3.00
5	Квартира-студия	2	1	21.07	1	12.93	3.00
6	Квартира	2	1	32.17	1	10.13	3.00
7	Квартира-студия	2	1	21.65	1	13.27	3.00
8	Квартира	2	1	49.38	2	21.02	3.00
9	Квартира-студия	2	1	22.14	1	13.37	3.00
10	Квартира	2	1	63.52	3	28.43	3.00
11	Квартира	3	1	32.01	1	10.13	3.00
12	Квартира	3	1	50.55	2	18.64	3.00
13	Квартира	3	1	51.24	2	19.65	3.00
14	Квартира	3	1	33.44	1	10.13	3.00
15	Квартира-студия	3	1	21.07	1	12.93	3.00
16	Квартира	3	1	32.17	1	10.13	3.00
17	Квартира-студия	3	1	21.65	1	13.27	3.00
18	Квартира	3	1	49.38	2	21.02	3.00
19	Квартира-студия	3	1	22.14	1	13.37	3.00
20	Квартира	3	1	63.52	3	28.43	3.00
21	Квартира	4	1	32.01	1	10.13	3.00
22	Квартира	4	1	50.55	2	18.64	3.00
23	Квартира	4	1	51.24	2	19.65	3.00
24	Квартира	4	1	33.44	1	10.13	3.00

25	Квартира-студия	4	1	21.07	1	12.93	3.00
26	Квартира	4	1	32.17	1	10.13	3.00
27	Квартира-студия	4	1	21.65	1	13.27	3.00
28	Квартира	4	1	49.38	2	21.02	3.00
29	Квартира-студия	4	1	22.14	1	13.37	3.00
30	Квартира	4	1	63.52	3	28.43	3.00
31	Квартира	5	1	32.01	1	10.13	3.00
32	Квартира	5	1	50.55	2	18.64	3.00
33	Квартира	5	1	51.24	2	19.65	3.00
34	Квартира	5	1	33.44	1	10.13	3.00
35	Квартира-студия	5	1	21.07	1	12.93	3.00
36	Квартира	5	1	32.17	1	10.13	3.00
37	Квартира-студия	5	1	21.65	1	13.27	3.00
38	Квартира	5	1	49.38	2	21.02	3.00
39	Квартира-студия	5	1	22.14	1	13.37	3.00
40	Квартира	5	1	63.52	3	28.43	3.00
41	Квартира	6	1	32.01	1	10.13	3.00
42	Квартира	6	1	50.55	2	18.64	3.00
43	Квартира	6	1	51.24	2	19.65	3.00
44	Квартира	6	1	33.44	1	10.13	3.00
45	Квартира-студия	6	1	21.07	1	12.93	3.00
46	Квартира	6	1	32.17	1	10.13	3.00
47	Квартира-студия	6	1	21.65	1	13.27	3.00

48	Квартира	6	1	49.38	2	21.02	3.00
49	Квартира-студия	6	1	22.14	1	13.37	3.00
50	Квартира	6	1	63.52	3	28.43	3.00
51	Квартира	7	1	32.01	1	10.13	3.00
52	Квартира	7	1	50.55	2	18.64	3.00
53	Квартира	7	1	51.24	2	19.65	3.00
54	Квартира	7	1	33.44	1	10.13	3.00
55	Квартира-студия	7	1	21.07	1	12.93	3.00
56	Квартира	7	1	32.17	1	10.13	3.00
57	Квартира-студия	7	1	21.65	1	13.27	3.00
58	Квартира	7	1	49.38	2	21.02	3.00
59	Квартира-студия	7	1	22.14	1	13.37	3.00
60	Квартира	7	1	63.52	3	28.43	3.00
61	Квартира	8	1	32.01	1	10.13	3.00
62	Квартира	8	1	50.55	2	18.64	3.00
63	Квартира	8	1	51.24	2	19.65	3.00
64	Квартира	8	1	33.44	1	10.13	3.00
65	Квартира-студия	8	1	21.07	1	12.93	3.00
66	Квартира	8	1	32.17	1	10.13	3.00
67	Квартира-студия	8	1	21.65	1	13.27	3.00
68	Квартира	8	1	49.38	2	21.02	3.00
69	Квартира-студия	8	1	22.14	1	13.37	3.00
70	Квартира	8	1	63.52	3	28.43	3.00
71	Квартира	9	1	32.01	1	10.13	3.00

72	Квартира	9	1	50.55	2	18.64	3.00
73	Квартира	9	1	51.24	2	19.65	3.00
74	Квартира	9	1	33.44	1	10.13	3.00
75	Квартира-студия	9	1	21.07	1	12.93	3.00
76	Квартира	9	1	32.17	1	10.13	3.00
77	Квартира-студия	9	1	21.65	1	13.27	3.00
78	Квартира	9	1	49.38	2	21.02	3.00
79	Квартира-студия	9	1	22.14	1	13.37	3.00
80	Квартира	9	1	63.52	3	28.43	3.00
81	Квартира	10	1	32.01	1	10.13	3.00
82	Квартира	10	1	50.55	2	18.64	3.00
83	Квартира	10	1	51.24	2	19.65	3.00
84	Квартира	10	1	33.44	1	10.13	3.00
85	Квартира-студия	10	1	21.07	1	12.93	3.00
86	Квартира	10	1	32.17	1	10.13	3.00
87	Квартира-студия	10	1	21.65	1	13.27	3.00
88	Квартира	10	1	49.38	2	21.02	3.00
89	Квартира-студия	10	1	22.14	1	13.37	3.00
90	Квартира	10	1	63.52	3	28.43	3.00
91	Квартира	11	1	32.01	1	10.13	3.00
92	Квартира	11	1	50.55	2	18.64	3.00
93	Квартира	11	1	51.24	2	19.65	3.00
94	Квартира	11	1	33.44	1	10.13	3.00
95	Квартира-студия	11	1	21.07	1	12.93	3.00

96	Квартира	11	1	32.17	1	10.13	3.00
97	Квартира-студия	11	1	21.65	1	13.27	3.00
98	Квартира	11	1	49.38	2	21.02	3.00
99	Квартира-студия	11	1	22.14	1	13.37	3.00
100	Квартира	11	1	63.52	3	28.43	3.00
101	Квартира	12	1	32.01	1	10.13	3.00
102	Квартира	12	1	50.55	2	18.64	3.00
103	Квартира	12	1	51.24	2	19.65	3.00
104	Квартира	12	1	33.44	1	10.13	3.00
105	Квартира-студия	12	1	21.07	1	12.93	3.00
106	Квартира	12	1	32.17	1	10.13	3.00
107	Квартира-студия	12	1	21.65	1	13.27	3.00
108	Квартира	12	1	49.38	2	21.02	3.00
109	Квартира-студия	12	1	22.14	1	13.37	3.00
110	Квартира	12	1	63.52	3	28.43	3.00
111	Квартира	13	1	32.01	1	10.13	3.00
112	Квартира	13	1	50.55	2	18.64	3.00
113	Квартира	13	1	51.24	2	19.65	3.00
114	Квартира	13	1	33.44	1	10.13	3.00
115	Квартира-студия	13	1	21.07	1	12.93	3.00
116	Квартира	13	1	32.17	1	10.13	3.00
117	Квартира-студия	13	1	21.65	1	13.27	3.00
118	Квартира	13	1	49.38	2	21.02	3.00

119	Квартира-студия	13	1	22.14	1	13.37	3.00
120	Квартира	13	1	63.52	3	28.43	3.00
121	Квартира	14	1	32.01	1	10.13	3.00
122	Квартира	14	1	50.55	2	18.64	3.00
123	Квартира	14	1	51.24	2	19.65	3.00
124	Квартира	14	1	33.44	1	10.13	3.00
125	Квартира-студия	14	1	21.07	1	12.93	3.00
126	Квартира	14	1	32.17	1	10.13	3.00
127	Квартира-студия	14	1	21.65	1	13.27	3.00
128	Квартира	14	1	49.38	2	21.02	3.00
129	Квартира-студия	14	1	22.14	1	13.37	3.00
130	Квартира	14	1	63.52	3	28.43	3.00
131	Квартира	15	1	32.01	1	10.13	3.00
132	Квартира	15	1	50.55	2	18.64	3.00
133	Квартира	15	1	51.24	2	19.65	3.00
134	Квартира	15	1	33.44	1	10.13	3.00
135	Квартира-студия	15	1	21.07	1	12.93	3.00
136	Квартира	15	1	32.17	1	10.13	3.00
137	Квартира-студия	15	1	21.65	1	13.27	3.00
138	Квартира	15	1	49.38	2	21.02	3.00
139	Квартира-студия	15	1	22.14	1	13.37	3.00
140	Квартира	15	1	63.52	3	28.43	3.00
141	Квартира	16	1	32.01	1	10.13	3.00
142	Квартира	16	1	50.55	2	18.64	3.00

143	Квартира	16	1	51.24	2	19.65	3.00
144	Квартира	16	1	33.44	1	10.13	3.00
145	Квартира-студия	16	1	21.07	1	12.93	3.00
146	Квартира	16	1	32.17	1	10.13	3.00
147	Квартира-студия	16	1	21.65	1	13.27	3.00
148	Квартира	16	1	49.38	2	21.02	3.00
149	Квартира-студия	16	1	22.14	1	13.37	3.00
150	Квартира	16	1	63.52	3	28.43	3.00
151	Квартира	17	1	32.01	1	10.13	3.30
152	Квартира	17	1	50.55	2	18.64	3.30
153	Квартира	17	1	51.24	2	19.65	3.30
154	Квартира	17	1	33.44	1	10.13	3.30
155	Квартира-студия	17	1	21.07	1	12.93	3.30
156	Квартира	17	1	32.17	1	10.13	3.30
157	Квартира-студия	17	1	21.65	1	13.27	3.30
158	Квартира	17	1	49.38	2	21.02	3.30
159	Квартира-студия	17	1	22.14	1	13.37	3.30
160	Квартира	17	1	63.52	3	28.43	3.30
161	Квартира	2	2	49.25	2	21.03	3.00
162	Квартира-студия	2	2	22.14	1	13.19	3.00
163	Квартира	2	2	49.35	2	21.03	3.00
164	Квартира-студия	2	2	21.58	1	13.27	3.00
165	Квартира	2	2	32.17	1	10.15	3.00

166	Квартира	2	2	33.47	1	10.15	3.00
167	Квартира	2	2	51.17	2	21.03	3.00
168	Квартира-студия	2	2	22.14	1	13.19	3.00
169	Квартира	2	2	32.23	1	10.15	3.00
170	Квартира	2	2	33.51	1	10.15	3.00
171	Квартира-студия	3	2	49.25	2	21.03	3.00
172	Квартира	3	2	22.14	1	13.19	3.00
173	Квартира-студия	3	2	49.35	2	21.03	3.00
174	Квартира	3	2	21.58	1	13.27	3.00
175	Квартира	3	2	32.17	1	10.15	3.00
176	Квартира	3	2	33.47	1	10.15	3.00
177	Квартира-студия	3	2	51.17	2	21.03	3.00
178	Квартира	3	2	22.14	1	13.19	3.00
179	Квартира	3	2	32.23	1	10.15	3.00
180	Квартира	3	2	33.51	1	10.15	3.00
181	Квартира-студия	4	2	49.25	2	21.03	3.00
182	Квартира	4	2	22.14	1	13.19	3.00
183	Квартира-студия	4	2	49.35	2	21.03	3.00
184	Квартира	4	2	21.58	1	13.27	3.00
185	Квартира	4	2	32.17	1	10.15	3.00
186	Квартира	4	2	33.47	1	10.15	3.00
187	Квартира-студия	4	2	51.17	2	21.03	3.00
188	Квартира	4	2	22.14	1	13.19	3.00
189	Квартира	4	2	32.23	1	10.15	3.00

190	Квартира-студия	4	2	33.51	1	10.15	3.00
191	Квартира	5	2	49.25	2	21.03	3.00
192	Квартира-студия	5	2	22.14	1	13.19	3.00
193	Квартира	5	2	49.35	2	21.03	3.00
194	Квартира	5	2	21.58	1	13.27	3.00
195	Квартира	5	2	32.17	1	10.15	3.00
196	Квартира-студия	5	2	33.47	1	10.15	3.00
197	Квартира	5	2	51.17	2	21.03	3.00
198	Квартира	5	2	22.14	1	13.19	3.00
199	Квартира	5	2	32.23	1	10.15	3.00
200	Квартира-студия	5	2	33.51	1	10.15	3.00
201	Квартира	6	2	49.25	2	21.03	3.00
202	Квартира-студия	6	2	22.14	1	13.19	3.00
203	Квартира	6	2	49.35	2	21.03	3.00
204	Квартира	6	2	21.58	1	13.27	3.00
205	Квартира	6	2	32.17	1	10.15	3.00
206	Квартира-студия	6	2	33.47	1	10.15	3.00
207	Квартира	6	2	51.17	2	21.03	3.00
208	Квартира	6	2	22.14	1	13.19	3.00
209	Квартира-студия	6	2	32.23	1	10.15	3.00
210	Квартира	6	2	33.51	1	10.15	3.00
211	Квартира-студия	7	2	49.25	2	21.03	3.00
212	Квартира	7	2	22.14	1	13.19	3.00

213	Квартира	7	2	49.35	2	21.03	3.00
214	Квартира	7	2	21.58	1	13.27	3.00
215	Квартира-студия	7	2	32.17	1	10.15	3.00
216	Квартира	7	2	33.47	1	10.15	3.00
217	Квартира	7	2	51.17	2	21.03	3.00
218	Квартира	7	2	22.14	1	13.19	3.00
219	Квартира-студия	7	2	32.23	1	10.15	3.00
220	Квартира	7	2	33.51	1	10.15	3.00
221	Квартира-студия	8	2	49.25	2	21.03	3.00
222	Квартира	8	2	22.14	1	13.19	3.00
223	Квартира	8	2	49.35	2	21.03	3.00
224	Квартира	8	2	21.58	1	13.27	3.00
225	Квартира-студия	8	2	32.17	1	10.15	3.00
226	Квартира	8	2	33.47	1	10.15	3.00
227	Квартира	8	2	51.17	2	21.03	3.00
228	Квартира-студия	8	2	22.14	1	13.19	3.00
229	Квартира	8	2	32.23	1	10.15	3.00
230	Квартира-студия	8	2	33.51	1	10.15	3.00
231	Квартира	9	2	49.25	2	21.03	3.00
232	Квартира	9	2	22.14	1	13.19	3.00
233	Квартира	9	2	49.35	2	21.03	3.00
234	Квартира-студия	9	2	21.58	1	13.27	3.00
235	Квартира	9	2	32.17	1	10.15	3.00
236	Квартира	9	2	33.47	1	10.15	3.00

237	Квартира	9	2	51.17	2	21.03	3.00
238	Квартира-студия	9	2	22.14	1	13.19	3.00
239	Квартира	9	2	32.23	1	10.15	3.00
240	Квартира-студия	9	2	33.51	1	10.15	3.00
241	Квартира	10	2	49.25	2	21.03	3.00
242	Квартира	10	2	22.14	1	13.19	3.00
243	Квартира	10	2	49.35	2	21.03	3.00
244	Квартира-студия	10	2	21.58	1	13.27	3.00
245	Квартира	10	2	32.17	1	10.15	3.00
246	Квартира	10	2	33.47	1	10.15	3.00
247	Квартира-студия	10	2	51.17	2	21.03	3.00
248	Квартира	10	2	22.14	1	13.19	3.00
249	Квартира-студия	10	2	32.23	1	10.15	3.00
250	Квартира	10	2	33.51	1	10.15	3.00
251	Квартира	11	2	49.25	2	21.03	3.00
252	Квартира	11	2	22.14	1	13.19	3.00
253	Квартира-студия	11	2	49.35	2	21.03	3.00
254	Квартира	11	2	21.58	1	13.27	3.00
255	Квартира	11	2	32.17	1	10.15	3.00
256	Квартира	11	2	33.47	1	10.15	3.00
257	Квартира-студия	11	2	51.17	2	21.03	3.00
258	Квартира	11	2	22.14	1	13.19	3.00
259	Квартира-студия	11	2	32.23	1	10.15	3.00

260	Квартира	11	2	33.51	1	10.15	3.00
261	Квартира	12	2	49.25	2	21.03	3.00
262	Квартира	12	2	22.14	1	13.19	3.00
263	Квартира-студия	12	2	49.35	2	21.03	3.00
264	Квартира	12	2	21.58	1	13.27	3.00
265	Квартира	12	2	32.17	1	10.15	3.00
266	Квартира-студия	12	2	33.47	1	10.15	3.00
267	Квартира	12	2	51.17	2	21.03	3.00
268	Квартира-студия	12	2	22.14	1	13.19	3.00
269	Квартира	12	2	32.23	1	10.15	3.00
270	Квартира	12	2	33.51	1	10.15	3.00
271	Квартира	13	2	49.25	2	21.03	3.00
272	Квартира-студия	13	2	22.14	1	13.19	3.00
273	Квартира	13	2	49.35	2	21.03	3.00
274	Квартира	13	2	21.58	1	13.27	3.00
275	Квартира	13	2	32.17	1	10.15	3.00
276	Квартира-студия	13	2	33.47	1	10.15	3.00
277	Квартира	13	2	51.17	2	21.03	3.00
278	Квартира-студия	13	2	22.14	1	13.19	3.00
279	Квартира	13	2	32.23	1	10.15	3.00
280	Квартира	13	2	33.51	1	10.15	3.00
281	Квартира	14	2	49.25	2	21.03	3.00
282	Квартира-студия	14	2	22.14	1	13.19	3.00
283	Квартира	14	2	49.35	2	21.03	3.00

284	Квартира	14	2	21.58	1	13.27	3.00
285	Квартира-студия	14	2	32.17	1	10.15	3.00
286	Квартира	14	2	33.47	1	10.15	3.00
287	Квартира-студия	14	2	51.17	2	21.03	3.00
288	Квартира	14	2	22.14	1	13.19	3.00
289	Квартира	14	2	32.23	1	10.15	3.00
290	Квартира	14	2	33.51	1	10.15	3.00
291	Квартира-студия	15	2	49.25	2	21.03	3.00
292	Квартира	15	2	22.14	1	13.19	3.00
293	Квартира	15	2	49.35	2	21.03	3.00
294	Квартира	15	2	21.58	1	13.27	3.00
295	Квартира-студия	15	2	32.17	1	10.15	3.00
296	Квартира	15	2	33.47	1	10.15	3.00
297	Квартира-студия	15	2	51.17	2	21.03	3.00
298	Квартира	15	2	22.14	1	13.19	3.00
299	Квартира	15	2	32.23	1	10.15	3.00
300	Квартира	15	2	33.51	1	10.15	3.00
301	Квартира-студия	16	2	49.25	2	21.03	3.00
302	Квартира	16	2	22.14	1	13.19	3.00
303	Квартира	16	2	49.35	2	21.03	3.00
304	Квартира-студия	16	2	21.58	1	13.27	3.00
305	Квартира	16	2	32.17	1	10.15	3.00
306	Квартира-студия	16	2	33.47	1	10.15	3.00

307	Квартира	16	2	51.17	2	21.03	3.00
308	Квартира	16	2	22.14	1	13.19	3.00
309	Квартира	16	2	32.23	1	10.15	3.00
310	Квартира-студия	16	2	33.51	1	10.15	3.00
311	Квартира	17	2	49.25	2	21.03	3.00
312	Квартира	17	2	22.14	1	13.19	3.00
313	Квартира	17	2	49.35	2	21.03	3.00
314	Квартира-студия	17	2	21.58	1	13.27	3.00
315	Квартира	17	2	32.17	1	10.15	3.00
316	Квартира-студия	17	2	33.47	1	10.15	3.00
317	Квартира	17	2	51.17	2	21.03	3.00
318	Квартира	17	2	22.14	1	13.19	3.00
319	Квартира	17	2	32.23	1	10.15	3.00
320	Квартира-студия	17	2	33.51	1	10.15	3.00
321	Квартира	18	2	49.25	2	21.03	3.00
322	Квартира	18	2	22.14	1	13.19	3.00
323	Квартира-студия	18	2	49.35	2	21.03	3.00
324	Квартира	18	2	21.58	1	13.27	3.00
325	Квартира-студия	18	2	32.17	1	10.15	3.00
326	Квартира	18	2	33.47	1	10.15	3.00
327	Квартира	18	2	51.17	2	21.03	3.00
328	Квартира	18	2	22.14	1	13.19	3.00
329	Квартира-студия	18	2	32.23	1	10.15	3.00
330	Квартира	18	2	33.51	1	10.15	3.00

331	Квартира	19	2	49.25	2	21.03	3.00
332	Квартира	19	2	22.14	1	13.19	3.00
333	Квартира-студия	19	2	49.35	2	21.03	3.00
334	Квартира	19	2	21.58	1	13.27	3.00
335	Квартира-студия	19	2	32.17	1	10.15	3.00
336	Квартира	19	2	33.47	1	10.15	3.00
337	Квартира	19	2	51.17	2	21.03	3.00
338	Квартира	19	2	22.14	1	13.19	3.00
339	Квартира-студия	19	2	32.23	1	10.15	3.00
340	Квартира	19	2	33.51	1	10.15	3.00
341	Квартира	20	2	49.25	2	21.03	3.00
342	Квартира-студия	20	2	22.14	1	13.19	3.00
343	Квартира	20	2	49.35	2	21.03	3.00
344	Квартира-студия	20	2	21.58	1	13.27	3.00
345	Квартира	20	2	32.17	1	10.15	3.00
346	Квартира	20	2	33.47	1	10.15	3.00
347	Квартира	20	2	51.17	2	21.03	3.00
348	Квартира-студия	20	2	22.14	1	13.19	3.00
349	Квартира	20	2	32.23	1	10.15	3.00
350	Квартира	20	2	33.51	1	10.15	3.00
351	Квартира	21	2	49.25	2	21.03	3.00
352	Квартира-студия	21	2	22.14	1	13.19	3.00
353	Квартира	21	2	49.35	2	21.03	3.00

354	Квартира-студия	21	2	21.58	1	13.27	3.00
355	Квартира	21	2	32.17	1	10.15	3.00
356	Квартира	21	2	33.47	1	10.15	3.00
357	Квартира	21	2	51.17	2	21.03	3.00
358	Квартира-студия	21	2	22.14	1	13.19	3.00
359	Квартира	21	2	32.23	1	10.15	3.00
360	Квартира	21	2	33.51	1	10.15	3.00
361	Квартира	22	2	49.25	2	21.03	3.30
362	Квартира-студия	22	2	22.14	1	13.19	3.30
363	Квартира	22	2	49.35	2	21.03	3.30
364	Квартира-студия	22	2	21.58	1	13.27	3.30
365	Квартира	22	2	32.17	1	10.15	3.30
366	Квартира	22	2	33.47	1	10.15	3.30
367	Квартира	22	2	51.17	2	21.03	3.30
368	Квартира-студия	22	2	22.14	1	13.19	3.30
369	Квартира	22	2	32.23	1	10.15	3.30
370	Квартира	22	2	33.51	1	10.15	3.30
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.17	Офисное помещение	60.17	3.00

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.88	Офисное помещение	95.88	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.51	Офисное помещение	59.51	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.87	Офисное помещение	58.87	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.73	Офисное помещение	50.73	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.15	Офисное помещение	94.15	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.72	Офисное помещение	50.72	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.23	Офисное помещение	59.23	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.36	Офисное помещение	34.36	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.03	Офисное помещение	53.03	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 941 964 311,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500650000510
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 524 949 600,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 171 079 559,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 353 870 040,32 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 832,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 328 121 812 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.04.2023	О целевом кредите	Актуализация данных в связи с заключением кредитного договора
2	28.04.2023	О РНС	Размещение РНС от 25.04.2023
3	05.05.2023	О характеристиках жилых помещений	Размещение квартирографии
4	23.06.2023	О РНС	Размещение РНС от 22.06.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 672716577182503405881194316973055921213

Владелец: ООО СЗ "ПРОГРЕСС СТАНДАРТ", ТАРАСЕНКО ВИКТОР
СТАНИСЛАВОВИЧ, АСТРАХАНЬ Г.

Действителен: с 12.01.2023 по 12.04.2024