



ПРОГРЕСС
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Прогресс Эксперт»
ОГРН: 1233000001453 / ИНН: 3000005910
Адрес: 414014 Россия, Астраханская обл., г. Астрахань,
улица Бехтерева, дом 2а, помещение 6

Руководителю
Службы строительного надзора
Астраханской области
Ю.В. Сомову

**Извещение
о начале работ по строительству объекта капитального строительства**

№3-ПТО от «23» июня 2023г.

г. Астрахань

Технический заказчик:

ООО «Прогресс Эксперт»

ИНН 3000005910, ОГРН 1233000001453, 414014, Астраханская область,
г. Астрахань, ул. Бехтерева, д. 2а, пом. 6, тел. 8 (8512) 207-707; yuchursova@progress30.ru
СРО «Астраханские строители» ОГРН 1083000000600 ИНН 3017057882

(ФИО, ИНН, адрес регистрации, дата и место рождения, серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт – для физических лиц; ФИО, ИНН, ОГРНИП, адрес регистрации, наименование саморегулируемой организации, ИНН, ОГРН саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей; наименование организации, ИНН, ОГРНИП, адрес регистрации, наименование саморегулируемой организации, ИНН, ОГРН саморегулируемой организации, членом которой является – для юридических лиц, телефон/ факс, адрес электронной почты)

Объект капитального строительства:

«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения в Кировском районе г.Астрахани по ул.3-я Зеленгинская. 1 очередь. Дом №2»

Площадь жилых помещений – 13321,93 кв.м;

Количество этажей – 17-22 шт;

Высота 68,5м;

Площадь застройки – 1074,16 кв.м;

Строительный объем – 62497,40 куб.м;

Общая площадь здания – 20513,00 кв.м;

Площадь внеквартирных хоз.помещений первого этажа – 613,87 кв.м;

Количество квартир - 370 шт, в том числе: однокомнатных - 243 шт,
двухкомнатных - 111 шт, трехкомнатных - 16 шт

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул.3-я Зеленгинская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 30-12-25-2023 от 10.03.2023г., Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Срок действия: 10.03.2026

№ 30-12-40-2023 от 25.04.2023г., Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Срок действия: 10.03.2026

№ 30-12-53-2023 от 22.06.2023г., Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Срок действия: 22.06.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации:
№30-2-1-2-009286-2023 от 01.03.2023г. ООО «Экспертная группа «Союз»

№30-2-1-2-020028-2023 от 18.04.2023г. ООО «Экспертная группа «Союз»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит

государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
Начало строительства: 04.07.2023
(дата начала работ)

Окончание строительства: 22.06.2026
(дата окончания работ)

Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Альянс-Строй» СРО «Астраханские строители» ОГРН 1083000000600
ИНН 3017057882

Приложение:

1. Разрешение на строительство №30-12-25-2023 от 10.03.2023 г.,
2. Разрешение на строительство №30-12-40-2023 от 25.04.2023 г.,
3. Разрешение на строительство №30-12-53-2023 от 22.06.2023 г.,
4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №30-2-1-2-009286-2023 от 01.03.2023г.,
5. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №30-2-1-2-020028-2023 от 18.04.2023г.,
6. Письмо №5 от 23.06.2023г., об отсутствии красных линий;
7. Утверждение проектной документации от 18.05.2023г.;
8. Подтверждение изменений внесенных в ПД №07-23 от 09.06.2023г.;
9. Общий журнал работ, журнал погружения (забивки) свай, журнал бетонных работ, журнал входного контроля качества;
10. Проектная документация в составе:
 - 05/2022-ПЗ-2 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-ПЗУ-1 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-АР-2 Дом №2. Секция 1,2. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
 - 05/2022-КР-2 Дом №2. Секция 1,2. Конструктивные и объемно-планировочные решения
 - 05/2022-ИОС1-2.1 Дом №2. Секция 1. Система электроснабжения.
 - 05/2022-ИОС1-2.2 Дом №2. Секция 2. Система электроснабжения.
 - 05/2022-ИОС2-2 Дом №2. Секция 1,2. Сети водоснабжения
 - 05/2022-ИОС2-1.2 Книга 2. Наружные сети водоснабжения.
 - 05/2022-ИОС3-2 Дом №2. Секция 1,2. Сети водоотведения
 - 05/2022-ИОС3-1.1 Книга 1. Наружные сети ливневой канализации
 - 05/2022-ИОС4-2 Дом №2. Секция 1,2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
 - 05/2022-ИОС5-2 Дом №2. Секция 1,2. Сети связи
 - 05/2022-ИОС6-2 Дом №2. Секция 1,2. Система газоснабжения.
 - 05/2022-ИОС6-1.2 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6 Система газоснабжения Книга 2 "Наружные сети газоснабжения"
 - 05/2022-ПОС-2 Раздел 7. Дом №2. Секция 1,2. Проект организации строительства. Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-ООС Раздел 8. Дом №2. Секция 1,2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Этап 1
 - 05/2023-ПБ-2 Раздел 9 Пояснительная записка. Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-ПБ-1 Книга 1. Дом №1. Секция 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-ПБ-2-2.2 Книга 2. Дом №2. Секция 1,2. Системы пожарной сигнализации здания, система оповещения.
 - 05/2022-ТБЭ-2 Раздел 10. Дом №2. Секция 1,2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
 - 05/2022-ОДИ-2 Раздел 11. Дом №2. Секция 1,2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-ЭЭ-2 Раздел 13. Дом №2. Секция 1,2. Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности. Часть 1. Этап 1.
 - 05/2022-ГОЧС Раздел 13. Дом №2. Секция 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму Часть 1. Этап 1.

Ген. директор
ООО «Прогресс Эксперт»



Андрианов А.А.

Исп. Чурсова Ю.В.
к/т. 89276616767

23.06.2023
Чурсова Ю.В.
м. спец. атт.