

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

|   |                          |            |    |      |
|---|--------------------------|------------|----|------|
|   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |                          | 0710001    |    |      |
|   | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2022 |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРС-ХАБАРОВСК"</b>                                | по ОКПО                  |            |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | 9703092883 |    |      |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>               | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |
| Местонахождение (адрес)<br><b>123112, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб Пресненская, д. 6, стр. 2, ком. 20</b> |                          |            |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО «АФ Фин-С»**

|   |                 |               |
|---|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | 7328019301    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | 1027301578688 |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 1 308                 | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 308</b>          | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 155 373               | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 22 584                | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 137                   | -                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>178 094</b>        | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>179 402</b>        | <b>-</b>              | <b>-</b>              |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | -                        | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (19)                     | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (9)                      | -                        | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 173 247                  | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 173 247                  | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 3 383                    | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 2 622                    | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 159                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 6 164                    | -                        | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 179 402                  | -                        | -                        |

Руководитель

(подпись)

Кожемякин Валерий  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2023 г.

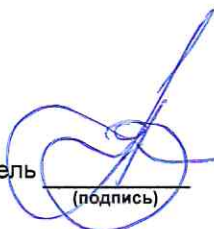
**Отчет о финансовых результатах**  
за 16.06.2022 - Декабрь 2022 г.

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
|   |  | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
|   |  |                          | 31         | 12 | 2022 |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРС-ХАБАРОВСК" | по ОКПО                  |            |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 9703092883 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Строительство жилых и нежилых зданий   | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                           | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За 16.06.2022 -<br>Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|------------------------------------|--------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                                  | -                              |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                                  | -                              |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                                  | -                              |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                                  | -                              |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                                  | -                              |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                                  | -                              |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                                  | -                              |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                                  | -                              |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                                  | -                              |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                                  | -                              |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                                  | -                              |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                                  | -                              |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                                  | -                              |
|           | в том числе:                            |      |                                    |                                |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                                  | -                              |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                                  | -                              |
|           | Прочее                                  | 2460 | (19)                               | -                              |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (19)                               | -                              |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За 16.06.2022 -<br>Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|------------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                                  | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                                  | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                                  | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (19)                               | -                              |
|           | Справочно   |      |                                    |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                                  | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                                  | -                              |

Руководитель



(подпись)



29 апреля 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за 16.06.2022 - Декабрь 2022 г.

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2022 |
| 9703092883 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРС-ХАБАРОВСК" Форма по ОКУД 0710004  
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 9703092883 Дата (число, месяц, год) 31 12 2022  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО 41.20  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКВЭД 2 12300 16  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3100 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
|   |      |                  |   |                    |                   | X  | -     |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3200 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| За 2022 г.  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | 10               | -   | -                  | -                 | -  | 10    |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| оплата уставного капитала                                   | 3317 | 10               | -   | -                  | -                 | -  | 10    |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (19)   | (19)  |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | (19)   | (19)  |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3300 | 10               | -   | -                  | -                 | (19)   | (9)   |

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | (9)                   | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кожемякин Валерий  
Александрович**  
(расшифровка подписи)



29 апреля 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 16.06.2022 - Декабрь 2022 г.**

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
|   |  | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 0710005    |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 31         | 12 | 2022 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРС-ХАБАРОВСК"</b> |                          |            |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 9703092883 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>     | <b>/ Частная собственность</b>   |                          |            |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За 16.06.2022 -<br>Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|---|------|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                                    |                                |
| Поступления - всего   | 4110 | 480                                | -                              |
| в том числе:  |      |                                    |                                |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | -                                  | -                              |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,<br>комиссионных и иных аналогичных платежей   | 4112 | -                                  | -                              |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                                  | -                              |
| прочие поступления  | 4119 | 480                                | -                              |
| Платежи - всего   | 4120 | (173 599)                          | -                              |
| в том числе:  |      |                                    |                                |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы,<br>услуги  | 4121 | (147 695)                          | -                              |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (3 345)                            | -                              |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | (2)                                | -                              |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                                  | -                              |
| прочие платежи  | 4129 | (22 557)                           | -                              |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (173 119)                          | -                              |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                                    |                                |
| Поступления - всего   | 4210 | -                                  | -                              |
| в том числе:  |      |                                    |                                |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых<br>вложений)  | 4211 | -                                  | -                              |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                                  | -                              |
| от возврата предоставленных займов, от продажи<br>долговых ценных бумаг (прав требования денежных<br>средств к другим лицам)              | 4213 | -                                  | -                              |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым<br>вложениям и аналогичных поступлений от долевого<br>участия в других организациях          | 4214 | -                                  | -                              |
| прочие поступления  | 4219 | -                                  | -                              |
| Платежи - всего   | 4220 | -                                  | -                              |
| в том числе:  |      |                                    |                                |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией,<br>реконструкцией и подготовкой к использованию<br>внеоборотных активов                | 4221 | -                                  | -                              |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей<br>участия)   | 4222 | -                                  | -                              |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав<br>требования денежных средств к другим лицам),<br>предоставление займов другим лицам | 4223 | -                                  | -                              |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в<br>стоимость инвестиционного актива  | 4224 | -                                  | -                              |
| прочие платежи  | 4229 | -                                  | -                              |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                                  | -                              |

| Наименование показателя   | Код  | За 16.06.2022 -<br>Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|---|------|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                    |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 278 491                            | -                              |
| в том числе:  |      |                                    |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 278 481                            | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | 10                                 | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                                  | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                                  | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                                  | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (105 235)                          | -                              |
| в том числе:  |      |                                    |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                                  | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                                  | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (105 235)                          | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                                  | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 173 256                            | -                              |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | 137                                | -                              |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | -                                  | -                              |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 137                                | -                              |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                                  | -                              |

Руководитель

(подпись)

Кожемякин Валерий  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за 16.06.2022 - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРС-ХАБАРОВСК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

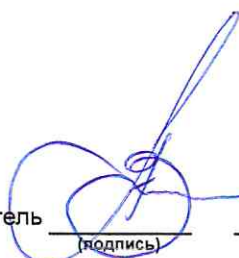
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |    |
|------------|----|----|
| 0710003    |    |    |
| 2022       | 12 | 31 |
| 9703092883 |    |    |
| 41.20      |    |    |
| 12300      | 16 |    |
| 384        |    |    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За 16.06.2022 -<br>Декабрь 2022 г. | За Январь -<br>Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|------------------------------------|--------------------------------|
|           | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100 | -                                  | -                              |
|           | Поступило средств   |      |                                    |                                |
|           | Вступительные взносы  | 6210 | -                                  | -                              |
|           | Членские взносы   | 6215 | -                                  | -                              |
|           | Целевые взносы  | 6220 | -                                  | -                              |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230 | -                                  | -                              |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240 | -                                  | -                              |
|           | Прочие  | 6250 | -                                  | -                              |
|           | Всего поступило средств   | 6200 | -                                  | -                              |
|           | Использовано средств  |      |                                    |                                |
|           | Расходы на целевые мероприятия  | 6310 | -                                  | -                              |
|           | в том числе:  |      |                                    |                                |
|           | социальная и благотворительная помощь   | 6311 | -                                  | -                              |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | -                                  | -                              |
|           | иные мероприятия  | 6313 | -                                  | -                              |
|           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320 | -                                  | -                              |
|           | в том числе:  |      |                                    |                                |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | -                                  | -                              |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322 | -                                  | -                              |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | -                                  | -                              |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | -                                  | -                              |
|           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325 | -                                  | -                              |
|           | прочие  | 6326 | -                                  | -                              |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | -                                  | -                              |
|           | Прочие  | 6350 | -                                  | -                              |
|           | Всего использовано средств  | 6300 | -                                  | -                              |
|           | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400 | -                                  | -                              |

Руководитель



**Кожемякин Валерий  
Александрович**  
(расшифровка подписи)



29 апреля 2023 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ДАРС-ХАБАРОВСК"

(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 1 308                 | -                     | -                     |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                     | -                     | -                     |
| Запасы  | 1210                              | 155 373               | -                     | -                     |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | -                     | -                     | -                     |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 22 584                | -                     | -                     |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | -                     | -                     | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 137                   | -                     | -                     |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>179 402</b>        | -                     | -                     |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | 173 247               | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | -                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | -                     | -                     | -                     |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | 3 383                 | -                     | -                     |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 2 622                 | -                     | -                     |
| Доходы будущих периодов **                                | 1530                              | -                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | 159                   | -                     | -                     |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>179 411</b>        | -                     | -                     |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>(9)</b>            | -                     | -                     |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | Изменения за период      |   |                          |   |           |                       | На конец периода      |                          |                         |                          |   |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|--------------------------|---|-----------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
|                               |      |           | На начало года           |   | Выбыло                   |   | Поступило | Убыток от обесценения | начислено амортизации | Переоценка               |                         |                          |   |
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |           |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2022г. | -                        | -   | -                        | -   | -         | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
| в том числе:                  | 5110 | за 2021г. | -                        | -   | -                        | -   | -         | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|                               | 5101 | за 2022г. | -                        | -   | -                        | -   | -         | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|                               | 5111 | за 2021г. | -                        | -   | -                        | -   | -         | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                         |      | Всего                 | 5120                  | -                     |
| в том числе:            | 5121 | -                     | -                     | -                     |



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |  |   | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
|   |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5170 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  |      |           |                |                     |  |   |                  |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5161 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5171 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5180 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  |      |           |                |                     |  |   |                  |
|   | 5181 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5191 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Кожмякин Валерий Александрович**  
 (расшифровка подписи)

29 апреля 2023 г.





### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022г. | -              | 1 342               | -       | (1 342)   | -                |
|  | 5250 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Офисное оборудование   | 5241 | за 2022г. | -              | 1 342               | -       | 1 342   | -                |
|  | 5251 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -   | -                |

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | за 2021г. |           |
|--|------|-----------|-----------|
|  |      | за 2022г. | за 2021г. |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
| в том числе:   |      |           |           |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:   |      |           |           |
|  | 5271 | -         | -         |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств  | 5287 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5288 | -                     | -                     | -                     |



Кожемякин Валерий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

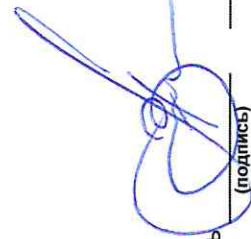
Руководитель (подпись)

29 апреля 2023 г.



### 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5326 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5329 | -                     | -                     | -                     |



Кожемякин Валерий  
Александрович  
(расшифровка подписи)



29 апреля 2023 г.



## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя  | Код                  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего<br>в том числе:   | 5440                 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего<br>в том числе: | 5441<br>5445<br>5446 | -<br>-<br>-           | -<br>-<br>-           | -<br>-<br>-           |



Руководитель  
(подпись)

Кожемякин Валерий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2023 г.



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2022 г.         |                      | На 31 декабря 2021 г.         |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего  |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |  |           |                                  | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | перевод из долгосрочную в краткосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|---|--------------------------|
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат |   |   |   |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2022г. | -                      | 345 408   | -  | (172 161) | -                                | -   | -   | 173 247   |                          |
|  | 5571 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   |                          |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |   |   |   |                          |
| кредиты  | 5552 | за 2022г. | -                      | 105 234   | -  | -         | -                                | -   | -   | 105 234   |                          |
|  | 5572 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   |                          |
| займы  | 5553 | за 2022г. | -                      | 240 174   | -  | (172 161) | -                                | -   | -   | 68 013  |                          |
|  | 5573 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   |                          |
| прочая   | 5554 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   |                          |
|  | 5574 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   |                          |
|  | 5555 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | X   | X   | -   |                          |
|  | 5575 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | X   | X   | -   |                          |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022г. | -                      | 2 621   | 3 386  | (2)       | -                                | -   | -   | 6 005   |                          |
|  | 5580 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   |                          |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |   |   |   |                          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2022г. | -                      | 2 216   | -  | -         | -                                | -   | -   | 2 216   |                          |
|  | 5581 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   |                          |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   |                          |
|  | 5582 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   |                          |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2022г. | -                      | 118   | 1  | -         | -                                | -   | -   | 119   |                          |
|  | 5583 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   |                          |
| кредиты  | 5564 | за 2022г. | -                      | -   | 2  | (2)       | -                                | -   | -   | -   |                          |
|  | 5584 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   |                          |
| займы  | 5565 | за 2022г. | -                      | -   | 3 383  | -         | -                                | -   | -   | 3 383   |                          |
|  | 5585 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   |                          |
| прочая   | 5566 | за 2022г. | -                      | 287   | -  | -         | -                                | -   | -   | 287   |                          |
|  | 5586 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   |                          |
|  | 5567 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | X   | X   | -   |                          |
|  | 5587 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | X   | X   | -   |                          |
| Итого  | 5550 | за 2022г. | -                      | 348 029   | 3 386  | (172 163) | -                                | X   | X   | 179 252   |                          |
|  | 5570 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | X   | -   | -   |                          |



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



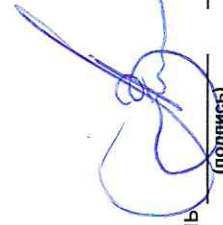
Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Кожемякин Валерий  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

29 апреля 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя   | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | 56        | -         |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 3 150     | -         |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | 842       | -         |
| Амортизация   | 5640 | 34        | -         |
| Прочие затраты  | 5650 | 150 154   | -         |
| Итого по элементам  | 5660 | 154 236   | -         |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | (154 236) | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | -         | -         |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
(подпись)

Кожемякин Валерий  
Александрович  
(расшифровка подписи)



29 апреля 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | 238      | (78)     | -                            | 159                      |



Кожмякин Валерий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

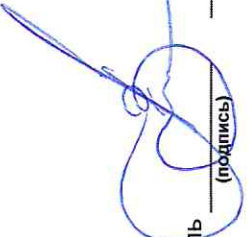
29 апреля 2023 г.

### 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| Выданные - всего        | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5810 | -                     | -                     | -                     |
|                         | 5811 | -                     | -                     | -                     |



Кожемякин Валерий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

  
Руководитель (подпись)

29 апреля 2023 г.

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код  | за 2022г.      |                 | за 2021г.         |               |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
|                                    |      | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901 | -              | -               | -                 | -             |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | -              | -               | -                 | -             |
| Бюджетные кредиты - всего          |      |                |                 |                   |               |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| за 2022г.                          | 5910 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2021г.                          | 5920 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2022г.                          | 5911 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2021г.                          | 5921 | -              | -               | -                 | -             |



Руководитель  
Кожемякин Валерий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

29 апреля 2023 г.