

Председателю комитета  
Госстройнадзора Правительства  
Хабаровского края  
Д.Ю. Щербине

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Хабаровск  
(место составления)

« 31 » марта 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «СЗ ДАРС-ХАБАРОВСК»

(наименование застройщика, технического заказчика)

от 16.06.2022г., ОГРН 1227700348094, ИНН 9703092883

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

Юридический адрес: 123112, г. Москва, Пресненская наб, дом № 6, строение 2, комната 20.

Фактический адрес: 680000 г. Хабаровск, ул. Гоголя 12, оф 1

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Кожмякин Валерий Александрович тел: 8-914-543-59-10

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом №1

со встроенными или пристроенными объектами социально и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.

Малиновского

(наименование объекта капитального строительства,

в г. Хабаровске, площадь застройки – 778 кв.м., общая площадь:

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

квартир – 11 152,7 кв.м., строительный объем: здания всего – 58 197,0 куб.м., количество

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

квартир – 299, количество этажей 25, в том числе 1 подземный

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Россия, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, ул.

Рокососовского. Кадастровый номер

(почтовый или строительный

земельного участка – 27:23:0000000:31493

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 27-23-8-2023 от 07.03.2023г. до 07.03.2025г., Администрация г. Хабаровска в лице

(номер и дата выдачи,

департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 27-2-1-3-008064-2023 от 21.02.2023г.

(номер и дата выдачи,

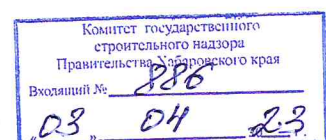
ООО «Премиум Эксперт»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)



7. Начало строительства, реконструкции

май 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

март 2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются.

ООО «КомфортСтрой», договор подряда №ГП1 от 28.03.2023, СРО А«СУ» № СРО-С-278-14122016 от 14.03.2023

10. К настоящему извещению прилагается:

1. *Разрешение на строительство № 27-23-8-2023 от 07.03.2023г*

2. *Градостроительный план земельного участка РФ-27-3-23-3-05-2023-0198 от 20.02.2023*

3. *Положительное заключение экспертизы № № 27-2-1-3-008064-2023 от 21.02.2023г*

4. *Проектная документация*

5. *Приказ на утверждение проектной документации*

6. *Календарный график производства работ*



(подпись)

КОНЕМАКИН В.А.

(расшифровка подписи)

Директор ООО "СЗ ДАРС-ХАБАРОВСК"

(должность)

« 31 » марта 20 23 г.