

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2022г.			
Кадастровый номер:	27:23:0000000.3.1493		
Номер кадастрового квартала:	27:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", город Хабаровск, улица Рокоссовского, земельный участок 44		
Площадь, м ² :	44050 +/- 73		
Кадастровая стоимость, руб.:	226201595.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Осипова Алена Витальевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА		



ЗАВЕДЕТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

КРАСКИ Е.В.

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.12.2022г.

Кадастровый номер: 27:23:0000000:31493

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ "Город Хабаровск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27:23:0000000:31493-27/020/2022-1 16.03.2022 08:40:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		15.12.2022 05:47:13
	номер государственной регистрации:		27:23:0000000:31493-27/020/2022-2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.12.2022 по 09.09.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДАРС-Хабаровск", ИНН: 9703092883
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 395/МДЖЗ, выдан 08.12.2022, дата государственной регистрации: 15.12.2022, номер государственной регистрации: 27:23:0000000:31493-27/020/2022-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	полное наименование должности		
	подпись		
	инициалы, фамилия		



НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ
КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ
КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
20.12.2022г.	
Кадастровый номер:	27:23:0000000:31493

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



ЗАЯВИТЕЛЬ
ИНИЦИАЛЫ ОТДЕЛА
КРАСНУ Е. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2022г.		27:23:0000000:31493	
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка			

27:23:0000000:30000
27:00:0000000:39
27:23:0051115:531
27:00:0000000:39
27:23:0051115:415
31493

ЗАРЕГИСТРИРОВАННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

