

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-САБАНЕЕВА"	ИНН	74442558		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2543164340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	690001, Приморский край, Владивосток г, Пушкинская ул, д. № 32, пом. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	147 790	148 189	-
	в том числе:				
	права пользования активами	11501	138 861	148 189	-
	собственные основные средства	11502	529	-	-
	строительство объектов основных средств	11503	8 400	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 419	33 091	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	180 209	181 280	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	83 095	37 921	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство	12101	61 377	31 577	-
	затраты заказчика-застройщика	12102	17 344	5 804	-
	ндс по незавершенному строительству	12103	4 374	540	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	439	5	-
	в том числе:				
	ндс по затратам заказчика-застройщика	12201	-	-	-
	ндс при приобретении основных средств	12202	-	-	-



	Дебиторская задолженность	1230	17 508	31 641	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 416	26 493	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	4 029	1 085	-
	прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	4 063	4 063	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124	61	-
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	124	61	-
	Прочие оборотные активы	1260	51	100	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	51	100	-
	Итого по разделу II	1200	101 217	69 728	-
	БАЛАНС	1600	281 426	251 008	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 595)	(8 635)	-
	Итого по разделу III	1300	(13 585)	(8 625)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	226 551	197 780	-
	в том числе:				
	займ	14101	209 081	187 070	-
	проценты по займу	14102	17 470	10 710	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 028	30 933	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 160	25 592	-
	в том числе:				
	расчеты по аренде	14501	25 160	25 592	-
	Итого по разделу IV	1400	280 739	254 305	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 631	4 304	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	3 788	-
	расчеты по налогам и взносам	15202	1 340	144	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	8 098	372	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	3 193	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 118	392	-
	Прочие обязательства	1550	523	632	-
	в том числе:				
	расчеты по аренде		523	632	-
	Итого по разделу V	1500	14 272	5 328	-
	БАЛАНС	1700	281 426	251 008	-

Руководитель _____

(подпись)

**Кияшко Евгений
Александрович**

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-САБАНЕЕВА"	по ОКПО	74442558		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543164340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 774)	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	513	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 260)	-
	Налог на прибыль	2410	1 233	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 233	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 027)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 027)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кияшко Евгений
Александрович**

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-САБАНЕЕВА" КИЯШКО ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01A9DA4E000BAFB4A0461FB7E1BC5A74F7 с 09.09.2022 07:37 по 09.12.2023 07:37 GMT+03:00	20.04.2023 19:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-САБАНЕЕВА" КИЯШКО ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01A9DA4E000BAFB4A0461FB7E1BC5A74F7 с 09.09.2022 07:37 по 09.12.2023 07:37 GMT+03:00	20.04.2023 19:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа