

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-САБАНЕЕВА"	по ОКПО 74442558		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2543164340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 690001, Приморский край, г Владивосток, ул Пушкинская, д. 32, помещ. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	137 391	149 671	148 389
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	15 867	16 616	200
	Права пользования активами	11509	121 524	133 055	148 189
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	36 261	35 735	33 091
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	173 652	185 405	181 480
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	721 772	417 453	37 721
	в том числе:				
	Товары	12104	119	205	-
	Незавершенное строительство	12113	374 644	168 800	31 377
	Затраты заказчика-застройщика	12114	297 206	232 326	5 804
	НДС по незавершенному строительству	12116	49 803	49 803	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 449	14 714	5
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	362	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	141	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	15 946	14 157	5
	Дебиторская задолженность	1230	2 872 585	2 407 049	31 641
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	59 999	63 462	26 493
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	363	106	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	91 388	5 933	5 148
	Расходы будущих периодов	12310	541	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	2 720 293	2 337 548	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140	175	61
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	140	175	61
	Прочие оборотные активы	1260	4	168	99
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	4	168	99
	Итого по разделу II	1200	3 610 951	2 839 558	69 528
	БАЛАНС	1600	3 784 603	3 024 964	251 008



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 079)	(32 815)	(8 635)
	Итого по разделу III	1300	(45 069)	(32 805)	(8 625)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	980 422	505 573	197 780
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	654 178	213 262	-
	Долгосрочные займы	14102	272 207	251 702	187 070
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	54 020	40 601	10 710
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	17	8	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 181	27 833	30 932
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 761 461	2 381 199	25 592
	в том числе:				
	Расчеты по аренде	15401	41 168	43 651	25 592
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14502	2 720 293	2 337 548	-
	Итого по разделу IV	1400	3 767 064	2 914 605	254 304
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	61 518	141 835	4 304
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 405	2 008	3 788
	Расчеты по налогам и сборам	15203	363	103	144
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 242	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	298	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	56 210	139 724	372
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	511	451	392
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	511	451	392
	Прочие обязательства	1550	579	879	632
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	579	879	632
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	62 608	143 164	5 328
	БАЛАНС	1700	3 784 603	3 024 964	251 008



Руководитель _____
(подпись)

**Самофалов Виктор
Викторович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-САБАНЕЕВА"	по ОКПО	74442558		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543164340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	20	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(15 466)	(6 774)
	Прочие доходы	2340	261	1
	Прочие расходы	2350	(89)	513
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 274)	(6 260)
	Налог на прибыль	2410	3 055	1 233
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 145	1 233
	Прочее	2460	90	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 129)	(5 027)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 129)	(5 027)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Самофалов Виктор
Викторович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-САБАНЕЕВА" САМОФЛОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02CF7545003EB11AB549B471F821 36DD7D с 25.03.2024 07:02 по 25.06.2025 07:02 GMT+03:00	25.04.2024 18:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа