

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Самолет-Сабанеева" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2023
74442558		
2543164340		
71.12.2		
12300	16	
384		

Местонахождение (адрес) 690001, Приморский край, г Владивосток,
ул Пушкинская, 32, 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
аудитора Общество с ограниченной ответственностью
"ГАЛС"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального
аудитора

ИНН

7839347550

Основной государственный регистрационный
номер аудиторской организации/индивидуального
аудитора

ОГРН/
ОГРНИП/

1069847542577

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2023 г. ³	на 31 декабря 2022 г. ⁴	на 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	149671	148389	
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы	35735	33091	
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	185406	181480	0
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	417453	37721	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	14714	5	
	Дебиторская задолженность	2407049	31641	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	175	61	
	Прочие оборотные активы	168	99	
	Итого по разделу II	2839559	69527	0
	БАЛАНС	3024964	251008	0

Принято 29.03.2024 в 16:58

Имя файла «NO_VUHOTCH_2536_2536_2543164340253601001_20240329_6ebe9bd8-5af5-4b64-ba3d-78e730016798»

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2023 г. ³	на 31 декабря 2022 г. ⁴	на 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(32815)	(8635)	
	Итого по разделу III	(32805)	(8625)	0
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	505573	197780	
	Отложенные налоговые обязательства	27833	30932	
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	2381199	25592	
	Итого по разделу IV	2914605	254304	0
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность	141835	4304	
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства	451	392	
	Прочие обязательства	879	632	
	Итого по разделу V	143164	5328	0
	БАЛАНС	3024964	251008	0

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 15:45

Имя файла «NO_VUNOTCH_2536_2536_2543164340253601001_20240329_6ebe9bd8-5af5-4b64-ba3d-78e730016798»

САМОФАЛОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ
Сертификат: ff8d26f259c12efe6a8e560cb3003e0eb43ed7be
Действует с 25.03.2024 до 25.06.2025

Принято 29.03.2024 в 16:58

2536 Межрайонная ИФНС России № 15 по Приморскому краю

Задорожный Михаил Юрьевич, начальник
Сертификат: d64ca619c2b7bc85c0137b603b3ae288e2cb49a6
Действует с 08.03.2023 до 31.05.2024

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах за 2023 г.

Дата (число, месяц, год) _____ Форма по ОКУД _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Самолет-Сабанеева" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
74442558		
2543164340		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	188	
	Себестоимость продаж		
	Валовая прибыль (убыток)	188	
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы		
	Прибыль (убыток) от продаж	188	
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате	(30138)	(10719)
	Прочие доходы	802	
	Прочие расходы	(776)	(75)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(29924)	(10794)
	Налог на прибыль ⁷	5743	2159
	в т. ч. текущий налог на прибыль		
	отложенный налог на прибыль	5743	2159
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	(24181)	(8635)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	(24181)	(8635)
	СПРАВОЧНО		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 15:45

Имя файла «NO ВУНОТСН_2536_2536_2543164340253601001_20240329_6e6e9bd8-5af5-4b64-ba3d-78e730016798»

САМОФАЛОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ
 Сертификат: ff8d26f259c12efe6a8e560cb3003e0eb43ed7be
 Действует с 25.03.2024 до 25.06.2025

Принято 29.03.2024 в 16:58

2536 Межрайонная ИФНС России № 15 по Приморскому краю

Задорожный Михаил Юрьевич, начальник
 Сертификат: d64ca619c2b7bc85c0137b603b3ae288e2cb49a6
 Действует с 08.03.2023 до 31.05.2024

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Самолет-Сабанеева"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная
ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	31 12 2023		
Форма по ОКУД	0710004		
по ОКПО	74442558		
ИНН	2543164340		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	0	()				0
За 2022 г. ²						
Увеличение капитала — всего:	10					10
в том числе:						
чистая прибыль						
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						

Принято 29.03.2024 в 16:58

Имя файла «NO ВУНОТСН_2536_2536_2543164340253601001_20240329_6ebe9bd8-5af5-4b64-ba3d-78e730016798»

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:	(0)		()	()	(8635)	(8635)
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	(8635)	(8635)
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	10	()			(8635)	(8625)
За 2023 г. ³						
Увеличение капитала — всего:						
в том числе:						
чистая прибыль						
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						
Уменьшение капитала — всего:	(0)		()	()	(24181)	(24181)
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	(24181)	(24181)
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	10	()			(32815)	(32805)

Принято 29.03.2024 в 16:58

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2536_2536_2543164340253601001_20240329_6ebe9bd8-5af5-4b64-ba3d-78e730016798»

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал — всего				
до корректировок		(8635)	10	(8625)
корректировка в связи с: изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок		(8635)	10	(8625)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок		(8635)	0	(8635)
корректировка в связи с: изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок		(8635)	0	(8635)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок				
корректировка в связи с: изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				

Принято 29.03.2024 в 16:58

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2536_2536_2543164340253601001_20240329_6e9bd8-5af5-4b64-ba3d-78e730016798»

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	-32805	-8625	

Руководитель _____
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СБ Контур» 29.03.2024 в 15:45
Имя файла «NO_VUNOTCH_2536_2536_2543164340253601001_20240329_6ebe9bd8-5af5-4b64-ba3d-78e730016798»
 👤 САМОФАЛОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ
 Сертификат: ff8d26f259c12efe6a8e560cb3003e0eb43ed7be
 Действует с 25.03.2024 до 25.06.2025

Принято 29.03.2024 в 16:58
 👤 **2536 Межрайонная ИФНС России № 15 по Приморскому краю**
 Задорожный Михаил Юрьевич, начальник
 Сертификат: d64ca619c2b7bc85c0137b603b3ae288e2cb49a6
 Действует с 08.03.2023 до 31.05.2024

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Самолет-Сабанеева" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
74442558		
2543164340		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления — всего	228	
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	228	
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		
от перепродажи финансовых вложений		
прочие поступления		
Платежи – всего	(266107)	(187019)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(190612)	(178785)
в связи с оплатой труда работников	(20304)	(3739)
процентов по долговым обязательствам	(4713)	()
налога на прибыль организаций		
прочие платежи	(50478)	(4495)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(265879)	(187019)

Наименование показателя	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления — всего		
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)		
от продажи акций других организаций (долей участия)		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		
прочие поступления		
Платежи — всего	(7531)	()
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(7531)	()
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	(7531)	
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления — всего	491156	187080
в том числе:		
получение кредитов и займов	491156	187070
денежных вкладов собственников (участников)	0	10
от выпуска акций, увеличения долей участия		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
прочие поступления		

Наименование показателя	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи — всего	(217632)	()
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(213262)	()
прочие платежи	(4370)	()
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	273524	187080
Сальдо денежных потоков за отчетный период	114	61
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	61	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	175	61
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 15:45

Имя файла «NO_VUNOTCH_2536_2536_2543164340253601001_20240329_6ebe9bd8-5af5-4b64-ba3d-78e730016798»

САМОФАЛОВ ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ
Сертификат: ff8d26f259c12efe6a8e560cb3003e0eb43ed7be
Действует с 25.03.2024 до 25.06.2025

Принято 29.03.2024 в 16:58

2536 Межрайонная ИФНС России № 15 по Приморскому краю

Задорожный Михаил Юрьевич, начальник
Сертификат: d64ca619c2b7bc85c0137b603b3ae288e2cb49a6
Действует с 08.03.2023 до 31.05.2024

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.