

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|------------------------------------|-----------------|
| 1 | Многоквартирный жилой дом корпус 1 | индивид. проект |
| 2 | Многоквартирный жилой дом корпус 2 | индивид. проект |
| 3 | Многоквартирный жилой дом корпус 3 | индивид. проект |
| 4 | Въездная рампа в подземный паркинг | индивид. проект |
| 5 | ТП | индивид. проект |
| 6 | ДГУ | |

Основные технико-экономические показатели земельного участка

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | | | % | |
|-------|--|----------------|--------------|-----------|----------------|--------------|---------------|
| | | | по стилюбату | по грунту | всего | по проекту | по регламенту |
| 1 | Площадь участков по ГПЗУ | га | | | 1,500 | 100 | 100 |
| 1.1 | Площадь застройки всего, в т.ч.: | м ² | | | 8816,0 | 58,9 | max 60 |
| | - надземная часть | м ² | | | 3090,0 | 20,5* | |
| | - подземная часть, в том числе: | м ² | | | 8712,0 | | |
| | - подземная часть, выходящая за абрис наземной части зданий** | м ² | | | 5622,0* | | |
| | - площадь ТП | м ² | | | 104,00 | 0,7* | |
| 1.2 | Площадь твердых покрытий (тротуары, проезды, отмостки), в том числе: | м ² | 4503,4 | 2598,0 | 7101,4 | 47,5 | |
| 1.2.1 | Тротуары с возможностью проезда спецтехники | м ² | 3086,1 | 0 | 3086,1 | | |
| 1.2.2 | Тротуары, пешеходные дорожки | м ² | 81,0 | 320,5 | 401,5 | | |
| 1.2.3 | Покрывтия площадок, площадки для мусора, площадок ДГУ | м ² | 650,0 | 846,0 | 1496,0 | | |
| 1.2.4 | Проезды, парковки асфальтовые | м ² | 686,3 | 1385,5 | 2071,8 | | |
| 1.2.5 | Отмостки асфальтовые | м ² | 0 | 46,0 | 46,0 | | |
| 1.3 | Площадь озеленения всего, в т.ч.: | м ² | 1118,6 | 3387,0 | 4505,6 | 30,0 | min 30 |
| 1.3.1 | газонные решетки под проезд спецтехники | м ² | 377 | 56 | 433 | | |
| 1.3.2 | цветники | м ² | 117,0 | 0 | 117,0 | | |
| 1.3.3 | газоны | м ² | 624,6 | 3331,0 | 3955,6 | | |
| 1.4 | Подпорные стены | м ² | 0 | 199,0 | 199,0 | 1,3 | |
| 2 | Площадь дополнительного благоустройства за границами участка ГПЗУ** | м ² | | | 4417,2 | | |
| 2.1 | Площадь твердых покрытий (тротуары, проезды), в том числе: | м ² | | | 2234,8 | | |
| 2.1.1 | Проезды, парковки асфальтовые | м ² | | | 1684,8 | | |
| 2.1.2 | Тротуары, пешеходные дорожки | м ² | | | 550,0 | | |
| 2.2 | озеленение за исключением откосов | м ² | | | 1110,8 | | |
| 2.3 | Откосы | м ² | | | 1040,0 | | |
| 2.4 | Подпорные стены | м ² | | | 31,6 | | |

* В подсчетах не учитывалась площадь подземной части выходящей за абрис наземных частей зданий. Она учтена в площади покрытий и озеленения.
 ** Дополнительное благоустройство (устройство подъезда к участку проектирования) располагается на неразграниченных участках муниципальных земель.

Примечание:
 Автостоянки для постоянного хранения автотранспорта располагаются в подземной парковке. Автостоянки для временного хранения автотранспорта частично располагаются на территории проектирования и частично располагаются в подземной парковке в соответствии с СТУ.

Условные обозначения:

Границы:

- граница земельных участков строящегося объекта ГПЗУ № РФ-25-2-04-0-00-2022-1253, КН 25-28:040011:10809, ГПЗУ № РФ-25-2-04-0-00-2022-1254, КН 25-28:040011:595
- граница минимального отступа от границ участка в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница дополнительного благоустройства за пределами участка по ГПЗУ
- контур проектируемой подземной части зданий
- контур проектируемой подземной части зданий выходящий над поверхностью земли
- номер по экспликации

Объекты:

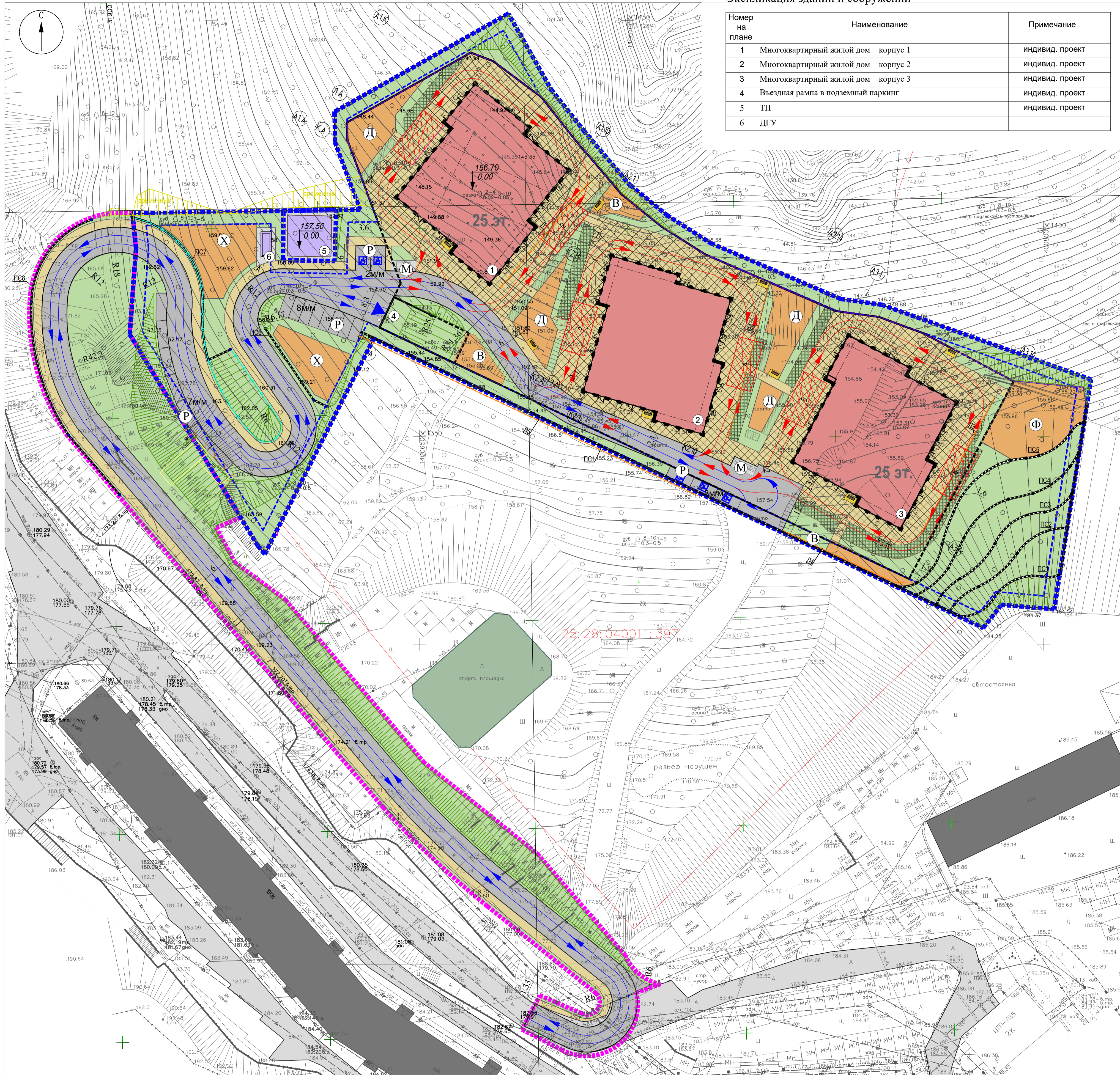
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемая ТП
- существующие здания, сооружения
- сносимые здания, сооружения

Территории:

- проектируемые автомобильные проезды асфальтовые в границах участка проектирования
- проектируемые пешеходные дорожки, тротуары
- проектируемые пешеходные дорожки, тротуары, с возможностью проезда спецтехники
- проектируемые площадки детские, для отдыха спортивные
- существующая спортивная площадка за границами проектирования
- существующие дороги, проезды
- площадки для остановки пожарной техники
- проектируемое озеленение
- проектируемые цветники
- проектируемые газонные решетки для проезда спецтехники
- проектируемые откосы
- проектируемые автостоянки
- проектируемые автостоянки для МГН
- места отдыха МГН

Символы:

- площадки для игр детей (Д)
- площадки для занятий физкультурой (Ф)
- площадки отдыха взрослых (В)
- площадки для сбора ТБО (М)
- автостоянки (Р)
- направление движения легкового транспорта (синий треугольник)
- направление движения пожарных машин (красный треугольник)
- въезд легкового автотранспорта в подземный гараж (синий треугольник)



| | | | | | |
|--|-----------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Изм. Колуч. Лист | | Имя, Подпись | | Дата | |
| Разработ. | Ивашкина И.Г. | 27.09.2022 | Проверил | Галаган А.В. | 27.08.2022 |
| Регистрационный № | 8973 от 04.08.2022 г. | СРО-И-033-16032012 от 19.10.2020г. | | | |
| ООО "Центр Развития Территорий" | | | Система координат - МСК25 | | |
| Наименование жилой застройки территории земельного участка общей площадью 1,5 Га, с абрисом прилегающей к Владивостоку, улице Сабанеева (байпасной) номер 25-28:040011:595 | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 1 |
| Топографический план М:500 Система координат - МСК25 Система высот - Балтийская 1977г. | | | ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ | | |

| | | | | | |
|--|--------------|-------|--------------|-----------|--------|
| 141-22-ГК-ПД-ПЗУ | | | | | |
| Многофункциональная комплексная застройка, расположенная по адресу: г. Владивосток, ул. Сабанеева 22 | | | | | |
| Изм. Колуч. Лист | Имя, Подпись | Дата | Имя, Подпись | Дата | Дата |
| Разработал | Мироненко | 10.22 | Проверил | Мироненко | 10.22 |
| ГКП | | 10.22 | Рук. отдела | | 10.22 |
| Н.контроль | Визалин | 10.22 | ГИП | Визалин | 10.22 |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 2 | 7 |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | | ОЛИМПРОЕКТ | | |

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.