

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Верста""</b>	ИНН	<b>46673738</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7460050814</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>454031, Челябинская обл, городской округ Челябинский, Metallургический внутригородской район, Челябинск г, Metallургов ш, дом 24, помещение 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29	37	48
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	2 096	2 158
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29	2 133	2 206
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 385	35 367	69 939
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 889	5 685	536
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 000	48 340	75 640
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 291	4 460	7 948
	Прочие оборотные активы	1260	190 860	48 369	5 912
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		190 842	48 348	5 868
	Итого по разделу II	1200	245 425	142 222	159 975
	<b>БАЛАНС</b>	1600	245 454	144 355	162 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	110 231	108 276	103 815
	Итого по разделу III	1300	110 241	108 286	103 825
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	119 895	35 485	35 485
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	119 895	35 485	35 485
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	200
	Кредиторская задолженность	1520	15 091	448	22 612
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	227	136	59
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 318	583	22 871
	<b>БАЛАНС</b>	1700	245 454	144 355	162 181



Щукин Никита  
Александрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Верста""</b>	ИНН	<b>46673738</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД 2	<b>7460050814</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	9 501	35 140
	Себестоимость продаж	2120	(7 335)	(28 193)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 166	6 947
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(4 228)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 166	2 719
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	(223)	-
	Прочие доходы	2340	1 031	4 203
	Прочие расходы	2350	(481)	(560)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 493	6 364
	Налог на прибыль	2410	(538)	(1 326)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(538)	(1 326)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 955	5 038

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 955	5 038
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Щукин Никита  
Александрович  
(расшифровка подписи)